

547093-2026 - Gara

Germania – Servizi di ingegneria – Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen Brandschutz

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

E-mail: gm@gerlingen.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen Brandschutz

Descrizione: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule.

Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen für Brandschutz, gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 17, 4. Auflage: ...LPH 1-4 (Brandschutzkonzept) inkl. objektbezogene, bauteilscharfe Fachvorgaben (wie konkrete Brandschutzqualitäten, Bekleidungsicken und Abschottungsprinzipien), die als verbindliche Grundlage für die anschließende werkseitige Ausführungsplanung dienen. ...LPH 8 (Bauüberwachung) auf Stundenbasis Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identificativo della procedura: c8bf0b47-9578-4924-b2f1-ad960d99dcdc

Identificativo interno: 2-03 PES_Brandschutz

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/ sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ...Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Planungsleistungen Brandschutz

Descrizione: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule.

Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen für Brandschutz, gem. AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 17, 4. Auflage: ...LPH 1-4 (Brandschutzkonzept) inkl. objektbezogene, bauteilscharfe Fachvorgaben (wie konkrete Brandschutzqualitäten, Bekleidungsdecken und Abschottungsprinzipien), die als verbindliche Grundlage für die anschließende werkseitige Ausführungsplanung dienen. ...LPH 8 (Bauüberwachung) auf Stundenbasis Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identificativo interno: LOT-0001 2-03 PES_Brandschutz

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Abgabe einer Eigenerklärung ...zur Führung der Berufsqualifikation Fachplaner*in/ Sachverständige*r im Bereich Brandschutz oder Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation bzw. Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Es wird eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahre als qualifizierte*r Fachplaner*in/ Sachverständige*r im Bereich vorbeugender Brandschutz gefordert. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von ≥ 100.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte im Bereich Brandschutz durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ... Leistungszeitraum* in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (erteilte Baugenehmigung) ... Größe ≥ 1.500 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 1-4 Referenz 2: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand (Nutzung nicht vorgegeben) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01 /2021 – 07/2026 (erteilte Baugenehmigung) ... Größe ≥ 1.000 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 1-4 Zusätzlich muss durch eine der Referenzen die Erbringung der LPH 8 nachgewiesen werden. Eine vollständige Baufertigstellung dieser Referenz ist dann erforderlich.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Projektteam/ Zusammenarbeit - Gewichtung 25%

Descrizione: 1.1 Projektteam - 15% 1.2 Zusammenarbeit/ Kommunikation - 10%

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Descrizione: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine /ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und inwiefern von

ihm/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: 2.1 Geschossdecken - Bestandsaufnahme/ Ertüchtigung (15%) 2.2 brandschutztechnische Abschottung Versorgungstrassen (15%) 2.3 Umgang bestehende Flurtüren (15%) Die ausformulierten Fragestellungen sind im Angebotsformular aufgeführt und zu beantworten.

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorar - Gewichtung 30%

Descrizione: Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E25339662>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E25339662>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 76 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: sanwaldstraub Architekten
Partnerschaft mbB
Organizzazione che tratta le offerte: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00003921

Indirizzo postale: Rathausplatz 1

Località: Gerlingen

Codice postale: 70839

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Paese: Germania

E-mail: gm@gerlingen.de

Telefono: +49 71 56 205 - 83 10

Indirizzo internet: <https://www.gerlingen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: USt-ID: DE 811469974

Servizio: Referat 15 - Vergabekammer

Indirizzo postale: Durlacher Allee 100

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: 0721 926-8730

Indirizzo internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Numero di registrazione: USt-ID: DE 335956465

Località: Gerlingen

Codice postale: 70839

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Paese: Germania

Indirizzo internet: www.sanwaldstraub.de

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0004**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8a69cc4b-de38-4efd-8fd3-ff4eafa8507f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 15:32:52 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 547093-2026

Numero dell'edizione della GU S: 151/2026

Data di pubblicazione: 07/08/2026