

546369-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) / Qualitätssicherung LPH8_Hochbau KG 300

OJ S 150/2026 06/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) / Qualitätssicherung LPH8_Hochbau KG 300

Descrizione: Baubegleitende Qualitätssicherung der Kostengruppe 300 (Hochbau) in der LPH 8

Identificativo della procedura: 6e04a4cb-3480-4f1b-9499-9a26e44b71ce

Identificativo interno: 025-26-00212

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Technische Hochschule Köln - Campus Deutz - Gebäude E/Parkhaus P2, Betzdorfer Straße 2

Località: Köln

Codice postale: 50679

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYT1XHSZWG# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche

Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren. *****

Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla

legislazione nazionale: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c

Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: BLB NRW Köln / Köln (WE2034) / 10-12-2034-18-003 (-004) / Qualitätssicherung LPH8_Hochbau KG 300

Descrizione: Der BLB NRW (NL Köln) beabsichtigt für die Bauausführung LPH 8 bei der TH Köln / Gebäude E/P2 Campus Deutz Ersatzneubau eine baubegleitende Qualitätssicherung über sämtliche Gewerke zu beauftragen. Zu fest definierten Phasen im Bauablauf wird durch diese ausgeführte Leistung gewerkeweise kontrolliert und der Baufortschritt in einem Protokoll bzw. Begehungsbericht dokumentiert. In komplexen Großbauprojekten leidet aus verschiedenen Gründen häufig die Qualität der Bauausführung. Erschwerend hinzu kommt die projektspezifische Komplexität im Bauablauf durch die Schnittstellen zum Infrastrukturprojekt. Aufgrund der engen terminlichen Verzahnung mit den Folgeprojekten des 2. BA (Geb. C+D) sind terminliche Störungen unbedingt zu minimieren. Um diesem Kosten-, Termin- und Qualitätsrisiko entgegenzuwirken soll eine dedizierte Qualitätssicherung dafür sorgen, baubegleitend und präventiv die Bauablaufprozesse in Ihrer Umsetzung zu prüfen und auf etwaige Mängel zu kontrollieren.

Identificativo interno: 025-26-00212

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Grundleistungen der Leistungsstufe 3 werden mit Vertragsschluss direkt abgerufen. Der Abruf der Zusätzlichen Leistungen der Leistungsstufe 3 erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Technische Hochschule Köln - Campus Deutz - Gebäude E/Parkhaus P2, Betzdorfer Straße 2

Località: Köln

Codice postale: 50679

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 42 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Sicurezza della fornitura

Descrizione del criterio di selezione: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mit dem Angebot sind folgende Eignungsnachweise einzureichen: - Qualifikation der Mitarbeiter, Mindestens Deutscher Qualitätsrahmen (DQR)-Niveau 6 (Meister /Techniker/Ingenieure) oder gleichwertig, - Berufserfahrung (mindestens 5 Jahre)

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 3 Mio. EUR - Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 5 Mio. EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei

natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Handels- oder Berufsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregistrauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe).

Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Unternehmensreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Anforderungen an die Referenzen: Referenzen für vergleichbare Leistungen im Bereich Qualitätssicherung (mindestens 2) aus den letzten 5 Jahren

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Qualifikation der Mitarbeiter, Mindestens Deutscher Qualitätsrahmen (DQR)-Niveau 6 (Meister/Techniker/Ingenieure) oder gleichwertig

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Berufserfahrung (mindestens 5 Jahre)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen für vergleichbare Leistungen im Bereich Qualitätssicherung (mindestens 2)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYT1XHSZWG>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 45 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

Numero di registrazione: 05111-32003-71

Indirizzo postale: Domstr. 55-73

Località: Köln

Codice postale: 50668

Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Paese: Germania

Referente: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefono: +49 0

Fax: +49 0

Indirizzo internet: <http://www.blb.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Numero di registrazione: t:0211617000

Indirizzo postale: Mercedesstr. 12

Località: Düsseldorf

Codice postale: 40470

Suddivisione del paese (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Paese: Germania

Referente: BLBVergabe@blb.nrw.de

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefono: +49 0

Fax: +49 21161700174

Indirizzo internet: <http://www.blb.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen

Numero di registrazione: t:02514111691

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Località: Münster

Codice postale: 48147

Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Paese: Germania

Referente: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono: +49 0

Fax: +49 2514112165

Indirizzo internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Vergabesatellit BLB NRW

Numero di registrazione: t:490

Indirizzo postale: -

Località: -

Codice postale: 40470

Suddivisione del paese (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Paese: Germania

Referente: blbvergabe@blb.nrw.de

E-mail: blbvergabe@blb.nrw.de

Telefono: +49 0

Fax: +49 0

Indirizzo internet: <http://www.evergabe.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-0005**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

56e536ae-4df2-4f57-a80d-699dfa8b417e-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Verlängerung der Angebotsfrist

10.1. **Modifica**

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Die Angebotsfrist und Angebotsöffnung wurde bis zum 15.09.2026 10:00 Uhr verlängert.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b736e59d-1deb-4515-9f83-71762313f68a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 11:44:29 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 546369-2026

Numero dell'edizione della GU S: 150/2026

Data di pubblicazione: 06/08/2026