

549030-2026 - Gara

Spagna – Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme – Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara – regime alleggerito - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

E-mail: contratacion@vipasa.info

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Descrizione: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Identificativo della procedura: 791b2a78-22db-473d-a227-89a443ee699e

Identificativo interno: VI/26/04-S

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, arts. 156 a 158 LCSP

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 317 200,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Control de intrusión, por empresa de instalación de sistemas de seguridad individual y alarmas, en 250 viviendas vacías, que se encuentren en proceso de reparación y nueva adjudicación, en municipios de la zona central de Asturias correspondientes al parque público de viviendas gestionadas por VIPASA, mediante la instalación y mantenimiento de un sistema de detección y alarma.

Descrizione: Se ha estimado la necesidad de contratar 250 nuevos equipos para tratar de cubrir las necesidades actuales, fundamentalmente en los siguientes municipios:

MUNICIPIOS Avilés Carreño Gozón Castrillon Corvera Illas Las Regueras Grado Llaneras

Oviedo Pola de Siero Ribera de Arriba Langreo Gijon Villaviciosa S.M.R.A Mieres Ribadesella Llanes

Identificativo interno: VI/26/04-S

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79711000 Servizi di monitoraggio di sistemi di allarme

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Disponer de Centro de recepción de alarmas propio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 19

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del perfil jefe/a o director técnico del equipo exigido en la solvencia técnica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Experiencia profesional adicional a la mínima exigida del técnico especialista del equipo exigido en la solvencia técnica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Por el uso de vehículos medioambientalmente sostenibles.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: PRECIO.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 49

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Referido a la calidad.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=JrOXvuARinBVYjgxA4nMUw%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de Juntas de VIPASA

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La empresa adjudicataria debe cumplir a lo largo de toda la ejecución contractual todas las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social, y de seguridad y salud en el trabajo que sean aplicables a las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato..

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Numero di registrazione: 51346020178362

Numero di registrazione: A33331976

Località: Oviedo

Codice postale: 33008

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

Referente: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

E-mail: contratacion@vipasa.info

Telefono: +34 985200278

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Località: Madrid

Codice postale: 28080

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Località: Madrid

Codice postale: 28080

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

3e8601bb-1964-4141-8f90-64a25ae3d0ea-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2621364f-7d9d-420d-aa8f-02470330217c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 19:28:45 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 549030-2026

Numero dell'edizione della GU S: 151/2026

Data di pubblicazione: 07/08/2026