

## 535197-2026 - Gara

**Polonia – Lavori di costruzione – Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej**

**OJ S 147/2026 03/08/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

E-mail: [dzial.zamowien@spartanska.pl](mailto:dzial.zamowien@spartanska.pl)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji „Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej” w zakresie: „Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji przy ul. Spartańskiej 1”. 2. W ramach przedmiotu zamówienia planuje się wykonanie kompleksowych prac budowlanych oraz instalacyjnych. Zakres robót obejmuje m.in. roboty rozbiórkowe, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, prace glazurnicze, posadzkowe, tynkarskie, malarskie. Przewidziano również realizację prac instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, obejmujących wentylację i klimatyzację, instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Dodatkowo zadanie obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym instalacji SSP, DSO, kontroli dostępu, instalacji przyzywowej. 3. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy. 4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące załączniki do SWZ: 1) Projekt wykonawczy „Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji przy ul. Spartańskiej 1” – załącznik nr 1a do SWZ; 2) Kosztorysy przedmiarowe „Przebudowy części skrzydła B kompleksu głównego szpitala z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej w budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji przy ul. Spartańskiej 1” – załącznik nr 1b do SWZ; 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 1c do SWZ; 5. Przedmiot zamówienia jest realizowany w związku z realizacją przedsięwzięcia w ramach umowy o dofinansowanie nr FENX.06.01-IP.03-0002/25-00/1040/2025/196 Projektu nr FENX.06.01-IP.03-0002/25 pn.

„Poprawa warunków, dostępności i jakości świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej zmierzająca do odwrócenia piramidy świadczeń i rozwoju opieki jednego dnia w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji”. 6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. 7. Miejsce realizacji zamówienia: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji. 8. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia spełniał zasadę DNSH (nie czyni poważnej szkody), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852, oraz spełniał następujące warunki: 1) przestrzeganie zasad selektywnej zbiórki i segregacji odpadów budowlanych, 2) składowanie i wywóz odpadów budowlanych na odpowiednie legalne składowiska, 3) raportowanie składowania i wywozu odpadów budowlanych, 4) zabezpieczenia przeciwpyłowe i przed hałasem (użytkownicy budynku, pracownicy, otoczenie oraz osoby postronne), 5) stosowanie i używanie przez pracowników odpowiednich zabezpieczeń przeciwpyłowych i przeciwhałasowych, 6) zabezpieczenie roślinności na terenie Zamawiającego przed uszkodzeniami. 9. Szczegółowy sposób zapewnienia przez przedmiot zamówienia spełniania zasady DNSH określa załącznik nr 1e do SWZ. 10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych. 11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. 12. Zamawiający nie przewiduje skorzystania z prawa opcji. 13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obiektu w pełni dostosowanego dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z: 1) przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności Wykonawca spełni minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (o których mowa w art. 6 ww. ustawy, a w przypadku stwierdzenia braku możliwości zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej, należy odnieść się do art. 7 ww. ustawy); 2) Standardem Dostępności Szpitali (załącznik nr 1f do SWZ); 3) Standardem Dostępności Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej (załącznik nr 1g do SWZ). 14. Wykonanie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w tym w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. 15. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnego obiektu szpitalnego. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób ograniczający uciążliwości dla funkcjonowania obiektu, w szczególności poprzez odpowiednią organizację prac, ograniczenie hałasu i zapylenia oraz zapewnienie ciągłości pracy jednostki i bezpieczeństwa pacjentów oraz personelu. 16. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z dokumentem Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 stanowiącym załącznik do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027. 17. Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Celem wizji lokalnej jest zapoznanie się z miejscem realizacji zamówienia oraz warunkami, które mogą mieć wpływ na przygotowanie oferty. Wizja lokalna odbędzie się na wniosek wykonawców, zgłoszony przed upływem terminu 14 dni licząc od terminu składania ofert ustalonego na dzień 7 sierpnia 2026 r., w godzinach 7:00 – 14:00 w miejscu realizacji zamówienia.

Identificativo della procedura: bcd8c8fa-0d89-4a40-81c9-f1ef9e527e30

Identificativo interno: 32/PN/2026/AS

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://nigrr.ezamawiajacy.pl>

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Wymagania dotyczące oferty: 1.Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona i złożona zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy Pzp i określonymi w niniejszej SWZ.2.Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie ofert. 3.Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. 4.Dopuszcza się używanie w oświadczeniach, ofertach oraz innych dokumentach określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim.5. Zamawiający wymaga złożenia oferty wraz z załącznikami w postaci elektronicznej, w formantach określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.6.Przez ofertę należy rozumieć formularz oferty (formularz ofertowy), którego wzór stanowi załącznik do SWZ .Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć: 1)oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ/ESPD), którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ, w zakresie wskazanym w SWZ. Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. JEDZ stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert oraz stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w SWZ. Wykonawca składa JEDZ w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie. Wykonawca sporządzi oświadczenie JEDZ: - przy wykorzystaniu systemu dostępnego poprzez stronę internetową <https://espd.uzp.gov.pl/> lub za pośrednictwem innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego lub w formie załącznika zamieszczonego przez Zamawiającego razem z dokumentami zamówienia. Instrukcja wypełniania formularza JEDZ znajduje się na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wypełnić część II sekcja D JEDZ, w tym, jeśli jest to wiadome, podać firmy podwykonawców. JEDZ sporządza odrębnie: Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku JEDZ potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji „” części „IV” formularza (JEDZa). W takim przypadku Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części „IV” formularza (JEDZa), zaś właściwej (dowodowej) weryfikacji spełniania konkretnych, określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dokona co do zasady na zakończenie postępowania w oparciu o stosowne dokumenty składane przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, na

wezwanie Zamawiającego;2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik numer 7 do SWZ. Oświadczenie to Wykonawca przekazuje w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie sporządza odrębnie: Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.3) dokument potwierdzający zasady reprezentacji Wykonawcy, tj. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, o ile nie jest on dostępny w bezpłatnych i ogólnodostępnych elektronicznych bazach danych, których adres internetowy wykonawca wskazał w formularzu ofertowym lub JEDZ. W przypadku wskazania bazy danych, w której dokumenty są dostępne w innym języku niż polski, Zamawiający może po ich pobraniu wezwać Wykonawcę do przedstawienia tłumaczenia dokumentu na język polski - zgodnie z § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy);4) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy: a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy, b) w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców należy załączyć do oferty;5) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - jeżeli dotyczy;6) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa - jeżeli dotyczy;7) potwierdzenie wniesienia wadium;

#### **2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; UWAGA. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia informacje musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku przekazania przez Wykonawcę informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wydanej w formie pliku elektronicznego, konieczne jest przesłanie tego właśnie pliku (format XML) wraz z kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do wystawienia tego dokumentu. Informację składa też podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega. 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do SWZ), w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; UWAGA. W

przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy; 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, 5) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (według wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania określonych w SWZ, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6, a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie; UWAGA. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oświadczenie składa też podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega (według wzoru stanowiącego załącznik nr 8a do SWZ). 4) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; UWAGA. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia opis/informację musi złożyć każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Odpis lub informację składa też podmiot, na którego zasobach Wykonawca polega. 6) dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, tj.: a) wykazu robót budowlanych wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ; b) wykazu osób dotyczącego warunku udziału w postępowaniu związanego z dysponowaniem personelem kluczowym na potrzeby realizacji zamówienia - według wzoru stanowiącego załącznik nr 11 do SWZ. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej. Dokument, o którym mowa wyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; 2) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 4 pkt 4 powyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli: 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, jeśli wykonawca wskazał w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia dane umożliwiające dostęp do tych środków. Dotyczy to w szczególności informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869) oraz wydruków z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy (Dz.U. z 2022 r., poz. 541 ze zm.); 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp)

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej

Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w związku z realizacją inwestycji „Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala celem utworzenia zespołu pomieszczeń Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej” w zakresie: „Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala z wyłączeniem przebudowy

przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych celem utworzenia zespołu pomieszczeń AmbulATORYJNEJ Opieki Specjalistycznej w budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji przy ul. Spartańskiej 1". 2. W ramach przedmiotu zamówienia planuje się wykonanie kompleksowych prac budowlanych oraz instalacyjnych. Zakres robót obejmuje m.in. roboty rozbiórkowe, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, prace glazurnicze, posadzkowe, tynkarskie, malarskie. Przewidziano również realizację prac instalacyjnych w zakresie instalacji sanitarnych, obejmujących wentylację i klimatyzację, instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Dodatkowo zadanie obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, w tym instalacji SSP, DSO, kontroli dostępu, instalacji przyzywowej. 3. Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy. 4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące załączniki do SWZ: 1) Projekt wykonawczy „Przebudowa części skrzydła B kompleksu głównego szpitala z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych celem utworzenia zespołu pomieszczeń AmbulATORYJNEJ Opieki Specjalistycznej w budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji przy ul. Spartańskiej 1” – załącznik nr 1a do SWZ; 2) Kosztorysy przedmiarowe „Przebudowy części skrzydła B kompleksu głównego szpitala z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych celem utworzenia zespołu pomieszczeń AmbulATORYJNEJ Opieki Specjalistycznej w budynku Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji przy ul. Spartańskiej 1” – załącznik nr 1b do SWZ; 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 1c do SWZ; 5. Zamawiający określa w dokumentach zamówienia wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników fizycznych wykonujących roboty ogólnobudowlane.

Identificativo interno: część nr 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: Miejsce realizacji zamówienia: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji. Zamówienie będzie realizowane w maksymalnym terminie nie dłuższym niż do dnia 28.02.2027 r. (termin ten jest związany z terminem realizacji Projektu wskazanym przez Ministerstwo Zdrowia). O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie ustanawia żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie ustanawia żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. w zakresie wykonywania robót budowlanych, w wysokości co najmniej 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) lub

równowartości tej kwoty. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonał co najmniej trzy zamówienia obejmujące swym zakresem wykonanie robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie budynku szpitala lub zakładu opieki medycznej (zaliczanego do klasyfikacji PKOB 1264), o powierzchni całkowitej objętej zakresem prac minimum 600 m<sup>2</sup> i o wartości nie mniejszej niż 6.000 000,00 zł brutto każde; b) Wykonawca musi wykazać, że na czas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dysponował następującymi osobami skierowanymi do realizacji przedmiotu zamówienia: • minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, • minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót elektrycznych, • minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych, • minimum jedną osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika robót telekomunikacyjnych, Szczegółowy opis warunku dotyczącego dysponowania personelem kluczowym został opisany w SWZ (Rozdział VIII).

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di fine durata: 28/02/2027

Durata: altro: Sconosciuto

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

##### **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Identificativo dei fondi UE: Projektu nr FENX.06.01-IP.03-0002/25 pn. „Poprawa warunków, dostępności i jakości świadczeń ambulatoryjnej opieki specjalistycznej zmierzająca do odwrócenia piramidy świadczeń i rozwoju opieki jednego dnia w Narodowym Instytucie Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nigrr.ezamawiajacy.pl/>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nigrr.ezamawiajacy.pl/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium złożonym zgodnie z jedną z form wskazanych w ustawie Pzp, w wysokości 120.000

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Platforma zakupowa: Marketplanet pod adresem: <https://nigrr.ezamawiajacy.pl>, w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania,

Informazioni supplementari: 1.Składanie i otwarcie ofert odbywa się elektronicznie.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Zgodnie z projektem PPU stanowiącym załącznik do SWZ.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Zgodnie z projektem PPU stanowiącym załącznik do SWZ

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Odwołania przysługują do Krajowej Izby Odwoławczej

1. Środki ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505 i kolejne ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 505 ust. 1a ustawy Pzp. 3. Wykonawca przystępując do postępowania, składając wniosek o wyjaśnienie SWZ, składając ofertę lub składając inne dokumenty i oświadczenia, w celu należytego zadbania o swoje interesy, zobowiązany jest do zapoznania się z Działem IX ustawy Pzp w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia niniejszego postępowania

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

Organizzazione che tratta le offerte: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

## 8. Organizzazioni

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. med. Eleonory Reicher

Numero di registrazione: 525-001-10-42

Località: Warszawa

Codice postale: 02-637  
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Paese: Polonia  
Referente: Dział Zamówień Publicznych  
E-mail: [dzial.zamowien@spartanska.pl](mailto:dzial.zamowien@spartanska.pl)  
Telefono: 226709571  
Indirizzo internet: <https://nigrr.ezamawiajacy.pl>  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://nigrr.ezamawiajacy.pl>  
Profilo del committente: <https://nigrr.ezamawiajacy.pl>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numero di registrazione: 526-223-93-25  
Località: Warszawa  
Codice postale: 02-676  
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Paese: Polonia  
Referente: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefono: +48224587801  
Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union  
Numero di registrazione: PUBL  
Località: Luxembourg  
Codice postale: 2417  
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Paese: Lussemburgo  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefono: +352 29291  
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare  
:  
469692-2026  
Motivo principale della modifica

:  
Aggiornamento informazioni

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 37cff625-eea4-4ed7-ba76-d1e3627cd3a4 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 17:05:08 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 535197-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 147/2026  
Data di pubblicazione: 03/08/2026