

## 540899-2026 - Gara

**Francia – Lavori di costruzione – MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).**

**OJ S 149/2026 05/08/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CDC HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CAP RESIDENTIEL 1, agissant au nom et pour le compte de : lui-même, du syndicat des copropriétaires du 8 rue Laborde et de CDC HABITAT SOCIAL

E-mail: [anne-lise.rozier@cdc-habitat.fr](mailto:anne-lise.rozier@cdc-habitat.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Descrizione: Marché de conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Identificativo della procedura: f9a67b5c-6eb2-4bd3-85ee-8d207268fd26

Identificativo interno: CDCH-DP1-PF-CR-2026-32

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Résidence METROPOLITAIN : 8 Laborde Paris 75008 Résidence LABORDE : 34 rue Laborde Paris 75008

Località: Paris

Codice postale: 75008

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

#### **2.1.4. Informazioni generali**

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Descrizione: MARCHE DE conception-réalisation d'une opération de réhabilitation (tranches fermes) de la résidence METROPOLITAIN et de la résidence LABORDE et de surélévation de 3 logements (tranche optionnelle) de la résidence METROPOLITAIN à Paris (75008).

Identificativo interno: CDCH-DP1-PF-CR-2026-32

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Résidence METROPOLITAIN : 8 Laborde Paris 75008 Résidence LABORDE : 34 rue Laborde Paris 75008

Località: PARIS

Codice postale: 75008

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 180 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 1.Capacité Financière

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 10,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 2.Capacité Technique : Moyens Humains et matériels  
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura  
Ponderazione (percentuale, esatta): 15,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 3. Capacité Professionnelle : Compétences/Qualifications  
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura  
Ponderazione (percentuale, esatta): 10,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 4. Capacité Professionnelle : Expériences et Références  
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura  
Ponderazione (percentuale, esatta): 30,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 5. Organisation du Groupement  
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura  
Ponderazione (percentuale, esatta): 30,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 6. Démarches RSE  
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura  
Ponderazione (percentuale, esatta): 5,00

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti  
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_qGswmSLSlm](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSlm)

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_qGswmSLSlm](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSlm)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GIE GPH - GIE GRAND PARIS HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CDC HABITAT, agissant au nom et pour le compte de CAP RESIDENTIEL 1, agissant au nom et pour le compte de : lui-même, du syndicat des copropriétaires du 8 rue Laborde et de CDC HABITAT SOCIAL

Numero di registrazione: 4708016803039

Indirizzo postale: 33 avenue Pierre Mendès-France

Località: Paris cedex 13

Codice postale: 75013

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Referente: DMO - UP - GOP01 - Madame Anne-Lise ROZIER

E-mail: [anne-lise.rozier@cdc-habitat.fr](mailto:anne-lise.rozier@cdc-habitat.fr)

Telefono: 0155033000

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_qGswmSLSIm](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qGswmSLSIm)

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Numero di registrazione: 177501111

Indirizzo postale: PARVIS DU TRIBUNAL

Località: PARIS

Codice postale: 75017

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

Telefono: 0144325151

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 6528d042-1433-46f5-ac46-a4054d54702f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/08/2026 16:28:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 540899-2026

Numero dell'edizione della GU S: 149/2026

Data di pubblicazione: 05/08/2026