

541848-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Servicio Riojano de Salud

E-mail: seris.contratacion@riojasalud.es

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento integral del edificio, instalaciones y equipamiento del Hospital Universitario San Pedro del Servicio Riojano de Salud.

Descrizione: Este servicio de mantenimiento incluye los trabajos de gestión técnica, control y ajuste de funcionamiento del edificio e instalaciones, mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, correctivo y técnico-legal de los equipos, las instalaciones, la obra civil e las infraestructuras urbanas existentes en el Hospital Universitario San Pedro, durante la vigencia del contrato. El alcance del contrato engloba los procesos, explotación, mantenimiento, conducción, materiales, normativas a aplicar, recursos humanos, contratación de mantenimientos autorizados, etc., que habrán de regir la ejecución de la prestación del servicio.

Identificativo della procedura: 691a4f48-0c86-4c4d-b99f-b2571a6a3823

Identificativo interno: 15-7-2.01-0004/2027

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 51000000 Servizi di installazione (escluso software)

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Rioja (ES230)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 916 435,86 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Descrizione: Servicio de mantenimiento integral, instalaciones y equipamiento del hospital.

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 51000000 Servizi di installazione (escluso software)

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Se prevé la posibilidad de prórroga del contrato por un periodo de 36 meses hasta un máximo total de 60 meses. Cada prórroga se realizará por periodos de 12 meses o inferiores

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: C/ Piqueras, 98 26006

Località: Logroño

Codice postale: 26006

Suddivisione del paese (NUTS): La Rioja (ES230)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 916 435,86 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Oferta económica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 28

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Actuaciones en materia de eficiencia energética. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Costo

Descripción: Certificados como proveedor de servicios energéticos (PSE). (Véase apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Costo

Descripción: Licencias de Software disponible en instalación (Prisma mobile, autocad, BMS Sauter). (Véase apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Costo

Descripción: Estrategia de Monetización de Ahorros Energéticos mediante el Sistema CAE. (Véase apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Costo

Descripción: Actuaciones en materia de adaptación y humanización de espacios (Véase apartado 8 del pliego específico del PCAP).

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Costo

Descripción: Actuaciones en materia de adaptación de sistemas PCI. (Véase apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Costo

Descripción: Actuaciones en pintura. (Véase apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Costo

Descripción: Responsable técnico con titulación oficial "Certified Passivhaus Tradesperson". (Véase apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 1

Criterio:

Tipo: Costo

Descripción: Renovación del certificado eficiencia energética edificio. (Véase apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoría del criterio de adjudicación peso: Ponderazione (puntos, exacta)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterios dependientes de un juicio de valor. (Ved apartado 8 del pliego específico del PCAP)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 48

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Indirizzo dei documenti di gara: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 5% del importe de adjudicación

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: El acto de apertura de ofertas no es público puesto que en la presente licitación se emplean medios electrónicos. La información resultante se comunicará en el Perfil del contratante (http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES). El lugar, fecha y hora de la apertura del sobre B (oferta económica) se comunicará en el Perfil del Contratante (página http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES).

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles tras la publicación y notificación de la Resolución de Adjudicación.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Servicio Riojano de Salud

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Servicio Riojano de Salud

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Servicio Riojano de Salud

Numero di registrazione: Q2669003B

Indirizzo postale: C/ Piqueras, 98 26006

Località: Logroño

Codice postale: 26006

Suddivisione del paese (NUTS): La Rioja (ES230)

Paese: Spagna

E-mail: seris.contratacion@riojasalud.es

Telefono: 941298438

Indirizzo internet: http://www.larioja.org/contratacionpublica/es?locale=es_ES

Profilo del committente: http://www.larioja.org/contratacion-publica/es?locale=es_ES

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Numero di registrazione: S2826001F

Indirizzo postale: Avda. General Perón 38, 8 plta.

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunasl_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefono: 913491319

Indirizzo internet: <http://www.hacienda.gob.es>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6a2c9647-3681-4ae4-a34f-8757861dde65 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/08/2026 07:15:39 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 541848-2026

Numero dell'edizione della GU S: 149/2026

Data di pubblicazione: 05/08/2026