

540551-2026 - Gara

Portogallo – Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione – PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquitetónicos e Projetos de Execução de Arquitetura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas

OJ S 149/2026 05/08/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

E-mail: contratacao@ihru.pt

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquitetónicos e Projetos de Execução de Arquitetura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas

Descrizione: PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquitetónicos e Projetos de Execução de Arquitetura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas

Identificativo della procedura: 7d83c61b-016c-42c8-b86b-431d6685f06e

Identificativo interno: PA.150.2026.0000502

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Preço

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Sabugal

Suddivisione del paese (NUTS): Beiras e Serra da Estrela (PT196)

Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Redondo

Suddivisione del paese (NUTS): Alentejo Central (PT1C4)

Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Montalegre

Suddivisione del paese (NUTS): Alto Tâmega e Barroso (PT11B)

Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Castelo de Vide, Elvas, Fronteira
Suddivisione del paese (NUTS): Alto Alentejo (PT1C3)
Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Moimenta da Beira
Suddivisione del paese (NUTS): Douro (PT11D)
Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Santiago do Cacém
Suddivisione del paese (NUTS): Alentejo Litoral (PT1C1)
Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vinhais
Suddivisione del paese (NUTS): Terras de Trás-os-Montes (PT11E)
Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Alijó
Suddivisione del paese (NUTS): Douro (PT11D)
Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Oliveira de Frades
Suddivisione del paese (NUTS): Viseu Dão Lafões (PT194)
Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 216 562,50 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Richiesta di documento di gara unico europeo

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquitetónicos e Projetos de Execução de Arquitetura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas
Descrizione: PA.150.2026.0000502 - Levantamentos Topográficos, Arquitetónicos e Projetos de Execução de Arquitetura e Especialidades para 11 Moradias Dispersas
Identificativo interno: PA.150.2026.0000502

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Sabugal
Suddivisione del paese (NUTS): Beiras e Serra da Estrela (PT196)
Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Redondo
Suddivisione del paese (NUTS): Alentejo Central (PT1C4)
Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Montalegre
Suddivisione del paese (NUTS): Alto Tâmega e Barroso (PT11B)
Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Castelo de Vide, Elvas, Fronteira
Suddivisione del paese (NUTS): Alto Alentejo (PT1C3)
Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Moimenta da Beira
Suddivisione del paese (NUTS): Douro (PT11D)
Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Santiago do Cacém
Suddivisione del paese (NUTS): Alentejo Litoral (PT1C1)
Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vinhais
Suddivisione del paese (NUTS): Terras de Trás-os-Montes (PT11E)
Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Alijó
Suddivisione del paese (NUTS): Douro (PT11D)
Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Oliveira de Frades
Suddivisione del paese (NUTS): Viseu Dão Lafões (PT194)
Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 540 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 216 562,50 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualidade

Descrizione: Qualidade

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acesoDocs.jsp?codigoAcesso=pg4sTxyDLxKtFLMvLBC8rYldNL8UEAa01puSEWiMXSESEaMABi>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 66 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Condições constantes das peças do procedimento

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Condições constantes das peças do procedimento

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Informazioni sui termini per il riesame: Nos termos da legislação aplicável

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, IP

Numero di registrazione: 501460888

Indirizzo postale: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Località: Lisboa

Codice postale: 1099-019

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

E-mail: contratacao@ihru.pt

Telefono: 217231500

Fax: 217231500

Indirizzo internet: <http://www.portalhabitacao.pt/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c3ff97cd-1984-42cb-ad2e-6c73f27cba0b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/08/2026 11:53:45 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 540551-2026
Numero dell'edizione della GU S: 149/2026
Data di pubblicazione: 05/08/2026