

536589-2026 - Gara

Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – Dachsanierung Terrassenbelag

OJ S 147/2026 03/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

E-mail: service@obermaintherme.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dachsanierung Terrassenbelag

Descrizione: - Baustelleneinrichtung, Bauzaun ca. 100m, Treppenturm bis H ca. 4,50 m- Rückbau Geländerbügel ca. 70 m, inkl. Betonsockel ca. 75 m- Rückbau Pflasterflächen 40/60 ca. 110 m², Klinkereinzeiler 15/15 ca. 25 m²- Rückbau Schutzschicht Noppenbahn, Filtervlies, Kiesflächen ca. 340 m²- Neuaufbau Oberfläche Weg mit Bautenschutzmatte, Geotextil, Gehwegplatten 50/50 ca. 60 m²- Neuaufbau Oberfläche Kies mit Bautenschutzmatte, Kiesfläche Rundkies 16/32 ca. 45 m³- Terrassenrinne ca. 18 m, Kontrollschächte ca. 4 Stk.

Identificativo della procedura: 4758692a-539a-44fb-80d5-3d09faa49e28

Identificativo interno: 8204-D-02

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Es wurde eine Vorinformation gem. §12 EU Abs. 1 Nr. 3 VOB/A nach dem vorgeschriebenen Muster mindestens 35 Tage, höchstens aber 12 Monate vor dem Zeitpunkt der Absendung der Bekanntmachung des Auftrags an das Amt für Veröffentlichungen der Europäischen Union abgesandt.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti, 45212212 Lavori di costruzione per piscine, 45215110 Lavori di costruzione di stazioni termali, 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45111100 Lavori di demolizione, 45000000 Lavori di costruzione, 45113000 Preparazione di siti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Kurpark 1

Località: Bad Staffelstein

Codice postale: 96231

Suddivisione del paese (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dachsanierung Terrassenbelag

Descrizione: - Baustelleneinrichtung, Bauzaun ca. 100m, Treppenturm bis H ca. 4,50 m- Rückbau Geländerbügel ca. 70 m, inkl. Betonsockel ca. 75 m- Rückbau Pflasterflächen 40/60 ca. 110 m², Klinkereinzeiler 15/15 ca. 25 m²- Rückbau Schutzschicht Noppenbahn, Filtervlies, Kiesflächen ca. 340 m²- Neuaufbau Oberfläche Weg mit Bautenschutzmatte, Geotextil, Gehwegplatten 50/50 ca. 60 m²- Neuaufbau Oberfläche Kies mit Bautenschutzmatte, Kiesfläche Rundkies 16/32 ca. 45 m³- Terrassenrinne ca. 18 m, Kontrollschächte ca. 4 Stk.
Identificativo interno: 8204-D-02

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti, 45212212 Lavori di costruzione per piscine, 45215110 Lavori di costruzione di stazioni termali, 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45111100 Lavori di demolizione, 45000000 Lavori di costruzione, 45113000 Preparazione di siti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Kurpark 1

Località: Bad Staffelstein

Codice postale: 96231

Suddivisione del paese (NUTS): Lichtenfels (DE24C)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 07/09/2026

Data di fine durata: 05/12/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:startup#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328707

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328707

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328707

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/08/2026 09:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=328707

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 09:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Eignungskriterien

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/08/2026 09:45:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Thermalsolbad Bad Staffelstein, Am Kurpark 1, 96231 Bad Staffelstein

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Organizzazione che tratta le offerte: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zweckverband Thermalsolbad Bad Staffelstein

Numero di registrazione: ID 219312

Indirizzo postale: Am Kurpark 1

Località: Bad Staffelstein

Codice postale: 96231
Suddivisione del paese (NUTS): Lichtenfels (DE24C)
Paese: Germania
Referente: Marcus Düsel
E-mail: service@obermaintherme.de
Telefono: +49 9573961914
Fax: +49 9573961910
Indirizzo internet: <https://www.obermaintherme.de>
Profilo del committente: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Numero di registrazione: ORG-0002

Indirizzo postale: Postfach 606

Località: Ansbach

Codice postale: 91511

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.de

Telefono: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Indirizzo internet: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7efea047-bcaf-4e55-8ad5-15ae8c4b1e09 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 536589-2026
Numero dell'edizione della GU S: 147/2026
Data di pubblicazione: 03/08/2026