

548506-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Limpieza de la Residencia de Mayores y Centro de Día de San Andrés y Sauces

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

E-mail: contratacion@sanandresySauces.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Limpieza de la Residencia de Mayores y Centro de Día de San Andrés y Sauces

Descrizione: Descripción: consiste en mantener en las debidas condiciones de salubridad, higiene y limpieza la Residencia de Mayores y el Centro de Día de San Andrés y Sauces, derivado del uso cotidiano, de forma que presenten un aspecto cuidado y cumplan las condiciones higiénicas precisas.

Identificativo della procedura: 91a5068b-6d37-4e3f-aa48-13f4301f83a7

Avviso o bando precedente: 4fc178f5-2aba-413f-a0dc-0227ce431ef8-01

Identificativo interno: 1911/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Debido a la naturaleza esencial de las prestaciones a realizar es de vital importancia garantizar la continuidad del servicio.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Palma (ES707)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 404 044,97 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Grave illecito professionale: No podrán contratar quienes se hallen incurso en alguna de las prohibiciones enumeradas en el artículo 71 LCSP.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Limpieza de la Residencia de Mayores y Centro de Día de San Andrés y Sauces
Descrizione: Descripción: consiste en mantener en las debidas condiciones de salubridad, higiene y limpieza la Residencia de Mayores y el Centro de Día de San Andrés y Sauces, derivado del uso cotidiano, de forma que presenten un aspecto cuidado y cumplan las condiciones higiénicas precisas.
Identificativo interno: 1911/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): La Palma (ES707)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Oferta económica.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qpD077Dmoz9%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qpD077Dmoz9%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 15 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Salón de Plenos Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

Data di apertura: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Salón de Plenos Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Alcaldía del Ayuntamiento de San Andrés y Sauces - Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

Organizzazione competente per i ricorsi: Alcaldía del Ayuntamiento de San Andrés y Sauces - Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Alcaldía del Ayuntamiento de San Andrés y Sauces - Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Alcaldía del Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

Numero di registrazione: 30553010097121

Numero di registrazione: P3803300G

Località: San Andrés y Sauces

Codice postale: 38720

Suddivisione del paese (NUTS): Tenerife (ES709)

Paese: Spagna

Referente: Alcaldía del Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

E-mail: contratacion@sanandresysauces.es

Telefono: +922 450203

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RojK9SXkJqsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

Località: San Andrés y Sauces

Codice postale: 38720

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: contratacion@sanandresysauces.es

Telefono: 922450203

Indirizzo internet: <https://sanandresysauces.sedelectronica.es/info.0>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Ayuntamiento de San Andrés y Sauces

Località: San Andrés y Sauces

Codice postale: 38720

Suddivisione del paese (NUTS): La Palma (ES707)

Paese: Spagna

E-mail: contratacion@sanandresysauces.es

Telefono: 922450203

Indirizzo internet: <https://sanandresysauces.sedelectronica.es/info.0>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c82b0d59-2ab3-4d77-a84d-1d6fd80ea768 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/08/2026 09:22:08 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 548506-2026

Numero dell'edizione della GU S: 151/2026

Data di pubblicazione: 07/08/2026