

538715-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione – AR Paul Delvaux (Lauzelle) - Rue de Clairvaux 8 – 1348 Louvain-la-Neuve - Rénovation complète d'un bâtiment existant

OJ S 148/2026 04/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ministère de la Communauté française

E-mail: infra.sco.bw@cfwb.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AR Paul Delvaux (Lauzelle) - Rue de Clairvaux 8 – 1348 Louvain-la-Neuve -

Rénovation complète d'un bâtiment existant

Descrizione: Les travaux comprennent : • Lot 1 : Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique + pilotage lots 2 et 3 : o Architecture Démolitions Terrassements - Fondations Superstructures Travaux de toiture Fermetures - Finitions extérieures Fermetures - Finitions intérieures Travaux de peinture Abords o Stabilité o Ascenseur o Paysage o Signalétique • Lot 2 : HVAC - Sanitaires o Ventilation o Climatisation o Pompe à chaleur o Sanitaires + accessoires o Incendie o Régulation • Lot 3 : Electricité o Installation MT/HT o Installation BT o Installation TBT o Communication o Sécurité (SAFETY) o Installation d'éclairage

Identificativo della procedura: caad5933-ae68-4d11-a92f-a996861fffd6

Identificativo interno: DRBW/AF242-05484

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: DRBW/AF242-05484 - 61 - Lot 1 - Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique - Pilotage lots 2 et 3

Descrizione: Les travaux comprennent : o Architecture - Stabilité - Ascenseur - Paysage - Signalétique + pilotage lots 2 et 3 o Architecture Démolitions Terrassements - Fondations Superstructures Travaux de toiture Fermetures - Finitions extérieures Fermetures - Finitions intérieures Travaux de peinture Abords o Stabilité o Ascenseur o Paysage o Signalétique
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 360 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 1 est requise l'agréation en catégorie D et en classe 7.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire dont la procédure d'agréation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agréation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministère de la Communauté française

Informazioni sui termini per il riesame: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: DRBW/AF242-05484 - 62 - Lot 2 - HVAC

Descrizione: Les travaux comprennent : Lot 2 : HVAC - Sanitaires o Ventilation o Climatisation o Pompe à chaleur o Sanitaires + accessoires o Incendie o Régulation

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45330000 Lavori di idraulica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 250 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 2 est requise l'agréation en sous-catégorie D16, D17, D18 - classe 5

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire dont la procédure d'agréation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agréation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministère de la Communauté française

Informazioni sui termini per il riesame: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: DRBW/AF242-05484 - 63 - Lot 3 - Electricité

Descrizione: Les travaux comprennent : Lot 3 : Electricité : o Installation MT/HT o Installation BT o Installation TBT o Communication o Sécurité (SAFETY) o Installation d'éclairage

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45310000 Lavori di installazione di cablaggi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 250 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Agréation requise : Cette capacité adaptée est définie comme suit : pour le lot 3 est requise l'agrégation en sous-catégorie P1 - classe 4

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Le soumissionnaire dont la procédure d'agrégation est en cours doit fournir une liste de référence d'au moins 3 travaux pour des travaux de marchés publics d'un budget minimal de : o En cas de soumission pour le lot 1 uniquement : 3.000.000,00 €. o En cas de soumission pour le lot 2 ou le lot 3: 1.000.000,00 € réalisés au cours des 5 dernières années, appuyée de certificat de bonne exécution indiquant le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront qu'ils ont été exécutés selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Un procès-verbal de réception provisoire ou définitive ne constitue pas un certificat de bonne exécution. Le soumissionnaire qui dispose de l'agrégation requise pour le lot auquel il soumissionne, est dispensé de produire cette liste (voir point 2.2.3).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: La preuve d'une assurance des risques professionnels (le montant de la couverture doit être de minimum 2.500.000 €).

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: L'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur est déterminée : Sur la base du prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3a8e17b8-3d27-4ab0-847d-caf46559de37/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministère de la Communauté française

Informazioni sui termini per il riesame: L'existence des recours, leurs formes et les délais à respecter sont mentionnés afin de faire courir les délais de prescriptions visés par les lois coordonnées sur le Conseil d'Etat du 12 janvier 1973.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ministère de la Communauté française

Numero di registrazione: 0316380940_7124

Servizio: Direction régionale du Brabant Wallon

Indirizzo postale: Rue Saint-Laurent, 2

Località: Braine-L'Alleud

Codice postale: 1420

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Paese: Belgio

E-mail: infra.sco.bw@cfwb.be

Telefono: +32 67644621

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=7124&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Località: Bruxelles

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
8f195766-0085-41a9-86d7-26b44fa70c71-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
I documenti di gara sono stati modificati il: 31/07/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 484e928e-72d3-458e-a285-50f5e3b24309 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 31/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 31/07/2026 00:00:00 (UTC+02:
00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 538715-2026
Numero dell'edizione della GU S: 148/2026
Data di pubblicazione: 04/08/2026