

552050-2026 - Gara

Polonia – Servizi di pulizia – Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania obiektów Prokuratury Okręgowej w Szczecinie
OJ S 152/2026 10/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie
E-mail: przetargi.poszc@prokuratura.gov.pl
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Świadczenie usługi kompleksowego sprzątania obiektów Prokuratury Okręgowej w Szczecinie
Descrizione: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątania obiektów Prokuratury Okręgowej w Szczecinie przez okres obowiązywania umowy. 2. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy zawierają załączniki nr 5, 6 i 7 do SWZ obejmujące wzory umów wraz z zestawieniem obiektów i powierzchni do sprzątania oraz zakresem czynności i częstotliwości sprzątania. CZĘŚĆ I - Załącznik nr 5 do SWZ - obejmuje usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynkach: - przy ul. Stośława 6 w Szczecinie, - przy ul. Wawrzyniaka 14 w Szczecinie / przy ul. Bałuki 11 w Szczecinie, - przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie, - przy ul. Piotra Skargi 34/35 w Szczecinie, - przy ul. Owocowej 8-10 w Szczecinie, oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do tych budynków. CZĘŚĆ II - Załącznik nr 6 do SWZ - obejmuje usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynkach: - przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie, - przy ul. Niepodległości 15 w Gryficach, - przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim, - przy ul. Sienkiewicza 4 w Łobzie, - przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu, - w domkach kempingowych w Pobierowie, oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do tych budynków CZĘŚĆ III - Załącznik nr 7 do SWZ - obejmuje usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynkach: - przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszczynie, - przy ul. Boh. Warszawy 11 w Choszczynie, - przy ul. Grunwaldzkiej 2 w Gryfinie, - przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie, - przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu, - przy ul. Kościuszki 24 w Pyrzycach, oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do budynków.
Identificativo della procedura: 2e6ead29-070d-4490-a3fe-92463e7ad476
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: ul. Stośława 6

Località: Szczecin

Codice postale: 70-952

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Paese: Polonia

Informazioni supplementari: 1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni tj. 7.12.2026 r. włącznie. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. 2. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami: 1) Z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2 ustawy, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje) odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> 2) Korespondencja przekazana Zamawiającemu w inny sposób (np. listownie, mailem) nie będzie brana pod uwagę. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi.poszc@prokuratura.gov.pl (nie dotyczy składania ofert). 3) Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 1. Usługa kompleksowego sprzątania obiektów Prokuratury Okręgowej w Szczecinie

Descrizione: CZĘŚĆ I - obejmuje usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynkach: - przy ul. Stożława 6 w Szczecinie, - przy ul. Wawrzyniaka 14 w Szczecinie / przy ul. Bałuki 11 w Szczecinie, - przy ul. Żołnierskiej 3a w Szczecinie, - przy ul. Piotra Skargi 34/35 w Szczecinie, - przy ul. Owocowej 8-10 w Szczecinie, oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do tych budynków.

Identificativo interno: Część nr 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji na następujących zasadach: 1) opcja nr 1 - polegająca na przedłużeniu czasu trwania umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy - dot. wszystkich części; Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi na warunkach określonych dla zamówienia podstawowego; 2) opcja nr 2 - polegająca na zmniejszeniu zakresu świadczonych usług sprzątania poprzez rezygnację z usługi sprzątania budynku przy ul. Wawrzyniaka 14 w Szczecinie, w związku z planowanym remontem kapitalnym obiektu 3) opcja nr 3 - polegająca na zwiększeniu zakresu

świadczonych usług sprzątania poprzez wprowadzenie do usługi sprzątania budynku przy ul. Bałuki 11 w Szczecinie, do którego jednostka organizacyjna Zamawiającego przeprowadzi się z budynku przy ul. Wawrzyniaka 14 w Szczecinie 4) szczegółowe zapisy dot. skorzystania z prawa opcji zawierają projekty umów, stanowiące załączniki do SWZ.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Szczeciński (PL428)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: cena

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aspekty społeczne - wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fe299fd5-0f14-4938-831c-0beeae42e6a2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fe299fd5-0f14-4938-831c-0beeae42e6a2>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: 2. Usługa kompleksowego sprzątania obiektów Prokuratury Okręgowej w Szczecinie

Descrizione: CZĘŚĆ II - obejmuje usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń w budynkach: - przy ul. Dworcowej 2 w Goleniowie, - przy ul. Niepodległości 15 w Gryficach, - przy ul. Moniuszki 1 w Kamieniu Pomorskim, - przy ul. Sienkiewicza 4 w Łobzie, - przy ul. Słowackiego 8 w Świnoujściu, - w domkach kempingowych w Pobierowie, oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do tych budynków

Identificativo interno: Część nr 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji na następujących zasadach: 1) opcja nr 1 - polegająca na przedłużeniu czasu trwania umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy - dot. wszystkich części; Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi na warunkach określonych dla zamówienia podstawowego; 2) szczegółowe zapisy dot. skorzystania z prawa opcji zawierają projekty umów, stanowiące załączniki do SWZ.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: cena

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aspekty społeczne - wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fe299fd5-0f14-4938-831c-0beeae42e6a2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fe299fd5-0f14-4938-831c-0beeae42e6a2>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: 3. Usługa kompleksowego sprzątania obiektów Prokuratury Okręgowej w Szczecinie

Descrizione: CZĘŚĆ III - obejmuje usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń w

budynkach: - przy ul. Niedziałkowskiego 16 w Choszczynie, - przy ul. Boh. Warszawy 11 w

Choszczynie, - przy ul. Grunwaldzkiej 2 w Gryfinie, - przy ul. Czarnieckiego 32 w Stargardzie, - przy ul. Sopoćki 2 w Myśliborzu, - przy ul. Kościuszki 24 w Pyrzycach,
Identificativo interno: Część nr 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji na następujących zasadach: 1) opcja nr 1 - polegająca na przedłużeniu czasu trwania umowy na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy - dot. wszystkich części; Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi na warunkach określonych dla zamówienia podstawowego; 2) szczegółowe zapisy dot. skorzystania z prawa opcji zawierają projekty umów, stanowiące załączniki do SWZ.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 12 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: cena

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Aspekty społeczne - wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fe299fd5-0f14-4938-831c-0beeae42e6a2>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fe299fd5-0f14-4938-831c-0beeae42e6a2>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/09/2026 09:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Prokuratura Okręgowa w Szczecinie

Numero di registrazione: 8522035941

Indirizzo postale: ul. Stośława 6

Località: Szczecin

Codice postale: 70-952

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Paese: Polonia

E-mail: przetargi.poszc@prokuratura.gov.pl

Telefono: +48 91 4949694

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/po-szczecin>

Profilo del committente: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fe299fd5-0f14-4938-831c-0beeae42e6a2>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

Referente: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48 224587801

Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/po-szczecin>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 90495362-695d-4efc-bf53-02469eb521de - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 07/08/2026 04:52:33 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 552050-2026

Numero dell'edizione della GU S: 152/2026

Data di pubblicazione: 10/08/2026