

555219-2026 - Gara

Germania – Lavori di rivestimento di pavimenti – Sanierung und Umbau des Hauptgebäudes A sowie Neubau einer Turnhalleneinheit mit sechs Klassenräumen - P4-40 Sportboden

OJ S 153/2026 11/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

E-mail: Hauptamt@lra-toelz.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierung und Umbau des Hauptgebäudes A sowie Neubau einer Turnhalleneinheit mit sechs Klassenräumen - P4-40 Sportboden

Descrizione: Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt die Isar-Loisach Realschule in Wolfratshausen (Gebäude A) unter Berücksichtigung einer umfassenden energetischen Sanierung auf insgesamt 34 Klassen zu erweitern und gleichzeitig eine Einfachsporthalle als WU-Bauteil mit sechs darüber liegenden Klassenzimmern in Holzmodul- bzw. Hybridbauweise neu zu bauen. Dazu werden hier im BA 3 für die Sanierung und Erweiterung des Hauptgebäudes A die Leistungen P4-40 Sportboden angefragt. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: - Untergrundvorbereitung Stahlbetonplatte: 520 m² - Abdichtung Untergrund gemäß DIN 18533-2: 520 m² - Wärmedämmschicht EPS 035 DEO dh, 40mm: 520 m² - PUR-Elastikschicht, 10 mm: 430 m² - Druckverteilerschicht, 12 mm, Sperrholzstreifen: 420 m² - Trockenestrich - Gipsfaserplatte, 2x10,0 mm: 90 m² - Sportbodenparkett, d= 12,6 mm, Eiche: 520 m²

Identificativo della procedura: df7a358f-8551-4c27-ba16-d4c6440bd8d8

Identificativo interno: P4-40

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45432100 Lavori di rivestimento di pavimenti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45431200 Lavori di rivestimento con piastrelle di muri, 45432111 Posa di rivestimenti flessibili per pavimenti, 45214220 Lavori di costruzione di scuole superiori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Franz-Kölbl-Weg 2

Località: Wolfratshausen

Codice postale: 82515

Suddivisione del paese (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Diritto transfrontaliero applicabile: Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Grave illecito professionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe gem. § 6e VOB/A EU.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sanierung und Umbau des Hauptgebäudes A sowie Neubau einer Turnhalleneinheit mit sechs Klassenräumen - P4-40 Sportboden

Descrizione: Der Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen beabsichtigt die Isar-Loisach Realschule in Wolfratshausen (Gebäude A) unter Berücksichtigung einer umfassenden energetischen Sanierung auf insgesamt 34 Klassen zu erweitern und gleichzeitig eine Einfachsporthalle als WU-Bauteil mit sechs darüber liegenden Klassenzimmern in Holzmodul- bzw. Hybridbauweise neu zu bauen. Dazu werden hier im BA 3 für die Sanierung und Erweiterung des Hauptgebäudes A die Leistungen P4-40 Sportboden angefragt. Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: - Untergrundvorbereitung Stahlbetonplatte: 520 m² - Abdichtung Untergrund gemäß DIN 18533-2: 520 m² - Wärmedämmschicht EPS 035 DEO dh, 40mm: 520 m² - PUR-Elastikschicht, 10 mm: 430 m² - Druckverteilerschicht, 12 mm, Sperrholzstreifen: 420 m² - Trockenestrich - Gipsfaserplatte, 2x10,0 mm: 90 m² - Sportbodenparkett, d= 12,6 mm, Eiche: 520 m²
Identificativo interno: P4-40

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45432100 Lavori di rivestimento di pavimenti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45432111 Posa di rivestimenti flessibili per pavimenti, 45212222 Lavori di costruzione di palestre, 45214220 Lavori di costruzione di scuole superiori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Franz-Kölbl-Weg 2

Località: Wolfratshausen

Codice postale: 82515

Suddivisione del paese (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/04/2027

Data di fine durata: 04/06/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen (maximal 4000 Zeichen): Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 EU (Eigenerklärung zur Eignung EU) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärung (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis: Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) ist beispielsweise unter dem Link des Bayerischen Innenministeriums http://www.innenministerium.bayern.de/assets/stmi/buw/bauthemen/iiz5_vergabe_bauauftraege_formblatt_124_eigenerklaerung.pdf erhältlich und liegt den Vergabeunterlagen bei.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Der Preis ist das alleinige Kriterium.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono officiosamente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284a0b-eu>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284a0b-eu>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284a0b-eu>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Unterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: - digital -

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Südbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Organizzazione che tratta le offerte: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landratsamt Bad Tölz - Wolfratshausen

Numero di registrazione: DE128378248

Indirizzo postale: Prof.-Max-Lange-Platz 1

Località: Bad Tölz

Codice postale: 83646

Suddivisione del paese (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Paese: Germania

E-mail: Hauptamt@lra-toelz.de

Telefono: +49 8041505601

Fax: +49 8041505240

Indirizzo internet: <http://lra-toelz.de/>

Profilo del committente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av284a0b-eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Südbayern

Numero di registrazione: DE 811335517

Indirizzo postale: Maximilianstraße 39

Località: München

Codice postale: 80534

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefono: +498921762411

Fax: +498921762847

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 420f327d-58f9-4104-a8ff-1d53dfd223aa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/08/2026 13:20:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 555219-2026

Numero dell'edizione della GU S: 153/2026

Data di pubblicazione: 11/08/2026