

546082-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia di edifici – Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia del compendio monumentale Acquario Romano

Romano

OJ S 150/2026 06/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Acquario Romano S.r.l.

E-mail: acquarioromano@pec.acquarioromano.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia del compendio monumentale Acquario Romano

Descrizione: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia del compendio monumentale Acquario Romano

Identificativo della procedura: 2cb176de-b273-4dec-9884-44675d4330cd

Identificativo interno: 87a43d6e-c239-4ca0-b053-2911bad657c6@2169-G-927

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 645 285,60 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: Codice contratti pubblici

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Infrazione legata alla condotta professionale nell'ambito degli appalti della difesa:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Mancanza dell'affidabilità necessaria a escludere i rischi per la sicurezza del paese:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Fallimento:
Concordato preventivo con i creditori:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia del compendio monumentale Acquario Romano
Descrizione: il presente appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia ordinaria del compendio monumentale Acquario Romano, immobile sottoposto a vincolo dei Beni Culturali ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.
Identificativo interno: 87a43d6e-c239-4ca0-b053-2911bad657c6@2169-G-927/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: eventuale proroga della durata per un massimo di 36 mesi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 645 285,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Rif. par. 6.1 del Disciplinare - Requisiti di idoneità professionale

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Rif. par. 6.2 del Disciplinare - requisiti di capacità economico - finanziaria

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: rif. par. 6.3 del Disciplinare Requisiti di capacità tecnica e professionale

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://risorseperroma.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=927>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://risorseperroma.tuttogare.it/index.php>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Risorse per Roma S.p.A.

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Acquario Romano S.r.l.

Prestatore di servizi in materia di appalti: Risorse per Roma S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Acquario Romano S.r.l.
Numero di registrazione: 07642551001
Indirizzo postale: Piazza Manfredo Fanti n. 47
Località: Roma
Codice postale: 00185
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia
E-mail: acquarioromano@pec.acquarioromano.it
Telefono: 0697604515

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Risorse per Roma S.p.A.
Numero di registrazione: 04906911005
Indirizzo postale: Via Benedetto Croce n. 32 - 40
Località: Roma
Codice postale: 00142
Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)
Paese: Italia
Telefono: 0683199100

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2cb176de-b273-4dec-9884-44675d4330cd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 04/08/2026 15:17:45 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 546082-2026

Numero dell'edizione della GU S: 150/2026

Data di pubblicazione: 06/08/2026