

540014-2026 - Gara

Italia – Servizi di gestione bar – AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO COMUNALE DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 114,94, UBICATO SUL LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE III DI FRONTE A PIAZZA EBALIA, COSTITUITO DAL CHIOSCO BAR ESISTENTE DI MQ 37,44, DALLE DUE AREE DI SERVIZIO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 20,50 E DALL'ULTERIORE PORZIONE DI SUOLO COMUNALE LIBERA DA MANUFATTI DI MQ 57,00, PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE

OJ S 148/2026 04/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Direzione PATRIMONIO - POLITICHE ABITATIVE

E-mail: patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO COMUNALE DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 114,94, UBICATO SUL LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE III DI FRONTE A PIAZZA EBALIA, COSTITUITO DAL CHIOSCO BAR ESISTENTE DI MQ 37,44, DALLE DUE AREE DI SERVIZIO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 20,50 E DALL'ULTERIORE PORZIONE DI SUOLO COMUNALE LIBERA DA MANUFATTI DI MQ 57,00, PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE

Descrizione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO COMUNALE DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 114,94, UBICATO SUL LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE III DI FRONTE A PIAZZA EBALIA, COSTITUITO DAL CHIOSCO BAR ESISTENTE DI MQ 37,44, DALLE DUE AREE DI SERVIZIO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 20,50 E DALL'ULTERIORE PORZIONE DI SUOLO COMUNALE LIBERA DA MANUFATTI DI MQ 57,00, PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

Identificativo della procedura: 010d2433-6d4f-48ec-b990-6fa233d20630

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55410000 Servizi di gestione bar

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: TARANTO (TA)

Suddivisione del paese (NUTS): Taranto (ITF43)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 033,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO COMUNALE DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 114,94, UBICATO SUL LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE III DI FRONTE A PIAZZA EBALIA, COSTITUITO DAL CHIOSCO BAR ESISTENTE DI MQ 37,44, DALLE DUE AREE DI SERVIZIO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 20,50 E DALL'ULTERIORE PORZIONE DI SUOLO COMUNALE LIBERA DA MANUFATTI DI MQ 57,00, PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE

Descrizione: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPENDIO COMUNALE DELLA CONSISTENZA COMPLESSIVA DI MQ 114,94, UBICATO SUL LUNGOMARE VITTORIO EMANUELE III DI FRONTE A PIAZZA EBALIA, COSTITUITO DAL CHIOSCO BAR ESISTENTE DI MQ 37,44, DALLE DUE AREE DI SERVIZIO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 20,50 E DALL'ULTERIORE PORZIONE DI SUOLO COMUNALE LIBERA DA MANUFATTI DI MQ 57,00, PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55410000 Servizi di gestione bar

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: TARANTO (TA)

Suddivisione del paese (NUTS): Taranto (ITF43)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/10/2026

Data di fine durata: 14/10/2032

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 033,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità proposta progettuale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualità piano di gestione

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Esperienze pregresse

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: offerta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01738>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://comunetaranto-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01738>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. PUGLIA LECCE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Direzione PATRIMONIO - POLITICHE ABITATIVE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Direzione PATRIMONIO - POLITICHE ABITATIVE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Direzione PATRIMONIO - POLITICHE ABITATIVE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Direzione PATRIMONIO - POLITICHE ABITATIVE

Numero di registrazione: 80008750731

Località: taranto

Codice postale: 74121

Suddivisione del paese (NUTS): Taranto (ITF43)

Paese: Italia

E-mail: patrimoniopoliticheabitative.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Telefono: 0994581653

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R. PUGLIA LECCE

Numero di registrazione: 93061840752

Indirizzo postale: Via Rubich n. 23/a

Località: LECCE (LE)

Codice postale: 73100

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

E-mail: tarle-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 0832276511

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ed3fd1d4-9373-47a9-8e3e-55e5fac00569 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 31/07/2026 20:11:18 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 540014-2026

Numero dell'edizione della GU S: 148/2026

Data di pubblicazione: 04/08/2026