

548274-2026 - Gara

Spagna – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Servicios de redacción de los Proyectos Básico y de Ejecución, así como la Dirección Facultativa y la Coordinación de la Seguridad y Salud de las obras para la implantación de un Centro de Educación Financiera, un Centro de Formación y un Centro de Interpretación en la Quinta de Torre Arias en Madrid.

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Banco de España

E-mail: contratacion@bde.es

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios de redacción de los Proyectos Básico y de Ejecución, así como la Dirección Facultativa y la Coordinación de la Seguridad y Salud de las obras para la implantación de un Centro de Educación Financiera, un Centro de Formación y un Centro de Interpretación en la Quinta de Torre Arias en Madrid.

Descrizione: Servicios de redacción de los Proyectos Básico y de Ejecución, así como la Dirección Facultativa y la Coordinación de la Seguridad y Salud de las obras para la implantación de un Centro de Educación Financiera, un Centro de Formación y un Centro de Interpretación en la Quinta de Torre Arias en Madrid.

Identificativo della procedura: b5a84175-aaf6-4f89-beff-deff29952bea

Identificativo interno: LIC-12426

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 433 726,91 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Los motivos de exclusión serán los establecidos en los pliegos y en la normativa de aplicación.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicios de redacción de los Proyectos Básico y de Ejecución, así como la Dirección Facultativa y la Coordinación de la Seguridad y Salud de las obras para la implantación de un Centro de Educación Financiera, un Centro de Formación y un Centro de Interpretación en la Quinta de Torre Arias en Madrid.

Descrizione: Servicios de redacción de los Proyectos Básico y de Ejecución, así como la Dirección Facultativa y la Coordinación de la Seguridad y Salud de las obras para la implantación de un Centro de Educación Financiera, un Centro de Formación y un Centro de Interpretación en la Quinta de Torre Arias en Madrid.

Identificativo interno: LIC-12426

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 32 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Minimización de generación de residuos por uso de material de oficina durante la fase de ejecución del contrato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Participación de equipo técnico durante la fase de Dirección Facultativa.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Participación de un especialista en Edificación Sostenible en las fases de Proyectos y de Dirección Facultativa.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Participación del equipo de redacción del Proyecto en fase de Dirección facultativa.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 1.1. Director de Proyecto y Obra. Proyectos en edificios con protección arquitectónica, en grado inferior a la protección BIC.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 1.2. Director de Proyecto y Obra. Proyectos en edificios con protección BIC.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 1.3: Director de Ejecución de obra.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 1.4: Especialista Inst. mecánicas.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 1.5: Especialista Inst. eléctricas.

Categoría del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 1.6: Especialista en instalaciones Audiovisuales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 1.7: Especialista estructuras.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 1.8: Experto en Planes Especiales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 2.1: Galardones personales al Director de proyecto y obra por su trayectoria.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Subcriterio 2.2.: Galardones por obra terminada del Director de proyecto y obra.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RcU%2BAWf5ST%2FN3k3tjedSGw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RcU%2BAWf5ST%2FN3k3tjedSGw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Banco de España - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: En caso de que el contrato sea susceptible de interposición de recurso en materia especial de contratación, los plazos aplicables serán los recogidos en el Capítulo V, "Del recurso especial", de la Ley de Contratos del Sector Público.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Banco de España

Numero di registrazione: 51081180151878

Numero di registrazione: Q2802472G

Località: Madrid

Codice postale: 28014

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Banco de España

E-mail: contratacion@bde.es

Telefono: 913385000

Indirizzo internet: <http://www.bde.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AAOeCRmvUWmXQV0WE7IYPw%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c5149791-b48e-4ba5-8197-1f1de2fae6e9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/08/2026 13:21:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 548274-2026

Numero dell'edizione della GU S: 151/2026

Data di pubblicazione: 07/08/2026