

543332-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di edifici scolastici – Um- und Erweiterungsbau Gymnasium Bad Doberan

OJ S 149/2026 05/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Rostock

E-mail: info@lkros.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Um- und Erweiterungsbau Gymnasium Bad Doberan

Descrizione: Bei dem Objekt handelt es sich um den Um- und Erweiterungsbau eines Schulgebäudes in Ortsrandlage in Bad Doberan. In der direkten Nachbarschaft befinden sich Wohnbebauungen, angrenzend eine Turnhalle (welche sich auch im Bauprozess weiterhin im Betrieb befindet) und rückseitig ein Bachlauf im Naturschutzgebiet mit anschließender Freizeiteinrichtung. Die Zufahrt zum Grundstück (Ein- und Ausfahrt) erfolgt von der B 105 aus in den Stülower Weg (Landstraße in Richtung Stülow). Aktuell ist das Grundstück bebaut (Schultypenbau aus Mauerwerk, BJ 75) durch das Gewerk Abbruch wird das Baugrundstück im Vorfeld in Teilen beräumt und das Bestandsgebäude entkernt. ca. 1/3 des Bauvolumens werden abgebrochen, die restlichen 2/3 werden in den Neubau integriert.

Identificativo della procedura: 6faf5b7c-6ad2-4bff-b485-33842fc423b7

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stülower Weg 15

Località: Bad Doberan

Codice postale: 18209

Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: gemäß §§ 123, 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Los 53: GALA-Bau

Descrizione: - ca. 280 m² befestigte Flächen, 144 m Einfassungen sowie 1 Stahlüberdachung aufnehmen bzw. abbauen - ca. 1.080 m³ Boden lösen und lagern; Boden- und Entsorgungsarbeiten sowie Baum- und Strauchrodungen - ca. 310 m³ Oberboden liefern und auf ca. 2.050 m² Vegetationsflächen andecken - ca. 1.300 m² Pflaster- und Plattenflächen einschließlich Unterbau, Einfassungen und Anschlüssen - ca. 92 Stützwinkelemente einschließlich Ecken, 51 Sitzblöcke und 5 Blockstufen - Entwässerungsrinnen und Abläufe sowie ca. 290 m Entwässerungs- und Dränleitungen - ca. 30 m³ Spielsand sowie ca. 475 m² wasserdurchlässiger EPDM-Sportbelag einschließlich Markierungen - ca. 130 m Doppelstabmatten- und Ballfangzaun, 3 Toranlagen sowie 5 freitragende Zaunabschlüsse - 10 Pollerleuchten, 4 Lichtbauelemente und 1 Energiestele einschließlich Kabelanlage - Fahrradgarage, Sitz- und Tischelemente, 31 Fahrradabstellbühnen, Abfallbehälter, Sauberlaufzonen, Hochwasserschott sowie Geländer und --- Calisthenics-Anlage, 2 Bolzplatztore, Streetballständer, Tischtennisplatte, Slackline und Podeste einschließlich Fundamente und Abnahme - 23 Bäume und Solitärsträucher, 449 Sträucher, 86 Stauden und Gräser sowie ca. 1.550 m² Rasenfläche

Identificativo interno: LOT-0001 2024-021-VB-OV-2170300

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112723 Lavori di architettura paesaggistica per campi gioco , 45342000 Installazione di recinzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Stülower Weg 15

Località: Bad Doberan

Codice postale: 18209

Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/12/2026

Data di fine durata: 25/06/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 3 Referenzen mit Auftraggeberbestätigung aus den letzten 5 Kalenderjahren über vergleichbare Leistungen

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigte Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenen Leitungspersonal

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Umsatz der letzten drei geschlossenen Geschäftsjahre

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Handelsregistrauszug

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Gewerbeanmeldung, Eintragung Handwerksrollke bzw. Industrie- und Handelskammer

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls eine Beitragspflicht besteht (nicht älter als 12 Monate), -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nicht älter als 12 Monate) -qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen (nicht älter als 12 Monate)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: preisgünstiges Angebot

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E65894535>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E65894535>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern

Informazioni sui termini per il riesame: § 160 GWB -Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landkreis Rostock
Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00001757
Indirizzo postale: August-Bebel-Str. 3
Località: Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania
E-mail: info@lkros.de
Telefono: +49 384375510021
Indirizzo internet: <https://www.landkreis-rostock.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit
Mecklenburg-Vorpommern
Numero di registrazione: VKMV-13-L50010000000-78
Località: Schwerin
Codice postale: 19053
Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefono: +49 38558855160

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: dc677328-07b2-4967-9605-61f4e0aa0a5a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/08/2026 13:49:42 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 543332-2026
Numero dell'edizione della GU S: 149/2026

