

556011-2026 - Gara

Irlanda – Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio – Concession Agreement for the Operation of Retail Spaces (Shop, Coffee Shop and Pharmacy) on Beaumont Hospital's Campus

OJ S 153/2026 11/08/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Beaumont Hospital_403

E-mail: tendering@beaumont.ie

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Concession Agreement for the Operation of Retail Spaces (Shop, Coffee Shop and Pharmacy) on Beaumont Hospital's Campus

Descrizione: In summary, the concession agreement comprises the development and operation of (i) an existing Patient Shop, (ii) an existing Patient Coffee Shop and (iii) a new Retail Pharmacy on the Contracting Authority's premises. For the avoidance of doubt, the Contracting Authority will award a single concession agreement for the operation of all retail premises. This competition is not divided into lots and only one successful concessionaire shall be appointed. On this basis, it is acknowledged that it may be necessary for tenderers to form partnerships, consortia or temporary groupings to ensure that the tendering organisation has sufficient experience to operate both food service and pharmacy outlets. The Contracting Authority offers no guarantee, express or implied, regarding the profitability or economic viability of the concession agreement. Tenderers are required to make their own investigations and to rely upon their professional judgement when assessing the potential profitability of the concession agreement.

Identificativo della procedura: cbc84fde-b956-46d8-be81-d0f4389eb254

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55900000 Servizi di vendita al dettaglio, 55330000 Servizi di caffetteria, 55511000 Servizi di mensa ed altri servizi di caffetteria per clientela ristretta, 85149000 Servizi farmaceutici, 55300000 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Dublin

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Concession Agreement for the Operation of Retail Spaces (Shop, Coffee Shop and Pharmacy) on Beaumont Hospital's Campus

Descrizione: In summary, the concession agreement comprises the development and operation of (i) an existing Patient Shop, (ii) an existing Patient Coffee Shop and (iii) a new Retail Pharmacy on the Contracting Authority's premises. For the avoidance of doubt, the Contracting Authority will award a single concession agreement for the operation of all retail premises. This competition is not divided into lots and only one successful concessionaire shall be appointed. On this basis, it is acknowledged that it may be necessary for tenderers to form partnerships, consortia or temporary groupings to ensure that the tendering organisation has sufficient experience to operate both food service and pharmacy outlets. The Contracting Authority offers no guarantee, express or implied, regarding the profitability or economic viability of the concession agreement. Tenderers are required to make their own investigations and to rely upon their professional judgement when assessing the potential profitability of the concession agreement.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio

Classificazione aggiuntiva (cpv): 55900000 Servizi di vendita al dettaglio, 55330000 Servizi di caffetteria, 55511000 Servizi di mensa ed altri servizi di caffetteria per clientela ristretta, 85149000 Servizi farmaceutici, 55300000 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/09/2026 17:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8808818>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8808818>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Beaumont Hospital_403

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Beaumont Hospital_403

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Beaumont Hospital_403

Organizzazione che tratta le offerte: Beaumont Hospital_403

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Beaumont Hospital_403

Numero di registrazione: NA

Servizio: NA

Indirizzo postale: Beaumont Hospital, Beaumont Road

Località: Dublin

Codice postale: Dublin 9

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: tendering@beaumont.ie

Telefono: 0035318092658

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: The High Court of Ireland
Numero di registrazione: The High Court of Ireland
Servizio: The High Court of Ireland
Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Località: Dublin
Codice postale: D07 WDX8
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.
Numero di registrazione: 002024901000
Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b240ff37-0a23-4660-adf8-ba8753fd9a77 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 19
Data di trasmissione dell'avviso: 07/08/2026 14:42:18 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 556011-2026
Numero dell'edizione della GU S: 153/2026
Data di pubblicazione: 11/08/2026