

548400-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione – 0217C002 MS Nonntal - Baumeister und Bauführer

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

E-mail: office@sig.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 0217C002 MS Nonntal - Baumeister und Bauführer

Descrizione: Es ist beabsichtigt, für das Projekt 0217C002 MS-Nonntal, die Baumeisterarbeiten und den Bauführer zu vergeben.

Identificativo della procedura: 686ebc8c-845e-44aa-b1eb-c35787d58afd

Identificativo interno: SIG/53491/2026/001

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 0217C002 MS Nonntal - Baumeister und Bauführer

Descrizione: Es ist beabsichtigt, für das Projekt 0217C002 MS-Nonntal, die Baumeisterarbeiten und den Bauführer zu vergeben.

Identificativo interno: SIG/53491/2026/001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/09/2026

Durata: 2 028 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su forniture specifiche

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung: 1 Hochbauprojekt mit BAK

Kostenbereiche 1 Aufschließung bis 6 Außenanlagen) netto $\geq$ € 1,5 Mio.und andere Kriterien

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Garantiezusagen

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 12

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualifikation/Erfahrung Schlüsselpersonal

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Numero di registrazione: FN 45784f

Indirizzo postale: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Località: Salzburg

Codice postale: 5020

Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Paese: Austria

E-mail: office@sig.at

Telefono: +43 66280723081

Fax: +43 66280723079

Indirizzo internet: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Profilo del committente: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0100

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Numero di registrazione: 9110020126183
Indirizzo postale: Wasserfeldstraße 30
Località: Salzburg
Codice postale: 5020
Suddivisione del paese (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Paese: Austria
E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at
Telefono: +43 66280423834
Fax: +43 66280423893
Indirizzo internet: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-9999

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Numero di registrazione: TED20
Indirizzo postale: Berggasse 31
Località: Wien
Codice postale: 1090
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
E-mail: office@vemap.com
Telefono: +43 13157940
Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3154940e-9877-4fd5-8777-b142f18160b8 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 06/08/2026 09:30:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 548400-2026
Numero dell'edizione della GU S: 151/2026
Data di pubblicazione: 07/08/2026