

543774-2026 - Gara

Italia – Lavori di restauro – Procedura aperta per l'affidamento mediante accordo quadro dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ala est (Lotto 2°) del padiglione San Marco, nell'aerea ex Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di Catania, per la realizzazione dei laboratori didattici dell'Accademia delle Belle Arti di Catania, nel polo culturale del museo dell'Etna.

OJ S 150/2026 06/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Università degli Studi di Catania - Centrale unica di committenza - Affidamenti lavori

E-mail: centrale.committenza@unict.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento mediante accordo quadro dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ala est (Lotto 2°) del padiglione San Marco, nell'aerea ex Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di Catania, per la realizzazione dei laboratori didattici dell'Accademia delle Belle Arti di Catania, nel polo culturale del museo dell'Etna.

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento mediante accordo quadro dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ala est (Lotto 2°) del padiglione San Marco, nell'aerea ex Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di Catania, per la realizzazione dei laboratori didattici dell'Accademia delle Belle Arti di Catania, nel polo culturale del museo dell'Etna.

Identificativo della procedura: 942c0d26-fc2c-422a-a4a1-944b6413cf73

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223210 Lavori di costruzione di strutture metalliche, 45223500 Strutture in cemento armato, 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45232421 Impianto di trattamento delle acque fognarie, 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto, 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ex presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di Catania CATANIA (CT)

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 735 579,65 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta per l'affidamento mediante accordo quadro dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ala est (Lotto 2°) del padiglione San Marco, nell'area ex Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di Catania, per la realizzazione dei laboratori didattici dell'Accademia delle Belle Arti di Catania, nel polo culturale del museo dell'Etna.

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento mediante accordo quadro dell'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ala est (Lotto 2°) del padiglione San Marco, nell'area ex Presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di Catania, per la realizzazione dei laboratori didattici dell'Accademia delle Belle Arti di Catania, nel polo culturale del museo dell'Etna.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454100 Lavori di restauro

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45223210 Lavori di costruzione di strutture metalliche, 45223500 Strutture in cemento armato, 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45232421 Impianto di trattamento delle acque fognarie, 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto, 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto (art.120 co.9 D.Lgs 30/2023 ss.mm.ii.)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: ex presidio Ospedaliero Vittorio Emanuele di Catania CATANIA (CT)

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 735 579,65 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: A - Adeguatezza del Concorrente: Esperienza del Concorrente in termini di lavori complessi e pertinenti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: B - Caratteristiche Metodologiche

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 52

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: C - Criteri premianti

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Offerta economica: ribasso percentuale sull'importo a base d'asta

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00772>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unict.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00772>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Università degli Studi di Catania - Centrale unica di committenza - Affidamenti lavori

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Università degli Studi di Catania - Centrale unica di committenza - Affidamenti lavori

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Università degli Studi di Catania - Centrale unica di committenza - Affidamenti lavori

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università degli Studi di Catania - Centrale unica di committenza - Affidamenti lavori

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Università degli Studi di Catania - Centrale unica di committenza - Affidamenti lavori

Numero di registrazione: 02772010878

Indirizzo postale: Via Antonino di Sangiuliano n. 257

Località: CATANIA (CT)

Codice postale: 95131

Suddivisione del paese (NUTS): Catania (ITG17)

Paese: Italia

E-mail: centrale.committenza@unict.it

Telefono: 0957307306

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 96457a91-5e64-407c-86a9-81087bbc7842 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 14:36:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 543774-2026

Numero dell'edizione della GU S: 150/2026

Data di pubblicazione: 06/08/2026