

547149-2026 - Gara

Francia – Attrezzature per riscaldamento – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Mairie de Launaguet

E-mail: elodie.jordy@mairie-launaguet.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

Descrizione: Le présent marché de fournitures et de services a pour objet d'assurer fourniture et de service visant à assurer l'entretien, l'exploitation et la maintenance de l'ensemble des installations techniques du bâtiment, dans un souci de confort pour les occupants, d'optimisation énergétique et de qualité de service. Il s'articule autour de trois enjeux majeurs : - Confort & Sécurité : Maintien d'une qualité de service optimale et d'un niveau de confort adapté aux occupants. - Performance Énergétique : Optimisation et rationalisation du fonctionnement des équipements pour réduire l'empreinte carbone et la facture énergétique. - Pérennité du Patrimoine : Entretien rigoureux et maintenance (préventive et corrective) de l'ensemble des installations techniques Il a pour périmètre de prestations : - Conduite & Exploitation : Pilotage, réglages et suivi quotidien des équipements techniques. - Maintenance Préventive : Entretien systématique, visites réglementaires et révisions périodiques. - Maintenance Corrective & Dépannage : Interventions curatives, astreinte et remise en service des installations. - Suivi Énergétique : Analyse des consommations, propositions d'améliorations et réglages de sobriété.

Identificativo della procedura: 54bbb55f-ae5e-4c89-8ad5-9308130d255a

Identificativo interno: PPP26S-31/6033/2026-010-AC

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 39715200 Attrezzature per riscaldamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 350 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

Descrizione: Le présent marché de fournitures et de services a pour objet d'assurer fourniture et de service visant à assurer l'entretien, l'exploitation et la maintenance de l'ensemble des installations techniques du bâtiment, dans un souci de confort pour les occupants, d'optimisation énergétique et de qualité de service. Il s'articule autour de trois enjeux majeurs : - Confort & Sécurité : Maintien d'une qualité de service optimale et d'un niveau de confort adapté aux occupants. - Performance Énergétique : Optimisation et rationalisation du fonctionnement des équipements pour réduire l'empreinte carbone et la facture énergétique. - Pérennité du Patrimoine : Entretien rigoureux et maintenance (préventive et corrective) de l'ensemble des installations techniques Il a pour périmètre de prestations : - Conduite & Exploitation : Pilotage, réglages et suivi quotidien des équipements techniques. - Maintenance Préventive : Entretien systématique, visites réglementaires et révisions périodiques. - Maintenance Corrective & Dépannage : Interventions curatives, astreinte et remise en service des installations. - Suivi Énergétique : Analyse des consommations, propositions d'améliorations et réglages de sobriété.

Identificativo interno: 2026-010-AC_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 39715200 Attrezzature per riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 39715210 Impianto di riscaldamento centrale, 42512000

Impianti di condizionamento dell'aria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 95 chemin des Combes

Località: LAUNAGUET

Codice postale: 31140

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Mairie de Launaguet

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2031

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 16

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Motif de dérogation à la durée de 4 ans (Article L. 2125-1 du Code de la commande publique) : Conformément à l'article L. 2125-1 du Code de la commande publique, la durée maximale d'un accord-cadre peut excéder 4 ans dans des cas exceptionnels dûment justifiés par l'objet du marché. Pour le présent marché relatif à la maintenance et l'exploitation des installations CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation), une durée de 5 ans est retenue pour les motifs techniques et économiques suivants : Amortissement des investissements et matériels dédiés : Les prestations de

maintenance CVC nécessitent la mise en place d'outils de suivi (GTC/GTB, systèmes de télégestion, outillages spécifiques) et l'affectation de moyens matériels et humains dédiés. Une durée de 5 ans permet au titulaire d'amortir ces investissements initiaux de manière équilibrée sur toute la durée du contrat. Saisonnalité et cycles de performance énergétique : L'évaluation de la performance énergétique, des réglages de sobriété et de l'efficacité des installations techniques s'apprécie sur plusieurs cycles d'exploitation complets (saisons de chauffe et de climatisation). Une période de 5 ans garantit un suivi pluriannuel pertinent, nécessaire à l'atteinte d'objectifs de performance durable et d'économies d'énergie. Continuité et maîtrise des risques techniques : La prise en main, la cartographie complète des installations et l'assimilation des spécificités bâtimentaires par le prestataire requièrent une période de rodage initiale. La durée de 5 ans assure une stabilité d'exploitation indispensable à la pérennité du patrimoine et au confort optimal des usagers.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Médiateur des entreprises

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Toulouse

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Mairie de Launaguet

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Toulouse

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Mairie de Launaguet

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Mairie de Launaguet

Numero di registrazione: 21310282500014

Indirizzo postale: 95 chemin des Combes

Località: LAUNAGUET

Codice postale: 31140

Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Paese: Francia

Referente: Elodie JORDY

E-mail: elodie.jordy@mairie-launaguet.fr

Telefono: +33 561377917

Indirizzo internet: <https://www.mairie-launaguet.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Médiateur des entreprises

Numero di registrazione: 79253949600010

Indirizzo postale: 98 rue de Richelieu

Località: PARIS

Codice postale: 75002
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: mediateur-des-entreprises@finances.gouv.fr
Telefono: +33 153178938
Indirizzo internet: <http://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Toulouse
Numero di registrazione: 17310005800010
Indirizzo postale: 68 rue Raymond IV
Località: TOULOUSE
Codice postale: 31068
Suddivisione del paese (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-toulouse@juradm.fr
Telefono: +33 562735757
Fax: +33 562735740
Indirizzo internet: <http://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 68afda5f-8a0a-456e-b4f2-264031469116 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 17:32:26 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 547149-2026
Numero dell'edizione della GU S: 151/2026
Data di pubblicazione: 07/08/2026