

539116-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Contratación por cuenta abierta del Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

OJ S 148/2026 04/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

E-mail: contratacion@marbella.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Contratación por cuenta abierta del Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

Descrizione: Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

Identificativo della procedura: aece4e06-7f2e-472a-b932-0e35a9080d88

Identificativo interno: SE 241/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 108 070,88 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Según lo establecido en el PCAP y en la Ley de Contratos del Sector Público

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Contratación por cuenta abierta del Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

Descrizione: Servicio de Conserjería y Limpieza en diversas instalaciones deportivas del Ayuntamiento de Marbella durante los fines de semana y festivos, años 2026-2030

Identificativo interno: SE 241/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Pudiendo prorrogarse 2 AÑOS, siendo un total de 4 años como máximo.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Dotación de horas ordinarias anuales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Mejora en la formación de los trabajadores.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta Económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proyecto Técnico.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 35

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CQdLT%2BULE8MS7pcxhTeWOg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=CQdLT%2BULE8MS7pcxhTeWOg%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/12/2026 12:12:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: por determinar

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Pago de salarios del personal adscrito al contrato DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONVENIO COLECTIVO DEL SECTOR QUE RESULTE DE APLICACIÓN.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: El órgano competente para conocer de los recursos especiales en materia de contratación que se interpongan, será el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Marbella, creado mediante acuerdo Plenario en fecha de 28 de marzo de 2018, publicado en el en el Boletín Oficial de la Provincia de fecha 10 de abril de 2018, número 68 (suplemento 1). Todos los datos relativos al Tribunal Administrativos de Recursos Contractuales de Marbella están

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

Numero di registrazione: 30988950142655

Numero di registrazione: P2906900B

Località: Marbella

Codice postale: 29601

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

Referente: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Marbella

E-mail: contratacion@marbella.es

Telefono: +34 952763154

Indirizzo internet: <http://www.marbella.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LdiY%2FUgJ9KkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Località: Marbella

Codice postale: 29601

Suddivisione del paese (NUTS): Málaga (ES617)

Paese: Spagna

E-mail: tarc.secretaria@marbella.es

Telefono: +34 952761100

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 879efec7-9a17-41ed-aacc-cc59770062de - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/08/2026 13:02:01 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 539116-2026
Numero dell'edizione della GU S: 148/2026
Data di pubblicazione: 04/08/2026