# 543255-2026 - Gara

**Spagna – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Dirección Facultativa de las obras de un edificio de 30 viviendas de protección pública realizado con procesos y sistemas industrializados, anejos y, en su caso, urbanización vinculada a la parcela, sito en Avenida Moya s/n de UTIEL (Valencia).**
**OJ S 149/2026 05/08/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**
**Servizi**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
E-mail: monterde_mar@evha.es
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Dirección Facultativa de las obras de un edificio de 30 viviendas de protección pública realizado con procesos y sistemas industrializados, anejos y, en su caso, urbanización vinculada a la parcela, sito en Avenida Moya s/n de UTIEL (Valencia).
Descrizione: Redacción del proyecto, básico y de ejecución, dirección facultativa y ejecución de las obras de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), de un edificio de vivienda de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada en la parcela ubicada en Avenida de Moya, s/n de Utilel.
Identificativo della procedura: b498a85e-04bd-47af-a89b-dd55f42030df
Identificativo interno: CMAYOR/2026/EVHA0/0013
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 234 810,00 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Conflicto interés debido a su participación en este procedimiento de contratación

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Dirección Facultativa de las obras de un edificio de 30 viviendas de protección pública realizado con procesos y sistemas industrializados, anejos y, en su caso, urbanización vinculada a la parcela, sito en Avenida Moya s/n de UTIEL (Valencia).
Descrizione: Redacción del proyecto, básico y de ejecución, dirección facultativa y ejecución de las obras de edificación de vivienda con procesos y sistemas industrializados de la promoción de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), de un edificio de vivienda de protección pública, anejos y, en su caso, urbanización vinculada en la parcela ubicada en Avenida de Moya, s/n de Utilel.
Identificativo interno: CMAYOR/2026/EVHA0/0013

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: Reducción de los impactos ambientales
Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali
Descrizione: Cumplimiento de objetivos sociales
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento, L’ adattamento ai cambiamenti climatici
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti
Appalti per l'innovazione: I lavori, le forniture o i servizi oggetto dell'appalto comportano un'innovazione di processo.

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: Asistencia técnica.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: metodología BIM.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 17
**Criterio:**
Tipo: Prezzo
Descrizione: Oferta económica.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: Presencia a requerimiento.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 4
**Criterio:**
Tipo: Qualità
Descrizione: memoria descriptiva de los trabajos de dirección.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 49

### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MkQ3jmxdBJ4zjChw4z%2FXvw%3D%3D

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MkQ3jmxdBJ4zjChw4z%2FXvw%3D%3D
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 24/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: electrónica Plataforma de contratación del Estado
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Constractuales
Organizzazione competente per i ricorsi: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

## 8. Organizzazioni

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
Numero di registrazione: 50951220138882
Numero di registrazione: Q4601105B
Località: Valencia
Codice postale: 46001
Suddivisione del paese (NUTS): Valencia / València (ES523)
Paese: Spagna
Referente: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo
E-mail: monterde_mar@evha.es
Telefono: 961964783
Fax: 961964760
Profilo del committente: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D
**Altri referenti:**
Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es
Indirizzo internet: http://tribunalcontratos.gob.es
**Altri referenti:**
Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Constractuales
Località: Madrid
Codice postale: 28020
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: tribunal_recursos.contratos@minhap.es
Indirizzo internet: http://tribunaldecontratos.gob.es
**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 07558c20-06b1-4ae2-a62f-f0150b648f2c - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 04/08/2026 13:14:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 543255-2026
Numero dell'edizione della GU S: 149/2026
Data di pubblicazione: 05/08/2026