

540938-2026 - Gara

Lettonia – Lavori di costruzione – Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

OJ S 149/2026 05/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

E-mail: iepirkumi@rs.lv

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

Descrizione: Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

Identificativo della procedura: 659a66d3-3cae-407e-afe1-9bcbbba94d0e0

Identificativo interno: RS2026/089/AK/ESF

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45216129 Ripari, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 79930000 Servizi di design specializzato

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kurzemes prospekts 17

Località: Rīga

Codice postale: LV-1067

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Telpu remontdarbi patvertņu pielāgošanai Kurzemes prospektā 17, Rīgā, LV-1067

Descrizione: Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45216129 Ripari, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 79930000 Servizi di design specializzato

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kurzemes prospekts 17

Località: Rīga

Codice postale: LV-1067

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 36 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Kopējā cena, EUR bez PVN

Descrizione: Kopējā cena, EUR bez PVN

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Būvdarbu garantijas laiks (mēnešos)

Descrizione: Būvdarbu garantijas laiks (mēnešos)
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176001>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176001>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/08/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Projektēšana un telpu remontdarbi patvertņu pielāgošanai Pildas ielā 43, Rīgā, LV-1035

Descrizione: Telpu remontdarbi 2 (diviem) objektiem Rīgā, patvertņu pielāgošanai

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45216129 Ripari, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 79930000 Servizi di design specializzato

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pildas iela 43

Località: Rīga

Codice postale: LV-1035

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 41 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Kopējā cena, EUR bez PVN

Descrizione: Kopējā cena, EUR bez PVN

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Būvdarbu garantijas laiks (mēnešos)

Descrizione: Būvdarbu garantijas laiks (mēnešos)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176001>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176001>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 28/08/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Akciju sabiedrība "RĪGAS SILTUMS"

Numero di registrazione: 40003286750

Indirizzo postale: Cēsu 3a, Rīga, LV-1012

Località: Rīga

Codice postale: LV-1012

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)

Paese: Lettonia

Referente: Karīna Močane

E-mail: iepirkumi@rs.lv

Telefono: +37120691328

Indirizzo internet: <https://www.rs.lv>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numero di registrazione: 90001263305

Indirizzo postale: Smilšu iela 1

Località: Rīga

Codice postale: LV-1919
Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV00A)
Paese: Lettonia
Referente: Juridiskais departaments
E-mail: pasts@iub.gov.lv
Telefono: +37122416641
Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4fda7d11-53a7-43b9-b89c-18b36bd1a22f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 04/08/2026 15:26:52 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 04/08/2026 15:26:52 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone
Numero di pubblicazione dell'avviso: 540938-2026
Numero dell'edizione della GU S: 149/2026
Data di pubblicazione: 05/08/2026