

546437-2026 - Gara

**Austria – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – LK Horn – ÖBA-
Leistungen für die Generalsanierung**
OJ S 150/2026 06/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

E-mail: post.bd6@noel.gv.at

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: LK Horn – ÖBA-Leistungen für die Generalsanierung

Descrizione: Im Rahmen der Generalsanierung des Landesklinikums Horn werden nunmehr die ausschreibungsgegenständlichen ÖBA-Leistungen für sämtliche Projektteile der "Generalsanierung" benötigt (siehe dazu im Detail Teil C – Technische Beilagen, insbesondere Teil C2 – Projektbeschreibung). Die ausschreibungsgegenständlichen Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) sind im Teil C2 – Musterwerkvertrag vom Land NÖ (Stand Juni 2022) näher beschrieben (vgl auch Punkt 1.2 Teil A - Teilnahmebestimmungen).

Identificativo della procedura: 1571227e-c9c5-425f-9bbc-e0371976367e

Identificativo interno: BD6-LKH-251/004-2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71500000 Servizi connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LK Horn – ÖBA-Leistungen für die Generalsanierung

Descrizione: Im Rahmen der Generalsanierung des Landesklinikums Horn werden nunmehr die ausschreibungsgegenständlichen ÖBA-Leistungen für sämtliche Projektteile der "Generalsanierung" benötigt (siehe dazu im Detail Teil C – Technische Beilagen, insbesondere Teil C2 – Projektbeschreibung). Die ausschreibungsgegenständlichen Leistungen der örtlichen Bauaufsicht (ÖBA) sind im Teil C2 – Musterwerkvertrag vom Land NÖ (Stand Juni 2022) näher beschrieben (vgl auch Punkt 1.2 Teil A - Teilnahmebestimmungen).

Identificativo interno: BD6-LKH-251/004-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 10/12/2026

Durata: 10 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: a500df96-48e9-4334-995b-6909b2407bae-02

Identificativo della parte dell'avviso precedente: LOT-0001

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://noe.vemap.com>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://noe.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung

Numero di registrazione: 9110002556748

Indirizzo postale: Landhausplatz 1

Località: St. Pölten

Codice postale: 3109

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: post.bd6@noel.gv.at

Telefono: +43 2742900514130

Fax: +43 2742900514070

Indirizzo internet: <https://noe.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://noe.vemap.com>

Profilo del committente: <https://noe.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0100

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numero di registrazione: 9110022398113

Indirizzo postale: Rennbahnstraße 29

Località: St. Pölten

Codice postale: 3109

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefono: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Indirizzo internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-9999

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numero di registrazione: TED20

Indirizzo postale: Berggasse 31

Località: Wien

Codice postale: 1090

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefono: +43 13157940

Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

a500df96-48e9-4334-995b-6909b2407bae-02

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Verlängerung der Teilnahmefrist.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Siehe Fragenbeantwortung.

I documenti di gara sono stati modificati il: 05/08/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a500df96-48e9-4334-995b-6909b2407bae - 03

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 14:36:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 546437-2026

Numero dell'edizione della GU S: 150/2026

Data di pubblicazione: 06/08/2026