

548482-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – Marché de conception-réalisation pour la construction neuve et aménagement global de 72 logements collectifs

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: HABELLIS (89)

E-mail: jordan.chambellant@habellis.fr

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché de conception-réalisation pour la construction neuve et aménagement global de 72 logements collectifs

Descrizione: Marché de conception-réalisation pour la construction neuve et aménagement global de 72 logements collectifs, intermédiaires et individuels à SENS (89).

Identificativo della procedura: daf1d57d-7f7f-4ec7-bddb-a3a4c062be7b

Identificativo interno: 2026.23

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: SENS

Codice postale: 89100

Suddivisione del paese (NUTS): Yonne (FRC14)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Construction neuve et aménagement global de 72 logements collectifs, intermédiaires et individuels

Descrizione: La présente consultation s'inscrit dans le cadre de la réalisation d'une opération de construction de 72 logements et de l'aménagement global du site des Arènes. L'opération vise la conception et la réalisation de logements et d'aménagements, dans un objectif de performance économique, technique, environnementale et de maîtrise globale des délais et des coûts.

Identificativo interno: 2026.23

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: QUARTIER DES ARENES

Località: SENS

Codice postale: 89100

Suddivisione del paese (NUTS): Yonne (FRC14)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-securises.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: HABELLIS (89)

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de NANCY

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : HABELLIS (89)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: HABELLIS (89)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de NANCY

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HABELLIS (89)

Numero di registrazione: 0154506380067

Indirizzo postale: 28 boulevard Georges Clémenceau CS 30312

Località: DIJON

Codice postale: 21003

Suddivisione del paese (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Paese: Francia

E-mail: jordan.chambellant@habellis.fr

Telefono: +33 380680616

Indirizzo internet: <https://www.marches-securises.fr>

Profilo del committente: <https://www.marches-securises.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de NANCY

Numero di registrazione: 17450111600082

Indirizzo postale: Cité judiciaire Rue Général Fabvier

Località: NANCY CEDEX

Codice postale: 54035

Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Paese: Francia

E-mail: accueil-nancy@justice.fr

Telefono: +33 383908500

Indirizzo internet: <https://www.justice.gouv.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eab08009-0fc9-42e6-a6f8-2d759731f478 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 15:01:32 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 548482-2026

Numero dell'edizione della GU S: 151/2026

Data di pubblicazione: 07/08/2026