

543235-2026 - Gara

Italia – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione – Avviso di sollecitazione per la presentazione di proposte di PPP, ex art. 193 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la progettazione e la realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici scolastici di Roma Capitale e la gestione del servizio energia.

OJ S 149/2026 05/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ROMA CAPITALE

E-mail: protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Avviso di sollecitazione per la presentazione di proposte di PPP, ex art. 193 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la progettazione e la realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici scolastici di Roma Capitale e la gestione del servizio energia.

Descrizione: Avviso di sollecitazione per la presentazione di proposte di PPP, ex art. 193 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la progettazione e la realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli edifici scolastici di Roma Capitale e la gestione del servizio energia.

Identificativo della procedura: 4bb8b157-83e5-4078-82ca-54f3221f3d0a

Identificativo interno: faaf4f7a-3aab-41ee-9ea6-31ec52d76627@3-G-11751

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,05 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Gara Europea

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO - MUNICIPI I, VII, VIII

Descrizione: LOTTO 1 - MUNICIPI I, VII, VIII

Identificativo interno: faaf4f7a-3aab-41ee-9ea6-31ec52d76627@3-G-11751/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,01 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/31868>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: ROMA CAPITALE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
ROMA CAPITALE

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 - MUNICIPI II, III, IV

Descrizione: LOTTO 2 - MUNICIPI II, III, IV

Identificativo interno: faaf4f7a-3aab-41ee-9ea6-31ec52d76627@3-G-11751/LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,01 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/31868>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: ROMA CAPITALE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
ROMA CAPITALE

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 - MUNICIPI V, VI

Descrizione: LOTTO 3 - MUNICIPI V, VI

Identificativo interno: faaf4f7a-3aab-41ee-9ea6-31ec52d76627@3-G-11751/LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITL43)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,01 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/31868>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
ROMA CAPITALE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
ROMA CAPITALE

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: LOTTO 4 - MUNICIPI IX, X

Descrizione: LOTTO 4 - MUNICIPI IX, X

Identificativo interno: faaf4f7a-3aab-41ee-9ea6-31ec52d76627@3-G-11751/LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,01 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/31868>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ROMA CAPITALE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ROMA CAPITALE

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: LOTTO 5 - MUNICIPI XI, XII, XIII, XIV, XV

Descrizione: LOTTO 5 - MUNICIPI XI, XII, XIII, XIV, XV

Identificativo interno: faaf4f7a-3aab-41ee-9ea6-31ec52d76627@3-G-11751/LOT-0005

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,01 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/31868>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: 30 GIORNI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ROMA CAPITALE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: ROMA CAPITALE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ROMA CAPITALE
Numero di registrazione: 02438750586
Località: Roma
Codice postale: 00154
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITL43)
Paese: Italia
E-mail: protocollo.infrastrutture@pec.comune.roma.it
Telefono: +3906671071887

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tar Lazio
Numero di registrazione: 80195990587
Località: Roma
Codice postale: 00196
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (ITL43)
Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4bb8b157-83e5-4078-82ca-54f3221f3d0a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 04/08/2026 11:46:49 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 543235-2026
Numero dell'edizione della GU S: 149/2026
Data di pubblicazione: 05/08/2026