

## 534739-2026 - Gara

**Belgio – Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi – Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert**

**OJ S 147/2026 03/08/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stad Sint-Niklaas

E-mail: [kendra.baetens@sint-niklaas.be](mailto:kendra.baetens@sint-niklaas.be)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert

Descrizione: Aanstelling dienstverlening Sint-Niklaas renoveert

Identificativo della procedura: 3a4331cd-4f41-4f0c-9aca-9628f6ce98e0

Identificativo interno: PPP009-3652/6309/2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Paese: Belgio

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Paese: Belgio

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Paese: Belgio

##### 2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 368 760,32 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

**5. Lotto**

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Dienstverleners voor renovatiebegeleiding in stad Sint-Niklaas en haar deelgemeenten

Descrizione: Dienstverleners voor renovatiebegeleiding in stad Sint-Niklaas en haar deelgemeenten

Identificativo interno: 2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB\_1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Paese: Belgio

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 72 Mesi

**5.1.5. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 905 950,41 EUR

**5.1.6. Informazioni generali****Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione****Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Dienstverlening

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3652/09/2026>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Omwille van de aard en complexiteit van renovatieprojecten. Een langere contractduur waarborgt continuïteit en kennisopbouw, waardoor de kwaliteit en efficiëntie van de begeleiding toenemen.

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stad Sint-Niklaas

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stad Sint-Niklaas

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Digitale services met een poule van aannemers

Descrizione: Digitale services met een poule van aannemers

Identificativo interno: 2026-071/Sint-Niklaas renoveert/WD-KB\_2

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71241000 Studi di fattibilità, servizi di consulenza, analisi

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Paese: Belgio

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

**5.1.5. Valore**

Valore massimo dell'accordo quadro: 462 809,91 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Dienstverlening

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3652/09/2026>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
: Stad Sint-Niklaas

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Raad van State

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stad Sint-Niklaas

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Stad Sint-Niklaas

Numero di registrazione: 0207.464.192

Indirizzo postale: Grote Markt 1

Località: Sint-Niklaas

Codice postale: 9100

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Paese: Belgio

Referente: Kendra Baetens

E-mail: [kendra.baetens@sint-niklaas.be](mailto:kendra.baetens@sint-niklaas.be)

Telefono: +32 37783556

Indirizzo internet: <https://www.sint-niklaas.be/>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931814266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Brussel (Etterbeek)

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

#### **8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefono: +32 3 294 30 51

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Prestatore di servizi in materia di appalti

#### **8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefono: +32 2 740 80 00

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## **Informazioni sull'avviso**

---

Identificativo/versione dell'avviso: eff997dd-192a-4e0d-9013-fbe518df887c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 534739-2026

Numero dell'edizione della GU S: 147/2026

Data di pubblicazione: 03/08/2026