

547762-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione – Realisatie nieuwbouw IKC Suikerzijde

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Groningen

E-mail: aanbestedingen@groningen.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Realisatie nieuwbouw IKC Suikerzijde

Descrizione: Deze aanbesteding heeft als doel uitvoerende partijen te selecteren(2 percelen) voor de uitvoering van de realisatie van IKC Suikerzijde. Deze school wordt ontwikkelt in het plangebied De Suikerzijde en bestaat uit een ensemble van drie gebouwen; een basisschool, kinderdagverblijf en gymzaal. ca. 4.500 m2 BVO

Identificativo della procedura: 84f77d87-7578-46f3-a8c3-1ba5d54a845f

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Europese niet openbare aanbesteding met 2 percelen

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Groningen

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden

Descrizione: Perceel 1 heeft betrekking op de bouwkundige realisatie van het IKC. De opgave bestaat in hoofdlijnen uit het realiseren van drie samenhangende gebouwen met een houten hoofddraagconstructie, HSB-gevels en een bouwkundige uitwerking die aansluit op de duurzaamheidsambities van het project. Tot dit perceel behoren de gebouwschil, de afbouw, de vaste bouwkundige voorzieningen en de bijbehorende buitenruimte, waaronder het binnenterrein en de bestrating. De Opdrachtnemer van perceel 1 is verantwoordelijk voor de uitvoering en coördinatie van deze werkzaamheden. ca. 4.500 m2 BVO

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Groningen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Data di fine durata: 31/05/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak

Descrizione: Exacte uitwerking volgt in Inschrijvingsfase

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Inschrijfprijs middels inschrijfformulier incl. open begroting. Wordt in inschrijffase verder uitgewerkt

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435695>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 02/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435695>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: Gemeente Groningen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Groningen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Groningen

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden

Descrizione: De opgave van perceel 2 bestaat in hoofdlijnen uit het realiseren van een energiezuinig en installatiearm concept voor de drie gebouwen. Daaronder vallen de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties, waaronder het ventilatieconcept, de verwarmings- en koelvoorzieningen, de aansluiting op Warmtestad en de overige

gebouwgebonden installaties. Binnen dit perceel is de esthetische kwaliteit van de installaties een belangrijk aandachtspunt. In het ontwerp wordt geen plafond toegepast, waardoor een groot deel van de installaties in het zicht komt. Dit vraagt om een zorgvuldige uitvoering en afstemming van de installaties, zowel technisch als esthetisch. De Opdrachtnemer van perceel 2 is verantwoordelijk voor de uitvoering, afstemming en inregeling van deze installaties.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Groningen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Data di fine durata: 31/05/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Plan van aanpak

Descrizione: Exacte uitwerking volgt in Inschrijvingsfase

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Inschrijfprijs middels inschrijfformulier incl. open begroting. Wordt in inschrijffase verder uitgewerkt

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435695>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 02/10/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/435695>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: Gemeente Groningen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Groningen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Groningen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Groningen

Numero di registrazione: 461770445

Indirizzo postale: Gedempte Zuiderdiep 98

Località: GRONINGEN

Codice postale: 9711 HL

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Kaj Prins

E-mail: aanbestedingen@groningen.nl

Telefono: +31 634628392

Indirizzo internet: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Profilo del committente: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Indirizzo postale: Postbus 781

Località: Groningen

Codice postale: 9700 AT

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6f0a62e0-6b3d-4ac4-81f7-b9ad68b82c5a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/08/2026 09:18:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 547762-2026

Numero dell'edizione della GU S: 151/2026

Data di pubblicazione: 07/08/2026