

540350-2026 - Gara

Germania – Servizi di sicurezza – Bewachung - Villa Stuck, Prinzregentenstr. 60

OJ S 148/2026 04/08/2026

Bando di gara – regime alleggerito

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

E-mail: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bewachung - Villa Stuck, Prinzregentenstr. 60

Descrizione: Sicherheitsdienstleistung Villa Stuck, Prinzregentenstr. 60

Identificativo della procedura: a0a527f4-604b-48f5-a36b-b13d18796175

Identificativo interno: VGSt1-2-2026-0065

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: 1. wichtigsten Merkmale des Verfahrens (z. B. Beschreibung der einzelnen Stufen) Prüfung der Angebote auf Eignung des Bieters, Vollständigkeit der Angebote und Zuschlag erfolgt jeweils auf das wirtschaftlichste Angebot. 2. Informationen darüber, wo die vollständigen Vorschriften für das Verfahren zu finden sind. § 130 GWB und §64 ff VgV §130 Abs. 1 GWB, Anhangs XIV der Richtlinie 2014/24/EU

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: München

Codice postale: 81675

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corruzione: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Frode: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvenza: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Amministrazione controllata: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Grave illecito professionale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Cessazione di attività: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Bewachung - Villa Stuck, Prinzregentenstr. 60

Descrizione: Beginn voraussichtlich am 02.11.2026 und endet voraussichtlich am 31.10.2031.

Der Vertrag kann bis maximal 31.10.2032 verlängert werden. Dienstleistungen im städtischen

Museum Villa Stuck: Objektschutz-, Ordnungs- und Kontrolldienst Museum: 1 Schichtführung

LG 3 c + Zulage kalendertäglich , Stellvertretung LG 3 b Regeldienst 4-8 Unterrichtungskräfte

LG 2b täglich außer Montag zusätzlich Veranstaltungsdienste und Garderobendienst auf

Abruf, Alarm- und Interventionsdienste, sowie Revierdienste auf Abruf.

Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Optionen gem. § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB. Der Vertrag kann bis maximal 31.10.2032 mehrmals von der Vergabestelle 1 verlängert werden. In der Regel erfolgt eine Verlängerung um jeweils ein Jahr, hiervon kann jedoch abgewichen werden. Dem Auftragnehmer wird mit einer Vorlaufzeit von 8 Kalenderwochen von der Vergabestelle mitgeteilt für welchen Zeitraum eine Verlängerungsoption in Anspruch genommen wird.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: München

Codice postale: 81675

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/11/2026

Data di fine durata: 31/10/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Equal-Pay

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Fragebogen zur Eignungsprüfung 1.2.3.3.2 Referenz 1 1.2.3.3.3 Referenz 2 1.2.3.3.4 Referenz 3 Z 1.2.3.3.2.1 u.a. Auftragsgegenstand Handelt es sich bei der Referenz um eine der folgende Leistungen? Handelt es sich bei der Referenz um eine der folgende Leistungen? Bewachungsdienstleistungen in öffentlich zugänglichen Einrichtungen mit regelmäßigem Besucherverkehr und vergleichbaren Anforderungen an Serviceorientierung, Besucherumgang und Objektschutz (beispielsweise Museen, Ausstellungs- und Gedenkstätten sowie sonstige Kultur-, Bildungs- oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen). Bitte beachten Sie: Die Referenz muss Dienstleistungen des Objektschutzes beinhalten. Z 1.2.3.3.2.2 u.a. Auftragszeitraum Ist die Referenz nicht älter als 3 Jahre? Bitte beachten Sie: Maßgeblich ist der Zeitraum von drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist. Z 1.2.3.3.2.3 u.a. Auftragsdauer Betrug die Dauer der Leistungserbringung der Referenz mindestens 12 Monate? Bitte beachten Sie: Bei noch laufenden Verträgen muss die bereits erbrachte Dauer der Leistung zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe mindestens 12 Monate betragen. Z 1.2.3.3.2.4 u.a. Auftragswert Betrug der Auftragswert (netto) der Referenz mindestens 160.000 Euro? Z 1.2.3.3.2.5 u.a. Vorzeitige Vertragsbeendigung? Der Vertrag

wurde seitens des Leistungsempfängers (Referenzbeauftragter) NICHT vorzeitig beendet, weil die Leistung nicht vertragsgemäß erbracht wurde. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Z 1.2.3.3.2.6 u.a. Auftraggeber Bitte benennen Sie den Leistungsempfänger (Referenzbeauftragter) inklusive Anschrift und E-Mail-Adresse. Leistungsempfänger ist der Betreiber bzw. Inhaber des Referenzobjekts. Bitte beachten Sie: Gem. § 42 Abs. 1 VgV haben öffentliche Auftraggeber die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der festgelegten Eignungskriterien zu überprüfen. Gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV können als Beleg der erforderlichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers oder Bieters geeignete Referenzen verlangt werden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. Auch Referenzen, die Sie als Unterauftragnehmer erbracht haben, können angegeben werden. Wenn Sie mehr Referenzen angeben wollen, laden Sie bitte ein entsprechendes Dokument hoch.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Fragebogen zur Eignungsprüfung Z 1.2.3.2.3 Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Besteht während der Ausführungszeit des Auftrags für das Unternehmen eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden: 1.000.000 Euro Sachschäden: 500.000 Euro Schlüsselverluste: 15.000 Euro Abhandenkommen bewachter Sachen: 15.000 Euro reine Vermögensschäden: 12.500 Euro Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen eine Versicherungsbestätigung über o.g. Haftpflichtversicherung zu übermitteln.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Fragebogen zur Eignungsprüfung Z 1.2.3.2.2 Umsatzzahlen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Betrag der Jahresumsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Tätigkeitsbereich dieses Auftrages (= Bewachungsdienstleistungen) jeweils mindestens 6.500.000 Euro? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen einen aussagekräftigen Beleg zu übermitteln.

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Fragebogen zur Eignungsprüfung Z 1.2.3.1.3 Gewerbeanmeldung Wurde das Unternehmen angemeldet? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen eine Kopie der Gewerbeanmeldung oder bei EU-Mitgliedsstaaten einen vergleichbaren Nachweis zu übermitteln. Z 1.2.3.1.4 Erlaubnis nach § 34a GewO Liegt eine Erlaubnis nach § 34a Gewerbeordnung vor? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen eine Kopie der Erlaubnis nach § 34a GewO oder bei EU-Mitgliedsstaaten einen vergleichbaren Nachweis zu übermitteln.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Fragebogen zur Eignungsprüfung Z 1.2.3.1.2 Handelsregistereintrag Wurde das Unternehmen im Handelsregister eingetragen (sofern gesetzlich nötig)? Der Bewerber/Bieter hat auf Anforderung durch die Auftraggeberin innerhalb von 3 Arbeitstagen eine Kopie des Handelsregistrauszugs (nicht älter als 3 Monate) oder bei EUMitgliedsstaaten einen vergleichbaren Nachweis zu übermitteln.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Bruttogesamtwert

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e696f9800-6339f664a0085bb2

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabe.muenchen.de/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann

erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 2

Numero di registrazione: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Indirizzo postale: Birkerstraße 18

Località: München

Codice postale: 80636

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: sg2.vergabestelle1@muenchen.de

Telefono: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Indirizzo internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profilo del committente: <https://vergabe.muenchen.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: UST-ID DE 811 335 517

Località: München

Codice postale: 80534

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Indirizzo internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 77b67d9f-5a07-4cdf-923b-31b00617d388 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 03/08/2026 08:49:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 540350-2026

Numero dell'edizione della GU S: 148/2026

Data di pubblicazione: 04/08/2026