

535992-2026 - Gara

Germania – Lavori sanitari – Kinder- und Jugendtreff Südstadt mit PV-Anlage, Abbruch- und Neubau

OJ S 147/2026 03/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

E-mail: vergabe@hgw.karlsruhe.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kinder- und Jugendtreff Südstadt mit PV-Anlage, Abbruch- und Neubau

Descrizione: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden -

Entwässerungsleitungen als Stecksystem DN 50 - DN 100 ca. 108 m -

Entwässerungsleitungen mit Spannverbindern DN 50 - DN 100 ca. 110 m - Fettabscheider

NS4 für fetthaltiges Abwasser inkl. Probenahmeschacht 1 Stk. - Trinkwasserleitungen

Edelstahl als Pressfitting - System DN 15 - DN 40 ca. 265 m - Trinkwasserleitungen MSVR als

Pressfitting - System DN 15 - DN 25 ca. 82 m - Durchlauferhitzer für dezentrale

Warmwasserbereitung 6 Stk. - Sanitäre Einrichtungen für: 1 Stk. WC barrierefrei komplett, 1

Stk. Duschplatz mit Zubehör, 12 Stk. WC`s spülrandlos, 3 Stk. Urinal, 8 Stk.

Handwaschbecken, 2 Stk. Reihenwaschtisch Sonderanfertigung.

Identificativo della procedura: 1b0548ad-e168-488d-9b5c-e30f7352d7a9

Identificativo interno: 88/066/26 OEU

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45232460 Lavori sanitari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Augartenstraße 21

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: siehe §6e EU VOB/A, §§ 123,124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden

Descrizione: - Entwässerungsleitungen als Stecksystem DN 50 - DN 100 ca. 108 m -

Entwässerungsleitungen mit Spannverbindern DN 50 - DN 100 ca. 110 m - Fettabscheider

NS4 für fetthaltiges Abwasser inkl. Probenahmeschacht 1 Stk. - Trinkwasserleitungen

Edelstahl als Pressfitting - System DN 15 - DN 40 ca. 265 m - Trinkwasserleitungen MSVR als

Pressfitting - System DN 15 - DN 25 ca. 82 m - Durchlauferhitzer für dezentrale

Warmwasserbereitung 6 Stk. - Sanitäre Einrichtungen für: 1 Stk. WC barrierefrei komplett, 1

Stk. Duschplatz mit Zubehör, 12 Stk. WC`s spülrandlos, 3 Stk. Urinal, 8 Stk.

Handwaschbecken, 2 Stk. Reihenwaschtisch Sonderanfertigung.

Identificativo interno: LOT-0001 88/066/26 OEU

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45232460 Lavori sanitari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Augartenstraße 21

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2027

Data di fine durata: 31/08/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: • Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Zum

Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung kann der öffentliche

Auftraggeber die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle

ihres Sitzes oder Wohnsitzes verlangen. bzw. eine Erklärung, weshalb das Unternehmen zur

Eintragung nicht verpflichtet ist. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für

die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmer sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: • Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Eintragung bei Eignungskriterien (BT-809-Lot) unter Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit kann der öffentliche Auftraggeber verlangen: - die Vorlage entsprechender Bankerklärungen oder gegebenenfalls den Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung. - die Vorlage von Jahresabschlüssen, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. - eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. - eine Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beauftragt noch eröffnet wurde bzw. ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. - eine Erklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen - Erklärung, dass Steuern, Abgaben und Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß entrichtet wurden. Eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Bescheinigung in Steuersachen sowie eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft sind gegebenenfalls vorzulegen. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmer sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: • Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
Zum Nachweis der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit kann der öffentliche Auftraggeber je nach Art, Menge oder Umfang oder Verwendungszweck der ausgeschriebenen Leistung verlangen. - Angaben über mindestens drei Referenzen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind und im Zeitraum der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren liegen. Bescheinigungen (Referenznachweise) der früheren Auftraggeber (Referenzgeber) über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis der wichtigsten Bauleistungen sind gegebenenfalls vorzulegen. - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Angaben sind in den Formularen 177 vom Unternehmer und in den Formularen 178 und 179.3 vom Nachunternehmer vorzunehmen. - Parallel kann auch die Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. oder in ein gleichwertiges Verzeichnis anderer Mitgliedstaaten nachgewiesen werden. Für Nachunternehmer sind gegebenenfalls gleiche Nachweise zu bringen. (Siehe Formblatt 179, welches den Vergabeunterlagen beiliegt)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Preis

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E83444362>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Vergabeplattform Subreport ELViS

URL: <http://www.subreport.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E83444362>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung gemäß § 17 VOB/B: - Sicherheit für die Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v.H. der Auftragssumme (incl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. - Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit beträgt 3 v.H. der Abrechnungssumme. (Siehe Formular KEV 116.1 Besondere Vertragsbedingungen Nr. 8 der Vergabeunterlagen)

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 62 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Das Leistungsverzeichnis, das KEV 115.2 - Angebotsschreiben sowie fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert! Siehe Liste beigefügte "Einzureichende Unterlagen".

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Karlsruhe, Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft, Zähringerstraße 61, Zimmer 304, 76133 Karlsruhe

Informazioni supplementari: Bieter und ihre Bevollmächtigten dürfen beim Eröffnungstermin nicht zugegen sein. Bieterfragen werden nur bis 10 Kalendertage vor dem Submissionstermin und nur über die Vergabeplattform Subreport ELViS beantwortet.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer BW beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Karlsruhe Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft

Numero di registrazione: Fachamtsnummer 8800-250000

Servizio: Vergabestelle für Bau- und Freiberufliche Leistungen

Indirizzo postale: Zähringerstr. 61

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76133

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@hgw.karlsruhe.de

Telefono: +49 7211330

Indirizzo internet: <https://www.karlsruhe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer BW beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: Leitweg-ID 08-A9866-40

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +4972192608730

Indirizzo internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 45831d35-77aa-4274-9ac5-59faf4945bde - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 13:59:29 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 535992-2026

Numero dell'edizione della GU S: 147/2026

Data di pubblicazione: 03/08/2026