

537538-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione per attività estrattive – Bau eines Bohrplatzes für Geothermiebohrungen
OJ S 148/2026 04/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GeoEnergieMünchenOst GmbH & Co. KG

E-mail: vergabe.gemo@arvensteyn.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bau eines Bohrplatzes für Geothermiebohrungen

Descrizione: Mit der vorliegenden Ausschreibung wird ein Bauunternehmen für die Errichtung des Geothermiebohrplatz gesucht. Der geplante Geothermiebohrplatz besteht im Wesentlichen aus drei konstruktiv voneinander getrennten Bereichen. Der innere Bohrplatzbereich besteht aus den Fundamenten für die Tiefbohranlage inklusive der Bohrkeller. Auf diesem Bereich wird die Tiefbohranlage inklusive aller Nebenanlagen errichtet und während der Bohrphase betrieben. Er dient folglich als Aufstellfläche aller Anlagenteile der Tiefbohranlage inkl. der Energieversorgung sowie der Lagerung von Spülmateriale, Notstrom-Diesel bzw. Bohrgestänge. Der äußere Bereich dient der Erschließung und durchgehenden Umfahrung des inneren Bereichs, ist also vornehmlich als Verkehrsweg inkl. Schwerölverkehr vorgesehen. Außerhalb des äußeren Bereichs befinden sich Container- und Lagerstellflächen, die für den Betrieb der Bohranlage erforderlich sind. Zudem sollen im Außenbereich Speicherbecken für die Pumpversuche von Thermalwasser (jeweils am Ende einer Tiefenbohrung) errichtet werden. Der innere Bohrplatzbereich unterliegt den Anforderungen der AwSV, weshalb in Bezug auf die Materialgüte, Entwässerungseinrichtungen, Betankungsbereiche, etc. besondere bauliche Ausführungen benötigt werden. Im Rahmen der vorliegenden Angebotsabfrage wird die schlüsselfertige Errichtung des gesamten Bohrplatzes mit allen Bohrplatzbereichen inkl. der erforderlichen Nebenanlagen wie Umzäunung, etc. angefragt.

Identificativo della procedura: 97c1522c-6cee-4148-970c-2e7639b71461

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45254100 Lavori di costruzione per attività estrattive

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Landkreis Ebersberg, Gemeinde Vaterstetten Flurstück 2330/1 Gemarkung Parsdorf (098772)

Località: Vaterstetten

Codice postale: 85591
Suddivisione del paese (NUTS): Ebersberg (DE218)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

settore -

Diritto transfrontaliero applicabile: Keine grenzüberschreitende Beschaffung.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Bau eines Geothermiebohrplatzes

Descrizione: Der geplante Geothermiebohrplatz besteht im Wesentlichen aus drei konstruktiv voneinander getrennten Bereichen. Der innere Bohrplatzbereich besteht aus den Fundamenten für die Tiefbohranlage inklusive der Bohrkeller. Auf diesem Bereich wird die Tiefbohranlage inklusive aller Nebenanlagen errichtet und während der Bohrphase betrieben. Er dient folglich als Aufstellfläche aller Anlagenteile der Tiefbohranlage inkl. der Energieversorgung sowie der Lagerung von Spülungsmaterialien, Notstrom-Diesel bzw. Bohrgestänge. Der äußere Bereich dient der Erschließung und durchgehenden Umfahrung des inneren Bereichs, ist also vornehmlich als Verkehrsweg inkl. Schwerölverkehr vorgesehen. Außerhalb des äußeren Bereichs befinden sich Container- und Lagerstellflächen, die für den Betrieb der Bohranlage erforderlich sind. Zudem sollen im Außenbereich Speicherbecken für die Pumpversuche von Thermalwasser (jeweils am Ende einer Tiefenbohrung) errichtet werden. Der innere Bohrplatzbereich unterliegt den Anforderungen der AwSV, weshalb in Bezug auf die Materialgüte, Entwässerungseinrichtungen, Betankungsbereiche, etc. besondere bauliche Ausführungen benötigt werden. Im Rahmen der vorliegenden Angebotsabfrage wird die schlüsselfertige Errichtung des gesamten Bohrplatzes mit allen Bohrplatzbereichen inkl. der erforderlichen Nebenanlagen wie Umzäunung, etc. angefragt.

Identificativo interno: GEMO_0421-25-011.1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214310 Lavori di costruzione di istituti professionali

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Landkreis Ebersberg, Gemeinde Vaterstetten Flurstück 2330/1 Gemarkung Parsdorf (098772)

Località: Vaterstetten

Codice postale: 85591

Suddivisione del paese (NUTS): Ebersberg (DE218)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 300 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/08/2026

Indirizzo dei documenti di gara: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c6b-eu>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c6b-eu>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c6b-eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco, tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Siehe Allgemeine Bewerbungsbedingungen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: VOB/B

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Arbeitsgemeinschaft

Accordo finanziario: VOB/B

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: GeoEnergieMünchenOst GmbH & Co. KG - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Rügeobliegenheiten und die Präklusionsvorschriften des § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit – der Bewerber den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber der Auftraggeberin nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, – Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung gerügt werden, – Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung gerügt werden, – mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : GeoEnergieMünchenOst GmbH & Co. KG - Arvensteyn Rechtsanwälte

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GeoEnergieMünchenOst GmbH & Co. KG

Numero di registrazione: DED2601V.HRA118913

Indirizzo postale: Wendelsteinstraße 7

Località: Vaterstetten

Codice postale: 85591

Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Paese: Germania

E-mail: vergabe.gemo@arvensteyn.de

Telefono: +49 (0)89 12 50 30 220

Profilo del committente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275c6b-eu>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Arvensteyn Rechtsanwälte

Indirizzo postale: Südliche Münchner Straße 68

Località: Grünwald

Codice postale: 82031

Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Paese: Germania

Indirizzo internet: www.arvensteyn.de

Altri referenti:

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern

Servizio: Regierung von Oberbayern

Indirizzo postale: Maximilianstraße 39

Località: München

Codice postale: 80538

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: af4f210d-b589-430b-8ff2-4f9dab912a43 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 02/08/2026 17:21:46 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 537538-2026

Numero dell'edizione della GU S: 148/2026

Data di pubblicazione: 04/08/2026