

55127-2026 - Gara

Germania – Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra – Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

OJ S 17/2026 26/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@erkrath.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Descrizione: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten Brandruine

Identificativo della procedura: fc8a8fb6-262f-47b3-b38d-fe95ec2d9a4a

Identificativo interno: 2026-01-20#007

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45111100 Lavori di demolizione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: /

Località: Erkrath

Codice postale: 40699

Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXT4YYDYTUR7GNDX# Sämtliche hier online eingestellten Unterlagen sind bei Bedarf vom Bieter auf eigene Kosten auszudrucken. Eine Einreichung der Angebote ist ausschließlich elektronisch möglich. Bitte achten Sie hierbei auf die Vollständigkeit und die Einhaltung der Textform. Bei etwaigen Rückfragen oder Unstimmigkeiten werden Sie gebeten, sich umgehend elektronisch über die Kommunikationsfunktion des Vergabemarktplatzes an die Vergabestelle der Stadt Erkrath zu wenden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Frode: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Corruzione: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Insolvenza: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Amministrazione controllata: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Cessazione di attività: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Grave illecito professionale: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rückbau und Wiederaufbau SZ Rankestraße: Entkernungs- und Abbrucharbeiten
Brandruine

Descrizione: Das Mitte 2025 durch einen Brand zerstörte Schulzentrum Hochdahl wurde im Rahmen von Erstmaßnahmen in Teilbereichen bereits geräumt und schadstoffsaniert. Weitere Schadstoffsanierung wird parallel durchgeführt. Im Vorfeld des geplanten Wiederaufbaus muss nahezu vollständig entkernt und in Teilbereichen abgebrochen werden. Hier die wesentlichen Leistungsbestandteile: Leistungszeitraum 16.04.-01.09.2026; Umfangreiche Baustelleneinrichtung; Demontage und Entsorgung von Oberböden ca. 12.000 m²; Estriche ca. 10.200 m²; WC-Trennwandanlagen ca. 350 m²; Leichtbautrennwänden ca. 270 m²; Wandholzbelag ca. 450 m²; Stahl-Zargen ca. 106 Stck.; Alu-Türelemente ca. 10 Stck.; Alu-Fensterelemente ca. 102 Stck. Pfostenriegelfassadenelementen ca. 17 Stck.; Metallflurdecken ca. 50 m²; GK-Lochdecken ca. 623 m²; GK-Rasterdecken ca. 1612 m²; Streckmetalldecken ca. 525 m²; Kabelkanäle ca. 325 lfdm; 3 Aufzugsanlagen, Heizkörper ca. 40 Stck; Komplettabbruch und Entsorgung Stahlbeton-Skelettbau, incl. Fundamente ca. 46.720 m³; Hecken und Sträucher Roden und Entsorgen; Befestigte Flächen Aufnehmen und Entsorgen ca. 130 m²; Oberboden Plan eben abziehen ca. 4.250 m²; etc.
Identificativo interno: 2026-01-20#007

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45111100 Lavori di demolizione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: /

Località: Erkrath

Codice postale: 40699

Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/04/2026

Data di fine durata: 01/09/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: 234 Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft (Formular 234) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Bescheinigung, dass keine Rückstände an öffentlichen Abgaben (Bescheinigung in Steuersachen des zuständigen Finanzamts), Krankenkassenbeiträgen u. Berufsgenossenschaftsbeiträgen bestehen (jeweils nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über das für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Referenzen) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufsgruppen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren für mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen, unter Einschluss des Anteils der bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden aktuellen Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (mind. 2 Mio. EUR für Sachschaden/5 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): alternativ: Nachweis des Versicherungsgebers, dass die Deckungssummen im Auftragsfall an diese Summen angepasst werden können

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes (nicht älter als 6 Monate) (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 124 Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Formular 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Formular 235) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Vordruck 221) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: 222 Preisermittlung bei der Kalkulation über die Endsummen (Vordruck 222) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXT4YYDYTUR7GNDX>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 41 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 25/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: 40699 Erkrath, Bahnstraße 16, Fachbereich 30

Informazioni supplementari: Bieter sind nicht zugelassen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot

** Mittels Eigenerklärung: - 521 Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formular 521) ** Mittels

Dritterklärung: - 523 EU - Eigenerklärung Sanktionspaket 5 (Formular 523) -

Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: siehe Vertragsbedingungen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Rheinland

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer Rheinland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Erkrath, Fachbereich 30 - Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: 051580004004-31001-75

Indirizzo postale: Bahnstraße 16

Località: Erkrath

Codice postale: 40699

Suddivisione del paese (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabe@erkrath.de

Telefono: +49 21124073006

Fax: +49 21124071033

Indirizzo internet: <http://www.erkrath.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland
Numero di registrazione: 05315-03002-81
Indirizzo postale: Zeughausstraße 2-10
Località: Köln
Codice postale: 50667
Suddivisione del paese (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Paese: Germania
Referente: Vergabekammer Rheinland
E-mail: vrheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefono: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Indirizzo internet: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b49df97f-9083-445a-a323-d60ce10a9501 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 23/01/2026 14:01:27 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 55127-2026
Numero dell'edizione della GU S: 17/2026
Data di pubblicazione: 26/01/2026