

## 549557-2026 - Gara

Francia – Servizi di manutenzione di ascensori – Marché de maintenance des ascenseurs du parc de la SEM EMH

OJ S 151/2026 07/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

E-mail: [marches@sem-emh.fr](mailto:marches@sem-emh.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Marché de maintenance des ascenseurs du parc de la SEM EMH

Descrizione: L'objet du marché est de faire assurer par le TITULAIRE, l'entretien des appareils du patrimoine de SEM EMH

Identificativo della procedura: 580ff359-80bd-488f-9962-c6e2c86e8ed0

Identificativo interno: 202600028-29

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Lot n°1 : Agence Centre Bellecroix , Agence Patrotte Woippy et Agence Metz Sud Sablon

Descrizione: Lot n°1 : Agence Centre Bellecroix , Agence Patrotte Woippy et Agence Metz Sud Sablon

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: clause de réexamen clause de prestations similaires

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 10 Rue du Chanoine Collin

Località: Metz

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le lot comporte 3 reconduction(s)null

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Si tratta di un appalto rinnovabile

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Intervention sur parc

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en Ht  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859495>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859495>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 14/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Metz

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Metz

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Metz

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lot n°2 : Agence Metz Borny, Agence Montigny-Lès-Metz

Descrizione: Lot n°2 : Agence Metz Borny, Agence Montigny-Lès-Metz

Identificativo interno: 2

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

**Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: clause de réexamen clause de prestations similaires

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 10 Rue du Chanoine Collin

Località: Metz

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/01/2027

Durata: 12 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le lot comporte 3 reconduction(s) null

**5.1.6. Informazioni generali**

Si tratta di un appalto rinnovabile

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Intervention sur parc

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en Ht

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859495>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859495>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Metz

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Metz

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Metz

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 61874E32-9FF3-2D6E-CADFABBF51D9E078

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

##### Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Numero di registrazione: 80043

Indirizzo postale: 10 Rue du Chanoine Collin

Località: Metz

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

Referente: ABEYA Emmanuelle

E-mail: [marches@sem-emh.fr](mailto:marches@sem-emh.fr)

Telefono: 0387753809

Fax: 0387370240

Indirizzo internet: <https://www.eurometropolemetzhabitat.fr/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: SEM EUROMETROPOLE METZ HABITAT

Numero di registrazione: 61874E53-A40D-452E-AADC677426787185

Indirizzo postale: 10 Rue du Chanoine Collin

Località: Metz

Codice postale: 57000

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

E-mail: [marches@sem-emh.fr](mailto:marches@sem-emh.fr)

Telefono: 0387753809

Fax: 0387370240

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Metz

Numero di registrazione: 61874E69-E184-3B0E-1EF8C02F278B952B

Indirizzo postale: 3 Rue Haute Pierre

Località: Metz

Codice postale: 57036

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

E-mail: [accueil-metz@justice.fr](mailto:accueil-metz@justice.fr)

Telefono: 0387567500

Fax: 0387567515

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Metz

Numero di registrazione: 61874E79-91E4-5A74-84A7C4AD8C650D08

Indirizzo postale: 3 Rue Haute Pierre

Località: Metz

Codice postale: 57036

Suddivisione del paese (NUTS): Moselle (FRF33)

Paese: Francia

E-mail: [accueil-metz@justice.fr](mailto:accueil-metz@justice.fr)

Telefono: 0387567500

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 99eb843e-7e9c-4323-8bae-3fb77f1b729f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/08/2026 12:10:27 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 549557-2026

Numero dell'edizione della GU S: 151/2026

Data di pubblicazione: 07/08/2026