

## 545091-2026 - Gara

**Estonia – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Siseruumide koristusteenuse tellimine**  
**OJ S 150/2026 06/08/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Tallinna Kiirabi  
E-mail: [info@tems.ee](mailto:info@tems.ee)  
Forma giuridica del committente: Autorità locale  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Siseruumide koristusteenuse tellimine  
Descrizione: Lepingu esemeks on Tallinna Kiirabi hallatavas hoones Retke tee 1 ja tugikeskustes aadressidel Õismäe tee 179, Tallinn; Sõle 63, Tallinn; Suur-Ameerika 18, Tallinn; Punane 36, Tallinn; Haigla 2, Maardu, Kaluri tee 5a, Viimsisasuvatel üüripindadel siseruumide koristusteenuse osutamine. Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisa 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Identificativo della procedura: 61f3f62c-c5fd-45c0-b166-5a779b60e32c  
Identificativo interno: 313081-0000  
Tipo di procedura: Aperta  
La procedura è accelerata: no  
Caratteristiche principali della procedura: Avatud hankemenetlus

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi  
Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)  
Paese: Estonia  
Informazioni supplementari: Retke tee 1 ja tugikeskustes aadressidel Õismäe tee 179, Tallinn; Sõle 63, Tallinn; Suur-Ameerika 18, Tallinn; Punane 36, Tallinn; Haigla 2, Maardu, Kaluri tee 5a, Viimsis asuvatel üüripindadel siseruumide koristusteenuse osutamine.

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, kuna hankelepingu ühtse ja tõhusa täitmise ning tööde parema korraldamise ja haldamise tagamiseks on otstarbekas tellida kõik tööd ühelt pakkuvalt.

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Siseruumide koristusteenuse tellimine

Descrizione: Lepingu esemeks on Tallinna Kiirabi hallatavas hoones Retke tee 1 ja tugikeskustes aadressidel Õismäe tee 179, Tallinn; Sõle 63, Tallinn; Suur-Ameerika 18, Tallinn; Punane 36, Tallinn; Haigla 2, Maardu, Kaluri tee 5a, Viimsisasuvatel üüripindadel siseruumide koristusteenuse osutamine. Teenuse tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1 / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificativo interno: 313081-0000

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Retke tee 1 ja tugikeskustes aadressidel Õismäe tee 179, Tallinn; Sõle 63, Tallinn; Suur-Ameerika 18, Tallinn; Punane 36, Tallinn; Haigla 2, Maardu, Kaluri tee 5a, Viimsis asuvatel üüripindadel siseruumide koristusteenuse osutamine.

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Durata: 36 Mesi

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, kuna hankelepingu ühtse ja tõhusa täitmise ning tööde parema korraldamise ja haldamise tagamiseks on otstarbekas tellida kõik tööd ühelt pakkuvalt.

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Vaata keskkonnahoidlikke kvalifitseerimistingimusi Vaata keskkonnahoidlikke vastavustingimusi

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L'uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine

#### 5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

##### **Criterio:**

Tipo: Costo

Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10563706/documents?group=B>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10563706/tenders>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: estone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizzazione competente per i ricorsi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informazioni sui termini per il riesame: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Tallinna Kiirabi

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tallinna Kiirabi

Numero di registrazione: 75019371

Indirizzo postale: Retke tee 1

Località: Tallinn

Codice postale: 13415

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Paese: Estonia

Referente: EVELYN ALAMETS

E-mail: [info@tems.ee](mailto:info@tems.ee)

Telefono: +372 53309651

Indirizzo internet: <http://www.tems.ee>

Profilo del committente: <http://www.tems.ee>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numero di registrazione: 1000123

Indirizzo postale: Tartu mnt 85

Località: Tallinn

Codice postale: 10115

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Paese: Estonia

E-mail: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telefono: +3726113713

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Riigihangete register

Numero di registrazione: TED64

Indirizzo postale: Lõkke tn 4

Località: Tallinn

Codice postale: 10122

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Paese: Estonia

E-mail: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telefono: +3726113693

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: e4d0a63e-1984-4317-a29b-427e4437a403 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 11:15:58 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 05/08/2026 13:00:23 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: estone

Numero di pubblicazione dell'avviso: 545091-2026

Numero dell'edizione della GU S: 150/2026

Data di pubblicazione: 06/08/2026