

554477-2026 - Gara

**Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Planungsleistungen
Wärmeversorgung Marina-Quartier TGA (WVM)**

OJ S 153/2026 11/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG

E-mail: ausschreibungen@rewag.de

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Planungsleistungen Wärmeversorgung Marina-Quartier TGA (WVM)

Descrizione: Gegenstand des Auftrages sind die Ausarbeitung eines Transformationsplans nach BEW Modul 1 als besondere Leistung und HOAI Planungsleistungen der Leistungsphasen 2-9 technische Ausrüstung" (AG 1, 2, 3, 4, 5 und 8) nach § 55 HOAI 2021 (Energieerzeugung) zum Vorhaben "Wärmenetz Marina-Quartier". Der Transformationsplan umfasst gemäß den Vorgaben der BEW nicht nur die Wärmeerzeugung im Wärmenetz, sondern muss das Wärmeversorgungssystem vollständig inkl. Wärmeleitungen und Wärmekunden betrachten. Die dafür notwendigen Untersuchungen sind Bestandteil der besonderen Leistungen für die Erstellung eines Transformationsplans.

Identificativo della procedura: d0959076-346f-441e-addc-21344cc77e66

Identificativo interno: CXP4DB0M0BG - LR

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Folgender Verfahrensablauf ist vorgesehen: Nach der Öffnung der rechtzeitig eingegangenen Angebote werden diese einer formalen Prüfung durch den Auftraggeber unterzogen und anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien (Ziffer 9) gewertet. ACHTUNG: Die bei Angebotsabgabe geforderten Unterlagen und das eingereichte Angebot müssen vollumfänglich den Anforderungen der Vergabeunterlagen entsprechen. Bedingungen, Einschränkungen, Änderungen etc. führen zum Ausschluss des Angebotes.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71321200 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Greflingerstraße 26

Località: Regensburg

Codice postale: 93055

Suddivisione del paese (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Stadtgebiet Regensburg

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DB0M0BG#

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Planungsleistungen Wärmeversorgung Marina-Quartier TGA (WVM)

Descrizione: Die REWAG KG beabsichtigt die Planung und Umsetzung der Erweiterung und Dekarbonisierung der Wärmeversorgung im Wärmenetz Marina-Quartier in Regensburg.

Hierbei handelt es sich um Dienstleistungen der Planungen (HOAI) einer Wärmeerzeugung für die Einspeisung in ein Wärmenetz. Mit dieser Planung möchte die REWAG KG eine Wärmeerzeugung für die Einspeisung in ein Wärmenetz nach den aktuellen Kriterien der Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) umsetzen. Ein Transformationsplan und ein Abschlussbericht über die getätigten Planungsleistungen sind gemäß BEW-Förderkriterien anzufertigen (die Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente

Wärmenetze "BEW" vom 1. August 2022 und die Vorgaben aus dem Merkblatt "Antragstellung, technische Anforderungen und Verwendungsnachweis" vom 01.04.2026, Herausgeber: Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, sind jeweils einzuhalten). Der Auftragnehmer muss in den Abschlussbericht der Planungsleistungen auch die Ergebnisse anderer Gewerke (z.B. Wärmeleitungen) einarbeiten, sodass der Bericht die Mindestanforderungen gem. oben aufgeführter Richtlinie und Merkblatt erfüllt. Die Maßnahme wird durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle gefördert, ein genehmigter Zuwendungsbescheid, aktuell zu diesem Projekt für Modul 1 - Transformationsplan und Planungsleistungen LPH 2-4, liegt vor. Eine Beauftragung erfolgt in Stufen gemäß dem Ingenieurvertrag (A03). Es besteht keine Verpflichtung des Auftraggebers zum Abruf aller Stufen bzw. ein Anspruch zur Vergütung für alle Stufen. Die Details und Kenngrößen entnehmen sie bitte der Projektbeschreibung WVM (A13).
Identificativo interno: CXP4DB0M0BG - LR

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71321200 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Greflingerstraße 26

Località: Regensburg

Codice postale: 93055

Suddivisione del paese (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Stadtgebiet Regensburg

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 30/09/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Eine mögliche Verlängerung richtet sich nach der Bauausführung bzw. Fertigstellung. Ausgenommen ist Lph 9 bei Beauftragung, diese ist mit Ablauf der 5 Jahre nach Abnahme durchzuführen.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: I. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister der Bekanntmachung) (zutreffendes ankreuzen!): Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: 1) Den Existenznachweis erbringen wir durch eine Kopie der - Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes oder - vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers HINWEIS: Die geforderten Existenznachweise dürfen zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als sechs Monate sein;

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Mit Abgabe des Angebotes erkläre ich/wir, dass der Bieter/ die Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht wegen einer der in § 123 Abs. 1 - 4 GWB genannten Vorschriften verurteilt ist und dass keine Ausschlussgründe nach §124 Abs. 1 GWB vorliegen.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: 2.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 1) Haftpflichtversicherung Der Bieter erklärt, dass er eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Versicherungsjahr - abgeschlossen hat, die für die gesamte Auftragsausführung gültig ist, oder - für die gesamte Ausführungszeit des Auftrags abschließen wird Das Einreichen einer Versicherungsbescheinigung ist NICHT erforderlich. Geforderte Mindeststandards: Zu 1) mindestens die geforderte Deckungssumme

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: 2.2 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit 2) Nettogesamtumsatz Der Bieter/die Bietergemeinschaft erzielte in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren folgenden Nettoumsatz: Geschäftsjahr _____ : _____ EUR netto Geschäftsjahr _____ : _____ EUR netto Geschäftsjahr _____ : _____ EUR netto Geforderte Mindeststandards: Zu 2) mindestens 700.000,00 EUR im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: 2.3 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit 1) Referenzen Technische Ausrüstung (§ 53 ff HOAI) Es sind zwei fertiggestellte und abgeschlossene Referenzen über vergleichbare Leistungen aus den letzten fünf Kalenderjahren (Stichtag Ende Angebotsfrist) mit anrechenbaren Kosten der Energieerzeugung (Kostengruppe 400) von je mindestens 2.000.000,00 EUR netto nachzuweisen. Als vergleichbar gilt die Planung "technische Ausrüstung" der Leistungsphasen 2 bis 8 (mindestens in der Anlagengruppe 2 und zwei weiteren Anlagengruppen 1, 3, 4, 5, oder 8 gem. § 53 Abs. 2 HOAI) unter dem Einsatz von regenerativen Erzeugungsanlagen zur Einspeisung in ein nachgelagertes Wärmenetz. Zu den Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Kurze Beschreibung des Referenzprojektes und Kenndaten mit Bezug zu vergleichbaren Leistungen, z.B. Verbau von relevanten Großkomponenten, Material- und Personaleinsatz - Name und Adresse des Referenzbeauftragten, sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzbeauftragten - Zeitraum und Datum der Fertigstellung der erbrachten Leistungen - Honorarzone - Erbrachte Leistungsphasen, Anlagengruppen und Kostengruppen - Anrechenbare Kosten - Erzeugungsanlage -

Aufgabenstellungen im Projektablauf bearbeitet werden. Im Konzept ist zudem darzulegen, mit welchen Werkzeugen und Methoden die Qualitätssicherung in der Planung und Bauüberwachung durchgeführt wird. Die Darstellung soll in Bezug auf den zu vergebenden Auftrag anhand realisierter Bauprojekte, die mit dem geplanten Vorhaben vergleichbar sind, erfolgen und kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen u. ä., die die Arbeitsweise veranschaulichen, ergänzend verdeutlicht werden. Nachfolgende Schwerpunkte sind zu beschreiben: - Projektleitung und Stellvertretung - Analysieren Sie die spezifischen Herausforderungen der Projektaufgabe und erläutern Sie Ihre Herangehensweise zur Bearbeitung, insbesondere in den frühen Leistungsphasen (LPH 2 - 4) und bei der Ausarbeitung des Transformationsplans. - Zeigen Sie auf, wie Sie unter Einbeziehung der weiteren Projektbeteiligten Ergebnisse als Grundlage für eine Variantenentscheidung aufbereiten. - Zeigen Sie auf, wie Sie unter Einbeziehung der weiteren Projektbeteiligten die Qualitätssicherung in der Planung und Bauüberwachung durchführen. - Erläutern Sie, mit welchen Werkzeugen und Methoden die Kostensicherung und Optimierung sowie die Terminalsicherung durchgeführt wird. - Nennen und erläutern Sie Meilensteine und zeigen Sie auf, wie diese Maßnahmen in den Planungs- und Bearbeitungsprozess aus Ihrer Sicht berücksichtigt und integriert werden können. - Zeigen Sie ihr Vorgehen bei der Erstellung und Ausarbeitung der seitens des Fördermittelgebers (BAFA) geforderten Unterlagen (insbesondere Transformationsplan und Abschlussbericht Planungsleistungen) auf und erläutern Sie wie Sie sicherstellen, dass die Mindestanforderungen des Fördermittelgebers erfüllt werden. Wertung: sehr gute Lösung:

.....40 - 31 Punkte gute Lösung:
30 - 21 Punkte ausreichende
 Lösung:20 - 11 Punkte ungenügende
 Lösung:10 - 0 Punkte HINWEISE FÜR
 DIE EINREICHUNG VON KONZEPTEN - Das Konzept ist mit Angebotsabgabe einzureichen und wird nicht nachgefordert! - Die Angaben auf den eingereichten Konzepten werden Bestandteil der Leistungsbeschreibung und damit der später vom Bieter und Auftragnehmer geschuldeten Leistung.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DB0M0BG/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DB0M0BG>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4DB0M0BG>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen können nach § 51 SektVO nachgefordert werden. Die in der Nachforderung gesetzte Frist ist zwingend einzuhalten.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Der Zuschlag geht an den wirtschaftlichsten Bieter. Die Zuschlagskriterien sind in der AzA (A01) Ziffer 9 detailliert aufgeführt.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Für die Teilnahme am Verfahren, insbesondere die Ausarbeitung der Angebote, erfolgt keine Vergütung, Kostenerstattung oder Entschädigung.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt der Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: REWAG Regensburger Energie- und Wasserversorgung AG & Co KG

Numero di registrazione: DE133690162

Indirizzo postale: Greflingerstraße 26

Località: Regensburg

Codice postale: 93055

Suddivisione del paese (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Paese: Germania

E-mail: ausschreibungen@rewag.de

Telefono: +49 941601-0

Fax: +49 941601-2175

Indirizzo internet: <https://www.rewag.de/>

Profilo del committente: <https://www.rewag.de/ausschreibungen>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordbayern

Numero di registrazione: t:0981531277

Indirizzo postale: Promenade 27 (Schloss)

Località: Ansbach

Codice postale: 91522

Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telefono: +49 98153-1277

Indirizzo internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: be328c50-a9cd-492f-bbe8-cbad5ddb47ad - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 10/08/2026 08:42:48 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 554477-2026

Numero dell'edizione della GU S: 153/2026

Data di pubblicazione: 11/08/2026