

538592-2026 - Gara

Danimarca – Lavori di costruzione – Gentofte Rådhus

OJ S 148/2026 04/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gentofte Kommune

E-mail: gentofte@gentofte.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gentofte Rådhus

Descrizione: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Identificativo della procedura: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Tipo di procedura: Ristretta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bernstorffsvej 161

Località: Gentofte

Codice postale: 2920 Charlottenlund

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Gentofte Rådhus

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Descrizione: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Località: Charlottenlund

Codice postale: 2920

Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Data di fine durata: 01/01/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B)

Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: •

Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes. pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Laveste pris

Descrizione: Laveste pris

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-424494326727321360/da-dk/public/tender/TID-424494326727321360>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Klagenævnet for udbud

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for udbud

Informazioni sui termini per il riesame: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Gentofte Kommune

Indirizzo web della legislazione ambientale: www.gentofte.dk

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizzazione che tratta le offerte: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Numero di registrazione: 44415410

Indirizzo postale: Ved Vesterport 6, 3

Località: København

Codice postale: 1612

Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)

Paese: Danimarca

Referente: Nikolaj Bo Madsen

E-mail: nbm@thranekaer.dk

Telefono: +45 33434564

Indirizzo internet: <https://thranekaer.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Klagenævnet for udbud

Numero di registrazione: 37795526

Indirizzo postale: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Località: Viborg
Codice postale: 8800
Suddivisione del paese (NUTS): Nordjylland (DK050)
Paese: Danimarca
Referente: Organisation med ansvar for klager
E-mail: kifu@naevneneshus.dk.dk
Telefono: +45 72405600

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Gentofte Kommune
Numero di registrazione: 19438414
Servizio: Gentofte Kommune
Località: Gentofte
Codice postale: 2920 Charlottenlund
Suddivisione del paese (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Paese: Danimarca
Referente: Gentofte Kommune
E-mail: gentofte@gentofte.dk
Telefono: 39983333
Indirizzo internet: <https://gentofte.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

534725-2026

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore editore

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6604420f-5954-4375-8b34-80e5a7712545 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 03/08/2026 13:03:33 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 538592-2026

Numero dell'edizione della GU S: 148/2026

Data di pubblicazione: 04/08/2026