

545742-2026 - Gara

Svizzera – Lavori generali di costruzione di edifici – VS Stöckacker, Gesamtsanierung, BKP 211 Baumeisterarbeiten/Rückbau/Baugrubenaushub
OJ S 150/2026 06/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

E-mail: beschaffungswesen@bern.ch

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: VS Stöckacker, Gesamtsanierung, BKP 211 Baumeisterarbeiten/Rückbau /Baugrubenaushub

Descrizione: Baustelleneinrichtung Baumeister und Kranmiete (Etappierten Bauablauf berücksichtigen). Rückbauen von Deckenverkleidungen, Schreinerarbeiten & Nasszellenbereiche, Bodenbeläge, Grundleitungsanschlüsse freilegen. Bestehende Feuerlöschposten (Demontage Schlauch, Signet auf Kasten und Außerbetriebnahme Leitungen) und Handfeuerlöcher. Teilweise Putzflächen (z.B. in Bereichen wo Spritzputz eingesetzt wird), Demontage und Lagerung von bestehenden Klinkerbelägen. Aushubarbeiten für neuen Turnhallenzugang. Aushubarbeiten für Anpassungen und Ergänzungen der Kanalisation. Aushubarbeiten zur Trennung des Mischsystems außerhalb des Gebäudes inkl. erstellen und hinterfüllen von Gräben. Erstellen von Betonscheiben bezgl. Erdbebenertüchtigung. Weiter Angaben zum Auftrag sind den Submissionsunterlagen zu entnehmen. Auf Produkte-/Marken-/Design- oder Typenbezeichnungen wird verzichtet. Sollten ausnahmsweise solche Bezeichnungen aufgeführt sein, sind gleichwertige Alternativen zugelassen. Die Gleichwertigkeit ist durch die Anbieter*in nachzuweisen.

Identificativo della procedura: 0d93c1a5-9ddb-4aa5-84e8-67cd2bed0ae7

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bern

Codice postale: 3018

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Bienenstrasse 5 - 11

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Sonstige Anforderungen Zustelldomizil: Alle Anbietenden mit Sitz im Ausland haben ein Zustelldomizil in der Schweiz anzugeben, an welches Verfügungen im Rahmen dieses Vergabeverfahrens per Briefpost zugestellt werden können. Verhandlungen: Über den Preis werden keine Verhandlungen geführt. Technische Verhandlungen bleiben vorbehalten.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: VS Stöckacker, Gesamtsanierung, BKP 211 Baumeisterarbeiten/Rückbau /Baugrubenaushub

Descrizione: Baustelleneinrichtung Baumeister und Kranmiete (Etappierten Bauablauf berücksichtigen). Rückbauen von Deckenverkleidungen, Schreinerarbeiten & Nasszellenbereiche, Bodenbeläge, Grundleitungsanschlüsse freilegen. Bestehende Feuerlöschposten (Demontage Schlauch, Signet auf Kasten und Außerbetriebnahme Leitungen) und Handfeuerlöscher. Teilweise Putzflächen (z.B. in Bereichen wo Spritzputz eingesetzt wird), Demontage und Lagerung von bestehenden Klinkerbelägen. Aushubarbeiten für neuen Turnhallenzugang. Aushubarbeiten für Anpassungen und Ergänzungen der Kanalisation. Aushubarbeiten zur Trennung des Mischsystems außerhalb des Gebäudes inkl. erstellen und hinterfüllen von Gräben. Erstellen von Betonscheiben bezgl. Erdbebenertüchtigung. Weiter Angaben zum Auftrag sind den Submissionsunterlagen zu entnehmen. Auf Produkte-/Marken-/Design- oder Typenbezeichnungen wird verzichtet. Sollten ausnahmsweise solche Bezeichnungen aufgeführt sein, sind gleichwertige Alternativen zugelassen. Die Gleichwertigkeit ist durch die Anbieter*in nachzuweisen.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Bern

Codice postale: 3018

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

Informazioni supplementari: Bienenstrasse 5 - 11

5.1.3. Durata stimata

Durata: 730 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Zuschlagskriterien

Descrizione: Gemäss Pflichtenheft Punkt 13.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Die Kriterien wurden ohne Gewichtung definiert.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: Die Angebote sind innerhalb der Frist bei der Fachstelle Beschaffungswesen einzureichen (Abgabe oder A-Post, Stempel einer offiziellen Poststelle, firmeneigene Frankiermaschinen werden nicht anerkannt). Die Offerten inkl. digitalem Angebot auf USB-Stick, sind im verschlossenen Kuvert mit der Aufschrift "VS Stöckacker, Gesamtsanierung, BKP 211 Baumeisterarbeiten/Rückbau/Baugrubenaushub" und dem

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bundesverwaltungsgericht

Informazioni sui termini per il riesame: Rechtsmittelbelehrung Diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen nach der ersten Publikation mittels Beschwerde beim

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermundigen, angefochten werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag, die Angabe von Tatsachen und Beweismitteln, eine Begründung sowie eine Unterschrift enthalten; greifbare Beweismittel sind beizulegen. Fachstelle Beschaffungswesen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Fachstelle Beschaffungswesen Stadt Bern

Numero di registrazione: bd742c88-acdc-4ea8-8e32-6f8b3d2e1c6c

Indirizzo postale: Bundesgasse 33

Località: Bern

Codice postale: 3011

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: beschaffungswesen@bern.ch

Telefono: +41313217314

Indirizzo internet: <https://www.bern.ch/wirtschaft/beschaffung>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bundesverwaltungsgericht

Numero di registrazione: BVGER

Indirizzo postale: Postfach

Località: St. Gallen

Codice postale: 9023

Suddivisione del paese (NUTS): St. Gallen (CH055)

Paese: Svizzera

E-mail: info@bvger.admin.ch

Telefono: +41584652626

Indirizzo internet: <https://www.bvger.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Simap.ch

Numero di registrazione: CH001

Indirizzo postale: Holzikofenweg 36

Località: Bern

Codice postale: 3003

Suddivisione del paese (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Paese: Svizzera

E-mail: support@simap.ch

Telefono: +41584646388

Indirizzo internet: <https://www.simap.ch>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a8f8d0d5-fd4b-477a-8d27-4a31e1351b82 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 02:25:57 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 545742-2026

Numero dell'edizione della GU S: 150/2026

Data di pubblicazione: 06/08/2026