

535683-2026 - Gara

Finlandia – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

OJ S 147/2026 03/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

E-mail: hankinnat@hsy.fi

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse alla fornitura di acqua

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

Descrizione: Rakennuskohde sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Helsingissä.

Yleissuunnitelmaan perustuva vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelu ja rakentaminen (yhteensä 18,8 km) jakautuu seuraavasti: - Pitkäsujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 6,4 km - Pakkosujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 2,7 km - Sukkasujuttamalla saneerattava jätevesiviemäri 6,1 km - Sukkasujuttamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 1,7 km - Kaivamalla tehtävän osuuden pituus yhteensä on noin 1,2 km o Kaivamalla saneerattavaa vesijohtoa 0,83 km o Kaivamalla saneerattavaa jätevesiviemäriä 0,8 km o Kaivamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 0,3 km - 330 kiinteistön tonttijohtoliittymät - Saneerattavia jätevesiviemäreiden tarkastuskaivoja on 158 kpl ja hulevesiviemäreiden tarkastuskaivoja 55 kpl. Hankkeessa rakennetaan lisäksi uusi päävesijohdon virtaamamittausasema ja vanha poistetaan käytöstä. Vesijohtojen saneerausten yhteydessä alueelle rakennetaan uusia palovesiasemia (PVA) ja maanpäällisiä paloposteja (MPP), maanpäällisiä huuhteluposteja (MHP), sekä maanalaisia huuhteluposteja (HP). Nykyiset sammutuskäytössä olevat maanalaiset palopostit poistetaan saneerausten yhteydessä käytöstä. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta, kohta 4.4. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydettyä täytettyä salassapitositoumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Identificativo della procedura: 1d8c491b-7632-4d5e-8688-8b120b6b0b9a

Identificativo interno: 881/05.050.502.5020/2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankintamenettelyn ensimmäisessä vaiheessa ehdokkaita pyydetään jättämään osallistumishakemukset neuvottelumenettelyyn.

Neuvotteluun valitaan 3 - 5 ehdokasta, ellei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Jos ehdokkaita on enemmän kuin mitä päätetään valita neuvottelumenettelyyn tarjoajiksi, valitaan ehdokkaat soveltuvuusjärjestyksen mukaisesti. Ehdokkaan on esitettävä pakollisena 3

referenssikohdetta (ESPD-lomakkeella). Ehdokkaat neuvotteluihin valitaan seuraavassa etusijajärjestyksessä: 1. Ehdokkaan saamat valintapisteet kohdasta A 8 "Hankinnan kohteen kriteerit" -> "A.8. EHDOKKAIDEN PISTEYTETTÄVÄT VALINTAKRITEERIT NEUVOTTELUIHIN". 2. Kahden tai useamman ehdokkaan valintapisteiden ollessa tasan, ratkaisee etusijajärjestyksen kahden suurimman referenssin rahamääräinen keskiarvo siten, että suurin keskimääräinen arvo on tasatilanteessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä. Neuvottelujen perusteella hankintayksikkö varaa oikeuden perustelluista syistä vähentää tarjoajien määrän minimissään kahteen (2). Käytössä on vaiheittainen menettely, jolla käsiteltävien ratkaisujen tai neuvoteltavien tarjousten määrää alennetaan asteittain. Hankintamenettelyn alustava järjestys: 1. Hankintailmoitus (osallistumispyyntö). 2. Ehdokkaan osallistumishakemus (ehdokas täyttää tämän osallistumispyynnön "Osallistumishakemuksen tiedot" kohdat A. Katso osallistumishakemuksen määräaika tämän ilmoituksen kohdasta "Määräajat"). 3. Valitaan neuvotteluvaiheen ehdokkaat osallistumishakemusten tietojen perusteella. 4. Lähetetään alustava tarjouspyyntö ja salassapitosopimusta vastaan alustavat suunnitelmat sekä muut tarvittavat dokumentit neuvotteluihin valituille ehdokkaille alustavan tarjouksen tekoa varten viikolla 37, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 5. Ehdokkaiden alustavat tarjoukset tilaajalle 12.10.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 6. Neuvottelut. Hankintayksikkö varaa oikeuden useampaan neuvottelukierrokseen. Alustava aika neuvotteluille on viikko 43, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 7. Neuvottelujen päättäminen ja LOPULLINEN tarjouspyyntö valituille tarjoajille. Alustavasti viikko 45, 2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 8. LOPULLISTEN Tarjousten jättäminen. Alustavasti 7.12.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 9. Hankintapäätös. Alustavasti 18.12.2026 (ilman tilaajan sitoutumista). 10. Hankintasopimuksen allekirjoitus Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatutasoon, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Helsinki

Località: Helsinki

Codice postale: 00980

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Vuosaari

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Rakennuskohteen erityispiirteet Kyseessä on laajalla alueella tehtävä vesihuollon aluesaneeraushanke, joka sisältää kiinteistöjen tonttijohtojen saneeraamisen HSY:n kannustinmallin mukaisesti. Yleissuunnitelman perusteella saneeraus

toteutetaan pääosin kaivamattomilla menetelmillä. Rakennuskohde sisältää myös useita muita erityispiirteitä: - Kohde sijaitsee pääosin pohjavesialueella. - Happamien sulfaattisavimaiden esiintyminen todennäköistä - Luonnonsuojelu- ja lähteikköalueita - Asbestisementtivesijohtoja - Useita kiinteistöjen pihojen läpi kulkevia viemäreitä ja vesijohtoja. - Geopolymeeri-injektoinnin käyttöä suunniteltava tarkemmin painuneiden viemäreiden nostomenetelmänä (yleissuunnitelmaselostus kohta 7.2.5) - Mahdollisesti suuria ohipumppausmääriä Erityispiirteitä on käsitelty tarkemmin yleissuunnitelmaselostuksessa.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Vuosaaren vesihuollon aluesaneeraus, osa I TP 44-26

Descrizione: Rakennuskohde sijaitsee Vuosaaren kaupunginosassa Helsingissä.

Yleissuunnitelmaan perustuva vesihuoltoverkoston rakennussuunnittelu ja rakentaminen (yhteensä 18,8 km) jakautuu seuraavasti: - Pitkäsujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 6,4 km - Pakkosujuttamalla saneerattavaa vesijohtoa 2,7 km - Sukkasujuttamalla saneerattava jätevesiviemäri 6,1 km - Sukkasujuttamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 1,7 km - Kaivamalla tehtävän osuuden pituus yhteensä on noin 1,2 km o Kaivamalla saneerattavaa vesijohtoa 0,83 km o Kaivamalla saneerattavaa jätevesiviemäriä 0,8 km o Kaivamalla saneerattavaa hulevesiviemäriä 0,3 km - 330 kiinteistön tonttijohtoliittymät - Saneerattavia jätevesiviemäreiden tarkastuskaivoja on 158 kpl ja hulevesiviemäreiden tarkastuskaivoja 55 kpl. Hankkeessa rakennetaan lisäksi uusi päävesijohdon virtaamamittausasema ja vanha poistetaan käytöstä. Vesijohtojen saneerausten yhteydessä alueelle rakennetaan uusia palovesiasemia (PVA) ja maanpäällisiä paloposteja (MPP), maanpäällisiä huuhteluposteja (MHP), sekä maanalaisia huuhteluposteja (HP). Nykyiset sammutuskäytössä olevat maanalaiset palopostit poistetaan saneerausten yhteydessä käytöstä. Katso materiaalihankinnoista tarkemmin urakkaohjelmasta, kohta 4.4. Laajuus on esitetty yksityiskohtaisesti suunnitelmissa. Tarjouspyynnön suunnitelmat eivät ole suoraan saatavilla Tarjouspalvelu.fi portaalista niiden sisältämien tilaajalle luottamuksellisten tietojen takia ja siksi suunnitelmat lähetetään vasta NEUVOTTELUUN VALITUILLE ehdokkaille pyydettyä täytettyä salassapitositoutumista vastaan alustavan tarjouksen tekoa varten.

Identificativo interno: 881/05.050.502.5020/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Helsinki

Località: Helsinki

Codice postale: 00980

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Vuosaari

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Rakennuskohteen erityispiirteet Kyseessä on laajalla alueella tehtävä vesihuollon aluesaneeraushanke, joka sisältää kiinteistöjen tonttijohtojen saneeraamisen HSY:n kannustinmallin mukaisesti. Yleissuunnitelman perusteella saneeraus toteutetaan pääosin kaivamattomilla menetelmillä. Rakennuskohde sisältää myös useita muita erityispiirteitä: - Kohde sijaitsee pääosin pohjavesialueella. - Happamien sulfaattisavimaiden esiintyminen todennäköistä - Luonnonsuojelu- ja lähteikköalueita - Asbestisementtivesijohtoja - Useita kiinteistöjen pihojen läpi kulkevia viemäreitä ja vesijohtoja. - Geopolymeeri-injektoinnin käyttöä suunniteltava tarkemmin painuneiden viemäreiden nostomenetelmänä (yleissuunnitelmaselostus kohta 7.2.5) - Mahdollisesti suuria ohipumppausmääriä Erityispiirteitä on käsitelty tarkemmin yleissuunnitelmaselostuksessa.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Vertailuhinta

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=621759&tpk=bb2db642-5406-44ac-a4a9-c815ee9a12e6>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=621759&tpk=bb2db642-5406-44ac-a4a9-c815ee9a12e6>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Esitetään urakkaohjelmassa.

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 24/08/2026 08:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Ei ehtoja.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Ei rahoitusjärjestelyjä.

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: HSY Helsingin
seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Numero di registrazione: 2274241-9

Indirizzo postale: PL 300

Località: HSY

Codice postale: 00066

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Hankintapalvelut, MM

E-mail: hankinnat@hsy.fi

Telefono: +358 915611

Indirizzo internet: <http://www.hsy.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7160d482-1d03-43a1-a06d-78f5d8a9dc7c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 31/07/2026 10:16:55 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 31/07/2026 10:16:56 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 535683-2026

Numero dell'edizione della GU S: 147/2026

Data di pubblicazione: 03/08/2026