

540338-2026 - Gara

Portogallo – Lavori generali di costruzione di edifici – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 148/2026 04/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

E-mail: rcg@ladvogados.com

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Descrizione: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identificativo della procedura: 4befd2bd-14d8-4ac4-926e-39fad0027568

Identificativo interno: 1/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Concurso Público Internacional

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ponta Delgada

Suddivisione del paese (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Descrizione: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades
Identificativo interno: 1/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ponta Delgada

Suddivisione del paese (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 540 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Outros

Descrizione: Início da Execução da Empreitada

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualidade

Descrizione: Qualidade

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Obbligatoria

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Informazioni sui termini per il riesame: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Numero di registrazione: 512021821

Servizio: Bruno Filipe Rocha Pereira

Indirizzo postale: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Località: Ponta Delgada

Codice postale: 9500-764

Suddivisione del paese (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Paese: Portogallo

Referente: Bruno Filipe Rocha Pereira

E-mail: rcg@ladvogados.com

Telefono: 296287339

Indirizzo internet: <https://www.hotelgaivota.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Numero di registrazione: 500792887
Servizio: Unidade do Diário da República
Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida
Località: Lisboa
Codice postale: 1000-042
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo
Referente: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 01/08/2026 13:45:53 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 540338-2026
Numero dell'edizione della GU S: 148/2026
Data di pubblicazione: 04/08/2026