

547567-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza e higienización.

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Dirección Gerencia de la Fundación La Laboral, Centro de Arte, Creación Industrial y Promoción Cultural

E-mail: direccion@laboralcentrodearte.org

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza e higienización.

Descrizione: El objeto del contrato es la prestación del servicio integral de limpieza e higienización de las instalaciones y dependencias de LABoral Centro de Arte y Creación Industrial, incluyendo espacios expositivos, oficinas, talleres, zonas comunes, aseos, exteriores y demás áreas previstas en el PPT.

Identificativo della procedura: 761fa3f2-153d-4336-9970-9fc23b207504

Identificativo interno: E-20260251

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 218 191,53 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: La empresa adjudicataria deberá garantizar que LABoral Centro de Arte, Creación Industrial y Promoción Cultural la ejecución del contrato no ocasiona efectos adversos significativos sobre los objetivos medioambientales definidos en el artículo 9 del Reglamento (UE) 2020/852, adoptando medidas de gestión sostenible y eficiencia ambiental en el desarrollo de los trabajos objeto del contrato.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: LABoral Centro de Arte y Creación Industrial manifiesta su tolerancia cero ante conductas constitutivas de acoso sexual, acoso por razón de sexo o contrarias a la libertad sexual y la integridad moral, así como su compromiso con la prevención y actuación frente a estas conductas. Por tanto, se implanta un protocolo de prevención y erradicación de estas conductas que obliga a las empresas a las que desplace su propio personal como a las empresas de las que procede el personal que trabaja en LABoral.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Eliminar las desigualdades entre el hombre y la mujer en el mercado laboral, favoreciendo la aplicación de medidas que fomenten la igualdad entre mujeres y hombres en el trabajo y la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: El objeto del contrato es la prestación de los servicios de limpieza e higienización.

Descrizione: El objeto del contrato es la prestación del servicio integral de limpieza e higienización de las instalaciones y dependencias de LABoral Centro de Arte y Creación Industrial, incluyendo espacios expositivos, oficinas, talleres, zonas comunes, aseos, exteriores y demás áreas previstas en el PPT.

Identificativo interno: E-20260251

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Características ambientales de los productos de limpieza.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica de la parte fija del contrato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 66

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica de la parte variable del contrato..

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Metodología de Trabajo.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=q8%2BiN%2FYzncV9PLkba5eRog%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Strumenti, dispositivi o formati di file non abitualmente disponibili

Descrizione: No disponemos de los recursos técnicos necesarios para realizar la presentación electrónica.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: LABoral Centro de Arte y Creación Industrial

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Dirección Gerencia de la Fundación La Laboral, Centro de Arte, Creación Industrial y Promoción Cultural - Dirección Gerencia de la Fundación La Laboral. Centro de Arte, Creación Industrial y Promoción Cultural

Informazioni sui termini per il riesame: Se estará a lo dispuesto en el artículo 44.6 de la LCSP.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Dirección Gerencia de la Fundación La Laboral, Centro de Arte, Creación Industrial y Promoción Cultural

Numero di registrazione: 51363850180145

Numero di registrazione: G33926775

Località: Gijón

Codice postale: 33203

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

Referente: Dirección Gerencia de la Fundación La Laboral, Centro de Arte, Creación Industrial y Promoción Cultural

E-mail: direccion@laboralcentrodearte.org

Telefono: +34 985185577

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SFYQjUwu%2Fk%2Brz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Dirección Gerencia de la Fundación La Laboral. Centro de Arte, Creación Industrial y Promoción Cultural

Località: Gijón

Codice postale: 33203

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

E-mail: contratacion@laboralcentrodearte.org

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f926ffdf-979c-4072-9a2f-aa9b0220f8cf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/08/2026 12:45:31 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 547567-2026

Numero dell'edizione della GU S: 151/2026

Data di pubblicazione: 07/08/2026