

534656-2026 - Gara

Francia – Lavori di restauro – LNPCA Marseille Réhabilitation EX DR

OJ S 147/2026 03/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SNCF Gares & Connexions

E-mail: anthony.flores@sncf.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: LNPCA Marseille Réhabilitation EX DR

Descrizione: Après curage et désamiantage du bâtiment dans le cadre d'un marché travaux préalable séparé, l'EX Direction Régionale va connaître une réhabilitation de ses espaces intérieurs pour y créer des locaux tertiaires dédiés aux activités internes à la SNCF. Ces espaces vont accueillir en partie les entités SNCF relogées du plateau des Abeilles dans le cadre du projet LNPCA (SUGE, TGV, ABE). Un nouvel accès sur le parvis de la gare routière sera créé pour permettre l'accueil des effectifs conformément aux règles de sécurité. Le projet se fixe comme objectif la revitalisation de l'édifice à travers une réhabilitation thermique profonde et une mise en conformité technique globale. Cette démarche vise à réintégrer le bâtiment au sein des espaces capables de la gare, afin d'y accueillir les collaborateurs et les activités nécessaires à l'exploitation ferroviaire. Environ 10 000 m2 de surface de plancher seront réhabilités.

Identificativo della procedura: f14d4ee5-1535-4fda-a5fa-8dc9b8029030

Identificativo interno: 2025DOS1170837

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262700 Lavori di modifica di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 1 square Narvik

Località: Marseille

Codice postale: 13001

Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La Société Nationale SNCF SA émet cet avis de marché au nom et pour le compte de la SNCF Gares & Connexions SA. Dans le cadre de la présente

consultation, les candidatures sont obligatoirement envoyées par voie électronique sur le portail Achat e@si. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Le candidat doit être en mesure de justifier des pouvoirs de son représentant sur requête de l'entité adjudicatrice. L'entité adjudicatrice utilise une plateforme collectant des documents génériques de capacité et des attestations légales génériques : Plateforme Provigis. Une invitation d'accès à Provigis est envoyée au candidat lors de sa manifestation d'intérêt sur la plateforme d'achats. En cas de non-réception de l'invitation, le candidat est invité à se rapprocher de l'acheteur dont les coordonnées sont précisées dans cet avis. Toute candidature électronique ne respectant pas le formalisme pré cité est rejetée sans être analysée. Pour toute difficulté d'ordre technique, le candidat peut se rapprocher du support fournisseurs de la plateforme achats (accessible à partir de l'adresse URL indiquée sur le Portail Achat du Groupe SNCF). Pour toute autre question, le candidat doit contacter l'acheteur dont les coordonnées sont reprises dans le présent avis. L'ensemble des informations relatives à la phase candidature est à retrouver dans le Règlement Externe de Consultation. Il s'agit notamment des documents et renseignements à fournir (exemples : DC1, DC2, Capacités Economiques et Financières, Capacités Techniques et Professionnelles, ...). Une déclaration sur l'honneur couvrant les motifs d'exclusions doit être fournie (exemple : rubrique F1 du DC1). Les preuves permettant de justifier de la non-application des cas d'exclusions devront être communiquées. A titre d'exemple, pour le cas d'exclusion relatif à l'obligation d'établissement d'un bilan d'émissions de gaz à effet de serre (BEGES), devra être fournie soit une preuve de l'établissement du BEGES soit une attestation sur l'honneur de non-soumission à l'obligation d'établissement d'un BEGES.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LNPCA Marseille Réhabilitation EX DR

Descrizione: Après curage et désamiantage du bâtiment dans le cadre d'un marché travaux préalable séparé, l'EX Direction Régionale va connaître une réhabilitation de ses espaces intérieurs pour y créer des locaux tertiaires dédiés aux activités internes à la SNCF. Ces espaces vont accueillir en partie les entités SNCF relogées du plateau des Abeilles dans le cadre du projet LNPCA (SUGE, TGV, ABE). Un nouvel accès sur le parvis de la gare routière sera créé pour permettre l'accueil des effectifs conformément aux règles de sécurité. Le projet se fixe comme objectif la revitalisation de l'édifice à travers une réhabilitation thermique profonde et une mise en conformité technique globale. Cette démarche vise à réintégrer le bâtiment au sein des espaces capables de la gare, afin d'y accueillir les collaborateurs et les activités nécessaires à l'exploitation ferroviaire. Environ 10 000 m² de surface de plancher seront réhabilités.

Identificativo interno: 2025DOS1170837

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262700 Lavori di modifica di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 1 square Narvik
Località: Marseille
Codice postale: 13001
Suddivisione del paese (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 23/02/2027
Durata: 754 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: L'attribution est réalisée à l'offre la mieux disante. Les critères de notation et leur pondération sont précisés dans le règlement externe de consultation

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 04/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: PORTAIL ACHATS DU GROUPE SNCF via l'URL suivante : <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 30/09/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: décrite dans le CPS

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Les conditions d'exécution du marché sont indiquées dans le projet de CPS, se situant dans le DCE

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: En cas d'attribution du Marché à un groupement d'opérateurs économiques, celui-ci devra obligatoirement être un groupement conjoint avec mandataire solidaire ou un groupement solidaire

Accordo finanziario: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables.

Païement à 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement. Païement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Paris

Informazioni sui termini per il riesame: Les procédures de recours applicables sont : - Le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché ; - Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de : o 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou, pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat ; o 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SNCF Gares & Connexions

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SNCF Gares & Connexions

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Paris

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SNCF Gares & Connexions

Organizzazione che tratta le offerte: SNCF Gares & Connexions

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SNCF Gares & Connexions

Numero di registrazione: 507 523 801 02157

Indirizzo postale: 16 AV D IVRY

Località: PARIS

Codice postale: 75013

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Referente: Anthony FLORES

E-mail: anthony.flores@sncf.fr

Telefono: 06 03 31 81 34

Indirizzo internet: <http://www.groupe-sncf.com/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Profilo del committente: <https://sncf.bravosolution.com/web/login.html>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Paris

Numero di registrazione: Tribunal judiciaire de Paris

Indirizzo postale: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Località: PARIS

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Indirizzo internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e8c52673-d71d-49f1-a705-f58ecb6b5fbf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 31/07/2026 12:57:30 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 534656-2026

Numero dell'edizione della GU S: 147/2026

Data di pubblicazione: 03/08/2026