

549678-2026 - Gara

**Germania – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile –
Landschaftsbauarbeiten, PI DAH, Unterbring. der Polizeiinspektion
OJ S 151/2026 07/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt Freising

E-mail: vergabe@stbafs.bayern.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Landschaftsbauarbeiten, PI DAH, Unterbring. der Polizeiinspektion

Descrizione: B11H E031060001 1. Freianlagen Polizeiinspektion Restarbeiten: Die auszuführenden Leistungen sind größtenteils im Bereich des John F. Kennedy-Platzes verortet. - pflanzl. Bodendecke, Oberboden und Boden in Kleinflächen abtragen und entsorgen - ca. 210 m² Baugrundplanum herstellen - 3 Fertigfundamente für Ladesäulen einbauen - ca. 50 m Einfassung aus Stahlkante - ca. 30m Einfassungen aus Betonborden - ca. 65 m² Hartrasenplatten mit Oberbau - ca. 150 m² Plattenbelag mit Oberbau - 1 Lichtsignalanlage einbauen - 5 Fahrradbügel, 1 Briefkastenstele und 1 Lichtsignalanlage einbauen, einschl. Herstellung der Fundamente - 10 Hochstämme (1 Baumquartier), 100 Heckenpflanzen und 20 Sträucher pflanzen, inkl. Fertigstellungs-/Entwicklungspflege - Pflegemaßnahmen an ca. 11 St. Bestandsbäumen - ca. 150 m² Schotterrasen, 100 m² Rasen und 400 m² Wiese ansäen, Fertigstellungs-/Entwicklungspflege für ca. 300 m² Schotterrasen und 750 m² Wiese 2. Freianlagen John-F.-Kennedy Platz - pflanzl. Bodendecke und Oberboden in Kleinflächen abtragen und entsorgen - ca. 450 m³ Boden ausbauen und entsorgen - ca. 200 m² Geotextil zur Bodenverbesserung einbauen - ca. 600 m² Baugrundplanum herstellen - ca. 50 m Einfassung aus Stahlband - ca. 250 m Einfassungen aus Betonkeil - ca. 80 m² Asphaltbelag zweischichtig mit Oberbau herstellen - ca. 600 m² großformatiger Plattenbelag mit Oberbau - ca. 20 m² Granit-Kleinsteinpflaster mit Oberbau - ca. 3 Rigolen zu je ca. 10m³ - ca. 60 m Kabelgräben - ca. 4 Leuchtstelen einbauen - ca. 7 Poller, 3 Bänke und 1 Abfallbehälter einbauen - ca. 4 Hochstämme, 10 Sträucher pflanzen, inkl. Fertigstellungs-/Entwicklungspflege - ca. 350 m² Rasen ansäen, inkl. Fertigstellungs-/Entwicklungspflege - ca. 80 m Bauzaun aufbauen, vorhalten und räumen 3. Umbau Wache Bereitschaftspolizei Restarbeiten: - ca. 5 m² Schrankeninsel mit gebrauchtem Granitsteinpflaster auspflastern - ca. 175 m² Asphaltdeckschicht mit Anschlüssen herstellen - ca. 10 m² Betonpflaster mit Sickerfuge und 10m² Betonplattenbelag aus gebrauchtem Material herstellen - ca. 8 m Geländer mit Füllung aus Glasplatten und angeschlossenen Tor herstellen - eine Bediensäule für Schranken- und Toranlage mit Blechdach einbauen - Fußabtrittrost ca. 1,50 m² vor dem Wachgebäude 4. Herstellung Flächen Marienplatz: - pflanzl. Bodendecke und Oberboden in Kleinflächen abtragen und entsorgen - ca. 430 m² Asphalt abbrechen in Fahrbahnen und 125 m² in Gehwegen - ca. 260m³ Boden ausbauen und

entsorgen - ca. 500 m² Geogitter zur Bodenverbesserung einbauen - ca. 700 m²
Baugrundplanum korrigieren - ca. 30 m Einfassungen aus Graniteinzeiler - ca. 370 m²
Asphaltbelag zweischichtig in Fahrbahnen und 125 m² in Gehwegen mit Oberbau herstellen -
ca. 140 m² Plattenbelag aus Hartrasenplatten mit Oberbau und Ansaat herstellen - ca. 35 m²
Plattenbelag öffnen und nach Leitungsverlegung wiedereinbauen - ca. 140m dauerelastische
Fugen an Entwässerungsrinnen herstellen - 1 Rigole zu ca.25 m³ - ca. 140 m Kabelgräben
herstellen - ca. 5 Fundamente für Mastleuchten herstellen - 1 Lichtsignalanlage einbauen - ca.
30 m² Rasen ansäen, inkl. Fertigstellungs-/Entwicklungspflege
Identificativo della procedura: 010a20dd-bafa-400e-9d76-c0c91dec8503
Identificativo interno: 26-073458
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Dachau

Codice postale: 85221

Suddivisione del paese (NUTS): Dachau (DE217)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Landschaftsbauarbeiten

Descrizione: 1. Freianlagen Polizeiinspektion Restarbeiten: Die auszuführenden Leistungen sind größtenteils im Bereich des John F. Kennedy-Platzes verortet. - pflanzl. Bodendecke, Oberboden und Boden in Kleinflächen abtragen und entsorgen - ca. 210 m² Baugrundplanum herstellen - 3 Fertigfundamente für Ladesäulen einbauen - ca. 50 m Einfassung aus Stahlkante - ca. 30m Einfassungen aus Betonborden - ca. 65 m² Hartrasenplatten mit Oberbau - ca. 150 m² Plattenbelag mit Oberbau - 1 Lichtsignalanlage einbauen - 5 Fahrradbügel, 1 Briefkastenstele und 1 Lichtsignalanlage einbauen, einschl. Herstellung der Fundamente - 10 Hochstämme (1 Baumquartier), 100 Heckenpflanzen und 20 Sträucher pflanzen, inkl. Fertigstellungs-/Entwicklungspflege - Pflegemaßnahmen an ca. 11 St. Bestandsbäumen - ca. 150 m² Schotterrasen, 100 m² Rasen und 400 m² Wiese ansäen, Fertigstellungs-/Entwicklungspflege für ca. 300 m² Schotterrasen und 750 m² Wiese 2. Freianlagen John-F.-Kennedy Platz - pflanzl. Bodendecke und Oberboden in Kleinflächen abtragen und entsorgen - ca. 450 m³ Boden ausbauen und entsorgen - ca. 200 m² Geotextil zur Bodenverbesserung einbauen - ca. 600 m² Baugrundplanum herstellen - ca. 50 m Einfassung aus Stahlband - ca. 250 m Einfassungen aus Betonkeil - ca. 80 m² Asphaltbelag zweischichtig mit Oberbau herstellen - ca. 600 m² großformatiger Plattenbelag mit Oberbau - ca. 20 m² Granit-Kleinsteinpflaster mit Oberbau - ca. 3 Rigolen zu je ca.10m³ - ca. 60 m Kabelgräben - ca. 4 Leuchtstelen einbauen - ca. 7 Poller, 3 Bänke und 1 Abfallbehälter einbauen - ca. 4 Hochstämme, 10 Sträucher pflanzen, inkl. Fertigstellungs-/Entwicklungspflege - ca. 350 m² Rasen ansäen, inkl. Fertigstellungs-/Entwicklungspflege - ca. 80 m Bauzaun aufbauen, vorhalten und räumen 3. Umbau Wache Bereitschaftspolizei Restarbeiten: - ca. 5 m² Schrankeninsel mit gebrauchtem Granitsteinpflaster auspflastern - ca. 175 m² Asphaltdeckschicht mit Anschlüssen herstellen - ca. 10 m² Betonpflaster mit Sickerfuge und 10m² Betonplattenbelag aus gebrauchtem Material herstellen - ca. 8 m Geländer mit Füllung aus Glasplatten und angeschlossenen Tor herstellen - eine Bediensäule für Schranken- und Toranlage mit Blechdach einbauen - Fußabtrittrost ca. 1,50 m² vor dem Wachgebäude 4. Herstellung Flächen Marienplatz: - pflanzl. Bodendecke und Oberboden in Kleinflächen abtragen und entsorgen - ca. 430 m² Asphalt abbrechen in Fahrbahnen und 125 m² in Gehwegen - ca. 260m³ Boden ausbauen und entsorgen - ca. 500 m² Geogitter zur Bodenverbesserung einbauen - ca. 700 m² Baugrundplanum korrigieren - ca. 30 m Einfassungen aus Graniteinzeiler - ca. 370 m² Asphaltbelag zweischichtig in Fahrbahnen und 125 m² in Gehwegen mit Oberbau herstellen - ca. 140 m² Plattenbelag aus Hartrasenplatten mit Oberbau und Ansaat herstellen - ca. 35 m² Plattenbelag öffnen und nach Leitungsverlegung wiedereinbauen - ca. 140m dauerelastische Fugen an Entwässerungsrinnen herstellen - 1 Rigole zu ca.25 m³ - ca. 140 m Kabelgräben herstellen - ca. 5 Fundamente für Mastleuchten herstellen - 1 Lichtsignalanlage einbauen - ca. 30 m² Rasen ansäen, inkl. Fertigstellungs-/Entwicklungspflege
Identificativo interno: 26-073458

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Dachau

Codice postale: 85221

Suddivisione del paese (NUTS): Dachau (DE217)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/11/2026

Data di fine durata: 23/04/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301477 - Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301477 Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für präqualifizierte Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden. Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen).

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301477 - Angaben zur Verfügbarkeit der für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien

– siehe: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=301477 -

Registereintragen - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/301477>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 57 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Staatliches Bauamt Freising

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Staatliches Bauamt Freising

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Staatliches Bauamt Freising

Organizzazione che tratta le offerte: Staatliches Bauamt Freising

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt Freising

Numero di registrazione: 09-0991109-97

Indirizzo postale: Am Staudengarten 2a

Località: Freising

Codice postale: 85354

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

Referente: Abteilung T

E-mail: vergabe@stbafs.bayern.de

Telefono: +49 8161 932-3304

Indirizzo internet: <https://vergabe.bayern.de>

Profilo del committente: <https://vergabe.bayern.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: 09-0318006-60

Località: München

Codice postale: 80534

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +49 89 2176-2411

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Staatliches Bauamt Freising, Vergabestelle

Numero di registrazione: 09-0991109-97

Località: Freising

Codice postale: 85354

Suddivisione del paese (NUTS): Freising (DE21B)

Paese: Germania

E-mail: vergabe@stbafs.bayern.de

Telefono: +49 8161 932-3304

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 30fa4b3f-964e-4086-9862-34dc8a2b5295 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 05/08/2026 15:04:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 549678-2026
Numero dell'edizione della GU S: 151/2026
Data di pubblicazione: 07/08/2026