

539708-2026 - Gara

Italia – Servizi di assistenza sociale con alloggio – PROCEDURA APERTA TELEMATICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA RESIDENZA DEGLI ULIVI ADIBITA A RESIDENZA PROTETTA E RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI OLIVETTA SAN MICHELE.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso

E-mail: comune.ventimiglia@legalmail.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA TELEMATICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA RESIDENZA DEGLI ULIVI ADIBITA A RESIDENZA PROTETTA E RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI OLIVETTA SAN MICHELE.

Descrizione: PROCEDURA APERTA TELEMATICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA RESIDENZA DEGLI ULIVI ADIBITA A RESIDENZA PROTETTA E RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI OLIVETTA SAN MICHELE.

Identificativo della procedura: 381ed95f-50c1-4079-ba84-b3166180c2d5

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: OLIVETTA SAN MICHELE (IM)

Suddivisione del paese (NUTS): Imperia (ITC31)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 416 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA TELEMATICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA RESIDENZA DEGLI ULIVI ADIBITA A RESIDENZA PROTETTA E RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI OLIVETTA SAN MICHELE.

Descrizione: PROCEDURA APERTA TELEMATICA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA RESIDENZA DEGLI ULIVI ADIBITA A RESIDENZA PROTETTA E RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE NEL COMUNE DI OLIVETTA SAN MICHELE.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 85311000 Servizi di assistenza sociale con alloggio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: OLIVETTA SAN MICHELE (IM)

Suddivisione del paese (NUTS): Imperia (ITC31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Data di fine durata: 03/01/2037

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 416 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Progetto operativo di intervento assistenziale (RP e RSA)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gestione delle risorse umane

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Progetto operativo di intervento alberghiero

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Progetto operativo servizi di ristorazione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema di valutazione e controllo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Relazioni territoriali

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposte migliorative del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Parità di genere

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazione Uni En ISO 9001:2015

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazione UNI 10881:2013

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Certificazione ISO 45001

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta Economica (Canone concessione mensile) - Rialzo unico percentuale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://appalti.comune.ventimiglia.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00900>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.comune.ventimiglia.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00900>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Liguria

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla pubblicazione del bando

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Ventimiglia e Camporosso

Numero di registrazione: 00247210081

Indirizzo postale: Piazza della Libertà n. 3

Località: VENTIMIGLIA (IM)

Codice postale: 18039

Suddivisione del paese (NUTS): Imperia (ITC31)

Paese: Italia

E-mail: comune.ventimiglia@legalmail.it

Telefono: 01842801

Fax: 0184352581

Indirizzo internet: <https://www.comune.ventimiglia.im.it/it-it/home>

Profilo del committente: <https://www.comune.ventimiglia.im.it/it-it/home>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR Liguria

Numero di registrazione: 95004670105

Indirizzo postale: via Fogliensi n. 2A-4
Località: GENOVA (GE)
Codice postale: 16100
Suddivisione del paese (NUTS): Genova (ITC33)
Paese: Italia
E-mail: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 0109897111
Fax: 0109897138
Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ed59c128-101e-4eca-b45f-06cc1844aa55 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 03/08/2026 09:36:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 539708-2026
Numero dell'edizione della GU S: 148/2026
Data di pubblicazione: 04/08/2026