

55350-2026 - Gara

Svezia – Ristrutturazione di edifici in rovina – Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren
OJ S 17/2026 26/01/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Riksdagsförvaltningen

E-mail: heli.thome@riksdagen.se

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

Descrizione: Denna entreprenadupphandling avser in- och utvändig helrenovering av ett flerbostadshus bestående av tre byggnader i ett kvarter på Södermalm i Stockholm.

Identificativo della procedura: 3b8ff355-4c36-4425-bf09-d9e466d3b6c8

Identificativo interno: 352-2024/25

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45262600 Lavori specializzati di costruzione vari, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici, 45453100 Lavori di riparazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 75 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

Descrizione: Denna entreprenadupphandling avser in- och utvändigt helrenovering av ett flerbostadshus bestående av tre byggnader i ett kvarter på Södermalm i Stockholm.

Identificativo interno: Helrenovering av bostadsfastigheten Ormsaltaren

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262690 Ristrutturazione di edifici in rovina

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45260000 Lavori di copertura ed altri lavori speciali di costruzione, 45262600 Lavori specializzati di costruzione vari, 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45450000 Altri lavori di completamento di edifici, 45453100 Lavori di riparazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: Södermalm, Stockholm

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 75 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61889>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61889>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 92 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Riksdagsförvaltningen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Riksdagsförvaltningen

Numero di registrazione: 202100-2627

Indirizzo postale: Sveriges riksdag

Località: Stockholm

Codice postale: 10012

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Heli Thomé

E-mail: heli.thome@riksdagen.se

Telefono: +4687866321

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1

Località: Stockholm

Codice postale: 11541

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: +46 856168000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 61a2c9f6-8a53-408b-856a-a69785e89069 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/01/2026 08:28:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 55350-2026

Numero dell'edizione della GU S: 17/2026

Data di pubblicazione: 26/01/2026