

542125-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti –
Lucrări de construcție pentru obiectivul de investiții „Construire hotel cu regim de înaltime
S+P+2E+M, zona Spa, Post de transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități, terasă și
montare panouri fotovoltaice" (rest de executat)

OJ S 149/2026 05/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CRESCENDO

E-mail: financiar@crescendogrup.ro

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da
un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lucrări de construcție pentru obiectivul de investiții „Construire hotel cu regim de
înaltime S+P+2E+M, zona Spa, Post de transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități,
terasă și montare panouri fotovoltaice" (rest de executat)

Descrizione: Scopul contractului este achiziția lucrărilor rest de executat pentru realizarea
obiectivului de investiții „Construire hotel cu regim de înaltime S+P+2E+M, zona Spa, Post de
transformare, împrejmuire teren, bransamente utilități, terasă și montare panouri fotovoltaice”
conform Caietului de sarcini. Principalele lucrări de construcție sunt: Obiect 1 Hotel, Cladirea
propusa are regim de inaltime S+P+2E+3R; Obiect 2 – Bar – Lounge, Cladirea propusa are
regim de inaltime P. Orice operator economic interesat poate sa solicite clarificari sau
informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, numai in SEAP. Termen
pentru solicitari de clarificari: 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea
contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 11 zile
înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificativo della procedura: 2510d266-c2bc-4417-8228-3cda40df408e

Identificativo interno: 2026-2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi,
culturali, alberghi e ristoranti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gorj (RO412)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Tragu Jiu, Str. General Gheorghe Magheru, nr. 3, jud. Gorj

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 55 122 286,90 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: 1. Înainte de elaborarea ofertei, operatorii economici au posibilitatea de a vizita amplasamentul, cu scopul de a evalua pe proprie răspundere, cheltuială și risc, toți factorii necesari a fi luați în calcul la pregătirea ofertei de proiectare și execuție lucrări. 2. În cazul în care Autoritatea Contractantă solicită prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor, ofertantul este obligat să procedeze și la prelungirea perioadei de valabilitate a garanției de participare. În situația în care ofertantul refuză extinderea valabilității ofertei și garanției de participare, acesta va fi exclus din procedura. 3. Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. 4. Solicitățile de clarificări din partea operatorilor economici privind documentația de atribuire vor fi prezentate în limba română și vor avea următoarele mențiuni: - obiectul contractului; - numărul anunțului de participare publicat în SEAP; - numele operatorului economic. și se vor adresa în mod exclusiv în SEAP în cadrul anunțului de participare. 5. Ofertanții vor transmite oferta și răspunsurile la clarificări (inclusiv documentele întocmite/emise de către ofertant/tert /subcontactant cu scopul confirmării DUAE) prin mijloace electronice, semnate cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat. Ofertele, orice corespondență și documente legate de procedura de atribuire transmise între ofertant și Autoritatea Contractantă trebuie redactate în limba română. 6. Toate documentele prezentate în cadrul procedurii ce sunt emise în altă limbă decât limba română, vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. În interpretarea ofertei, limba română va prevala. Neprezentarea propunerii financiare sau a propunerii tehnice atrage respingerea ofertei. 7. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedura de atribuire. Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acestora nicio răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. 8. În vederea completării DUAE, ofertantul va consulta Ghidul de utilizare al DUAE pentru operatorii economici, pus la dispoziție de ANAP. Ofertanții vor completa formularul DUAE on-line prin intermediul SEAP. 9. Riscul depunerii de documente/DUAE care nu pot fi vizualizate/deschise este în sarcina ofertantului, sub sancțiunea respingerii ofertei. Nu se accepta oferte și/sau documente de calificare care nu sunt semnate cu semnatura electronică extinsă. 10. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/ execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Valoarea estimata a contractului, este 55.122.286,90 lei fara TVA, rezultata prin insumarea valorii estimate conform devizului general, astfel: Cap.1.2. Amenajarea terenului: 739.105,06 lei Cap.2. Realizarea utilitatilor necesare obiectivului: 247.201,76 lei Cap.4. Investitia de baza: 54.068.874,58 lei fara TVA din care: cap.4.1. Constructii si instalatii: 52.353.537,95 lei cap.4.2. Montaj echipamente tehnologice si functionale: 446.676,64 lei cap. 4.3. Echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj: 1.268.660,00 lei Cap.5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier: 67.105,50 lei
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212000 Lavori di costruzione di centri ricreativi, sportivi, culturali, alberghi e ristoranti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gorj (RO412)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Tragu Jiu, Str. General Gheorghe Magheru, nr. 3, jud. Gorj

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 55 122 286,90 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul trebuie sa fie înscris în registrele comerciale în statul membru de stabilire, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24/UE.

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor

realiza Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Media cifrei de afaceri anuale pentru ultimele 3 exerciții financiare disponibile (2023, 2024, 2025) trebuie să fie de minim 50.000.000 lei. a) Pentru transformarea în lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 - 1 Euro=4,9465 lei, pentru anul 2024 - 1 Euro=4,9746 lei, anul 2025 - 1 Euro= 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decât euro, se transforma mai întâi în euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 și 2025 publicat pe site-ul https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/informationcontractors-and-beneficiaries/exchange-rate-infoeuro_en.

Cursul mediu anual pentru anii de referință se va calcula pe baza cursului mediu lunar afișat de sursa indicată. Notă: Dacă ofertantul este o asocieră, cerința se consideră îndeplinită prin însumarea cifrei de afaceri anuale a tuturor membrilor asocierii pentru anul respectiv

Modalitatea de îndeplinire: 1.Completarea DUAE se va face de fiecare operator economic (ofertant unic / ofertant asociat) cu privire la capacitatea economică și financiară. 2.Operatorul economic (ofertant unic /ofertant asociat) va prezenta situațiile financiare sau extrasele din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută în legislația țării în care este stabilit operatorul economic, pentru anii 2023, 2024 și 2025 3.Documentele vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. 4.În cazul în care, din motive obiective și justificate ofertantul nu este în măsură să prezinte documentele prevăzute la punctul 2), operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat) poate să facă dovada îndeplinirii cerinței prin orice alt document pe care Autoritatea Contractantă îl poate considera adecvat. 5.Se vor prezenta documentele menționate la punctele 2) și 3) pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat). 6.Toate documentele întocmite/emise de către ofertant cu scopul confirmării DUAE vor fi scanate după documentele semnate în original și ulterior, semnate cu semnătură electronică extinsă; pentru operatorii economici străini documentele vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română.7.Documentele și modul de prezentare solicitate la punctele 2), 3) și 4) pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat) vor fi prezentate doar de către Ofertantul clasat pe primul loc, la solicitarea Autorității Contractante. La accesarea DUAE operatorul economic vizualizează criteriile de selecție impuse și are obligația de a completa informațiile cu privire la îndeplinirea acestora. Dacă ofertantul demonstrează situația economică și financiară invocând susținerea acordată de către un terț, are obligația de a dovedi AC că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând odată cu oferta un angajament în acest sens din partea tertului. Modalitatea de materializare a îndeplinirii criteriului de calificare referitor la situația economică și financiară de către terțul susținător/terții susținători: DUAE; Formulare/declarații solicitate prin documentația de atribuire; Angajament ferm de susținere; Documente din care reiese că terțul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza în derularea contractului (ex. flux de numerar); Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului (documente care dovedesc faptul că terțul susținător dispune/deține suma pe care o invocă în angajamentul ferm de susținere că o va pune la dispoziția contractantului, de exemplu extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o

va pune la dispoziția contractantului, dacă va fi cazul). Documentele care justifică îndeplinirea criteriului de calificare, respectiv situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare pentru anii solicitați din care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri se vor depune de ofertantul clasat pe locul 1 după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea AC. Acestea pot fi: situațiile financiare (bilantul contabil sau extrase de bilanț) înregistrate la organele competente, raport de audit sau orice alte doc.echivalente acestora în țara de origine a ofertantului. Conf.art. 184 din Lg. 98/2016,operatorul economic și terțul susținător vor răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.Dacă se invocă susținerea mai multor terți pentru îndeplinirea criteriilor privind situația economică și financiară, fiecare dintre terții susținători va răspunde solidar cu ofertantul pentru îndeplinirea contractului. Astfel, AC poate să solicite oricărui dintre ei execuția contractului de achiziție publică ori daune-interese, după caz. În formularul de angajament ferm de susținere, precum și în actul juridic încheiat de fiecare terț cu ofertantul, terțul va menționa că renunță la beneficiile de diviziune și de discuțiune.Terțul sustinator va completa câmpurile corespunzătoare din DUAE cu privire la capacitatea economica si financiara. Persoana ce asigura sustinerea financiara nu trebuie sa se afle in situatia care determina excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art 164, art. 165, art. 167, art. 60 din Legea nr. 98/2016. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta angajamentul tertului sustinator impreuna cu anexele la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora, acordul de asociere si acordul de subcontractare.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: OE trebuie să facă dovada experienței similare, conf.art. 179 lit.a) din Lg. 98/2016, respectiv să dovedească faptul ca în ultimii 5 ani împliniti la data limita de depunere a ofertelor au dus la bun sfarsit/finalizat, lucrări de construcție similare – constructii cladiri clasa de importanta minim „C” (normala) conform HG 766/1997, în valoare cumulată de cel puțin 55.000.000,00 lei fără TVA în cadrul a maxim 3 contracte. Cerinta se considera indeplinita daca se vor prezenta și lucrări de construcție superioare din punctul de vedere al complexității și/sau scopului. Sintagma lucrari duse la bun sfârșit este explicată la art. 11, alin. (3) din Instrucțiunea ANAP 2/2017. Notă: 1.Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că dacă aceasta se decalează cu un nou termen limită, publicând anunț de tip erată, limita inferioara a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți OE care au prezentat dovada finalizării ctr.de experiența similară în intervalul de timp rezultat. Prin lucrări pentru construcții similare se vor accepta lucrări pentru clădiri noi și/sau reabilite / modernizate și/sau extinse încadrate cel puțin la categoria de importanță normală (C) în cadrul a maxim 3 contracte. Pentru înțelegerea cerinței, prin clădiri se va înțelege: clădiri de locuit colective, construcții social-culturale (construcții pentru învățământ, construcții pentru activități culturale și sportive, construcții pentru sănătate publică și igiena), clădiri administrative și comerciale/industriale, clădiri pentru turism/cazare sau similare. Se accepta orice tip de lucrare indiferent dacă sunt lucrări aferente unor construcții noi și/sau reabilite/modernizate și /sau extinse încadrate cel puțin la categoria de importanță normală (C). Cerința referitoare la experiența similară se consideră îndeplinită în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat lucrări/activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, cu condiția ca respectivele lucrări/activități să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor. La accesarea DUAE, OE vizualizează criteriile de selecție impuse și are obligația de a completa informațiile cu privire la îndeplinirea acestora. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE, respectiv ofertantul/ofertantul asociat/ tertul sustinator va completa DUAE – Partea IV „Criteriile de selectie” –

Secțiunea C „Capacitatea tehnica si profesionala”, indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel puțin următoarele informații necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: denumirea contractului, beneficiarul, numărul și data contractului de lucrări, categoriile de lucrări executate, valoarea lucrărilor executate în ultimii 5 ani raportat la data limita de depunere a ofertelor; perioada de executie a lucrărilor, numărul și data procesului verbal de recepție/recepție la terminarea lucrărilor/finală. OE clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va dovedi indeplinirea cerinței privind experiența similară prin prezentarea de certificate/documente/recomandări emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar și/sau procese verbale de recepție pentru un obiect de investiție și/sau procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese verbale de recepție finală și sau documente constatatoare și/sau certificări de bună execuție emise de autoritățile contractate/clientul privat din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică, respectiv lucrările executate, categoria de lucrări, perioada de executie și valoarea acestora.

a) În cazul depunerii unei oferte comune de către un grup de operatori economici, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente. În cazul participării în asociere, fiecare asociat va demonstra experiența similară de care dispune, proporțional cu partea sa de implicare în viitorul contract. b) Se vor prezenta documentele menționate pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat) astfel: pentru operatorii economici români, documentele se prezintă în original sau copie certificată cu mențiunea “conform cu originalul”, după caz, iar pentru operatorii economici străini documentele se prezintă în original sau copie certificată cu mențiunea “conform cu originalul”, însoțită de traducerea autorizată în limba română. c) Documentele solicitate pentru fiecare asociat vor fi prezentate doar de către Ofertantul situat pe primul loc în clasament după aplicarea criteriului de atribuire, la solicitarea Autorității Contractante. d) Completarea DUAE se va face de fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat). Se vor preciza minim următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, categoriile de lucrări executate, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, valoarea fără TVA a activităților pentru care a fost responsabil. Notă: Autoritatea Contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiența similară, pentru confirmarea celor prezentate de operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat). Nedepunerea împreună cu DUAE a documentelor solicitate în secțiunea “Formulare” poate face subiectul unei solicitări de clarificare.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Cerința nr. 2 Proportia de subcontractare Ofertantul are dreptul să subcontracteze o parte/părți din contract. Autoritatea contractantă solicită ofertantului/ candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de (...) lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: 1. Completarea DUAE se va face de către fiecare subcontractant în conformitate cu Notificarea ANAP nr. 240/2016. 2. Ofertantul va completa câmpurile corespunzătoare din DUAE cu privire la subcontractanți. 3. Ofertantul are obligația să încarce în SEAP acordul/acordurile de subcontractare împreună cu DUAE și cu oferta. Cerința nr. 3 Informații privind susținerea (dacă este cazul): În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea acordată de către o altă persoană, conform art. 182 din Legea nr. 98/2016, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază, prin

prezentarea DUAE completat de către terțul susținător și prezentarea odată cu ofertă și a unui angajament ferm al persoanei respective, Formular nr. 5 Angajament ferm privind susținerea tehnică și/sau profesională prin care aceasta confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele tehnice și profesionale invocate. Terțul susținător va fi declarat ca subcontractant pentru partea care va executa, conform susținerii acordate. Persoana ce asigură susținerea tehnică și profesională nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, art. 165, art. 167, art. 60 din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează cele asumate în angajamentul ferm și anexa: Documente din care reiese că terțul dispune de resursele tehnice și profesionale pe care le va mobiliza în derularea contractului; Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate către contractant, atunci când va fi necesar în derularea contractului. Potrivit art. 182 din Legea 98/2016 coroborat cu Îndrumarea cu privire la instituția ” terțului susținător ” emisă de ANAP la data de 25.01.2022 cu privire la terțul susținător, dacă ofertantul beneficiază de susținerea unui terț, și este desemnat câștigător, la semnarea contractului cu AC, se va prezenta contract sau o convenție în care să se prevadă în mod expres obligațiile pe care terțul și le asumă cu privire la susținerea acordată, precum și drepturile ofertantului, dar și faptul că terțul își asumă răspunderea în fața AC (în funcție de tipul de susținere acordată). Modalitate de îndeplinire: 1. Fiecare tert sustinator pentru sustinerea capacitatii tehnice si profesionale a ofertantului – experienta similara va completa campurile corespunzatoare din DUAE cu privire la capacitatea tehnica si profesionala (Partea IV, sectiunea C), indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: denumirea contractului, beneficiarul, numărul și data contractului de lucrări, categoriile de lucrări executate, valoarea lucrarilor executate in ultimii 5 ani raportat la data limita de depunere a ofertelor perioada de executie a lucrarilor, numărul și data procesului verbal de recepție /recepție la terminarea lucrărilor/finală. Dacă tertul sustinator a avut calitatea de subcontractant /asociat se vor prezenta documente relevante din care sa reiasa calitatea de subcontractant /asociat, cu indicarea partii de contract indeplinite de acesta. 2. Ofertantul va completa campurile corespunzatoare din DUAE cu privire la terti sustinatori (Partea II, Sectiunea C – Informatii privind utilizarea capacitatii altor entitati). 3. Ofertantul va prezenta scanat, dupa original, semnat cu semnatura electronica extinsa, angajamentul ferm al tertului/tertilor sustinator(i) in conformitate cu Formularul nr. 5 din sectiunea Formulare si va fi incarcat in SEAP impreuna cu DUAE si cu oferta. 4. Ofertantul are obligatia sa prezinte documentele anexe la respectivul angajament, transmise acestuia de catre tert/tertii sustinator(i) din care sa rezulte modul prin care Tertul/tertii sustinator(i) va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere cu obligatia de a prezenta documentele anexe la respectivul angajament. Cerința nr. 4 Informatii privind asociatii (daca este cazul) OE trebuie sa prezinte Informatii privind asocierea (dacă este cazul). Se va prezenta Acordul de asociere, semnat de catre fiecare asociat în parte. Acesta trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se va constitui în anexa la contractul de achizitie publică. Dacă mai multi operatori economici participa în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnica si profesionala se demonstreaza prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar AC solicită ca aceștia să raspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publică. Modalitatea de îndeplinire: 1. Se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. 2. Se va prezenta Acordul de asociere împreună cu DUAE semnat de catre fiecare asociat în parte. Acesta trebuie sa fie în concordanta cu oferta si se va constitui în anexa la contractul de achizitie publică.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Perioada de garantie a lucrarilor (G)

Descriere: Pentru oferta/ofertele care prezinta o perioada de garantie a lucrarilor de 60 de luni sau mai mare se va acorda punctajul maxim, respectiv 12 puncte. Se acorda punctaj intermediar pentru intervalul cuprins intre 37 de luni (inclusiv) si 60 de luni (inclusiv) cate 0.50 puncte pentru fiecare luna acordata suplimentar. Se acorda punctaj intermediar pentru fiecare luna acordata suplimentar. Nota 1: Nu se acorda punctaj intermediar pentru intervale mai mici de 1 luna. Pentru ofertele care prezinta perioada de garantie a lucrarilor exprimata in numar de luni cu zecimale se va lua in considerare doar numarul intreg de luni. (ex. 1: 45,2 luni se puncteaza 45 luni; ex. 2: 46,8 luni se puncteaza 46 luni). Perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata exprimata in zile nu va fi luata in considerare. Nota 2: Perioada de garantie ofertata va fi sustinuta prin specificarea in cadrul Propunerii Tehnice a materialelor si tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza in vederea asigurarii calitatii lucrarii pe intreaga perioada de garantie ofertata. In propunerea Tehnica, ofertantul va descrie modul in care planul de management al calitatii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale si al proceselor de lucru, prin prezentarea abordarii generale si metodologiei pentru realizarea activitatilor din cadrul contractului (executarea lucrarilor), inclusiv prin descrierea detaliata a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrarilor si a materialelor pe care le va pune in opera, astfel incat ofertarea unei garantii extinse a lucrarilor sa nu se faca la nivel declarativ in vederea obtinerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informatii in cadrul Propunerii Tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizeaza perioada de garantie a lucrarilor suplimentar ofertata.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Procent (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor (DCD)

Descriere: • pentru un procent de 10% peste procentul minim de 70% (conform cap din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 8 puncte; • pentru procentul minim de 70% (conform cap din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte. Pentru celelalte oferte, respectiv procentele ofertate în plaja de 70,01% -

79,99%, punctajul se acorda astfel: $Pof = (DCDof/DCDmax) \times 8$ Pof = Punctajul ofertei DCDof = procentul ofertat de reciclare a deșeurilor DCDmax = cel mai mare procent de reciclare ofertat
Notă: Procentul (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții generate pe șantierul de construcții, va fi susținută prin specificarea în cadrul propunerii tehnice privind metodologia de lucru propusă pentru realizarea contractului a informațiilor privind cantitatea de deșeuri propusa spre reciclare si a modalitatii de reciclare a acestora.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Experiența deținută de către Managerul de Proiect (Em)

Descrizione: Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel: - pentru prezentarea a 2-3 contracte de executie si/ sau proiectare si executie lucrari de constructie noua si/ sau modernizare si/ sau reabilitare constructii civile se acordă 5 puncte - pentru prezentarea a 4-5 contracte de executie si/ sau proiectare si executie lucrari de constructie noua si/ sau modernizare si/ sau reabilitare constructii civile se acordă 7,5 puncte - pentru prezentarea a 6 sau mai multe contracte de executie si/ sau proiectare si executie lucrari de constructie noua si/ sau modernizare si/ sau reabilitare constructii civile se acordă 10 puncte
Prezentarea unui contract se va puncta cu 0 puncte, reprezentând cerința minimă de la nivelul caietului de sarcini. Nota: in vederea acordării punctajului, pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, Ofertanții vor depune in cadrul Ofertei, Curriculum Vitae si documente relevante/recomandări emise de către Beneficiari/Angajatori pentru fiecare contract menționat. Documentele care sa probeze experienta specifica solicitata: Curriculum vitae, recomandari emise de beneficiarul final al lucrarilor/ procese verbale, etc. Ca o conditie ad validitatem, sub sanctiunea considerarii cerintei ca neindeplinita, documentele justificative privind experienta profesionala vor avea numarul de inregistrare si semnatura beneficiarului, lipsa acestora fiind vicii de forma care lipsesc documentele de forta probanta. Beneficiarul la care fac referire cerintele de mai sus este proprietarul sau administratorul investitiei si nu operatorul economic care, avand calitatea de executant, a subcontractat prestarea sau executarea unei parti din contract.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 25/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Accordo finanziario: Plățile în cadrul contractului se vor face utilizând mecanismul cererilor de prefinanțare/plată aferent PROGRAMUL TRANZIȚIE JUSTĂ, AXA PRIORITARĂ Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă și crearea de locuri de muncă. Plata în avans Antreprenorul poate primi un avans de maxim 10% din prețul contractului. Avansul se va acorda în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va fi utilizat doar în scopul pentru care a fost acordat.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: Termenele de formulare a contestatiei și de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 si art. 49, alin. (8) din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac în materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea și functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CRESCENDO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CRESCENDO

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CRESCENDO

Organizzazione che tratta le offerte: CRESCENDO

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: CRESCENDO

Numero di registrazione: 2163209

Indirizzo postale: Strada: Calea Severinului, nr. 24

Località: Targu Jiu

Codice postale: 210170

Suddivisione del paese (NUTS): Gorj (RO412)

Paese: Romania

Referente: Lemnaru Calin Marian

E-mail: financiar@crescendogrup.ro

Telefono: +40 765047576

Indirizzo internet: <https://www.hotelanna.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: CRESCENDO

Numero di registrazione: 2163209_3

Indirizzo postale: Strada: Calea Severinului, nr. 24

Località: Targu Jiu

Codice postale: 210170

Suddivisione del paese (NUTS): Gorj (RO412)

Paese: Romania

Referente: Lemnaru Calin Marian

E-mail: financiar@crescendogrup.ro

Telefono: +40 765047576

Indirizzo internet: <https://www.hotelanna.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

10a50113-715f-4770-b2c1-500d1493d6ae-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Corectia unei erorri de redactare privind cuantumul garantiilor de participare

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Descrivere garanzie partecipare

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f3461cae-acf1-4bdc-b0e6-3c10c71bc612 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 03/08/2026 18:14:52 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 03/08/2026 17:00:02 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 542125-2026

Numero dell'edizione della GU S: 149/2026

Data di pubblicazione: 05/08/2026