

557203-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule
OJ S 154/2026 12/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Kassel

E-mail: vergabemanagement@kassel.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule

Descrizione: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule mit einer Gesamtfläche von 2.161,42 Quadratmetern und einer Grundreinigungsfläche von 1.844,15 Quadratmetern

Identificativo della procedura: 46f0d730-dcd4-4f24-a927-60bd68088871

Identificativo interno: 2026-174-007

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kassel

Codice postale: 34119

Suddivisione del paese (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule

Descrizione: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts- und Grundreinigung in der Herkuleschule mit einer Gesamtfläche von 2.161,42 Quadratmetern und einer Grundreinigungsfläche von 1.844,15 Quadratmetern

Identificativo interno: 2026-174-007

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kassel

Codice postale: 34119

Suddivisione del paese (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/01/2027

Data di fine durata: 03/01/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen über vergleichbare Leistungen der letzten drei Jahre. Die Referenzbescheinigung hat ausschließlich Referenzobjekte zu enthalten, welche die jeweils festgelegte Mindestanforderung hinsichtlich der zu bearbeitenden Fläche erfüllen oder überschreiten. Referenzobjekte, welche die vorgegebene Mindestfläche von 1.600,00 m² Reinigungsfläche pro Tag (+/- 20%) unterschreiten, werden im Rahmen der Eignungsprüfung nicht berücksichtigt. s. Formular 631_EU_VgV_Aufforderung_zur_Abgabe_eines_Angebots-0719.pdf (Vergabeunterlagen /Anlage Referenzbescheinigung Referenzgeber.pdf) und LV Teil 1 0225_VWO_40_01 Pkt. 3. pdf.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eintrag ins Berufs- und Handelsregister.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für Vermögens-, Personen- und Bearbeitungsschäden eine Betriebshaftpflichtversicherung und erforderlichenfalls eine Schlüsselversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber nach Aufforderung nachzuweisen. Der Versicherungsvertrag ist mindestens für folgende Deckungssummen abzuschließen: Personenschäden 5.000.000,00 Euro Sachschäden 5.000.000,00 Euro Vermögensschäden 500.000,00 Euro Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden 5.000.000,00 Euro Umweltschäden 5.000.000,00 Euro Allmählichkeitsschäden 5.000.000,00 Euro Schlüsselverlustschäden 200.000,00 Euro

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155667>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 77 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: - 633 Angebotsschreiben - 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 124LD_Eigenerklärung_zur_Eignung_Liefer-Dienstleistungen - 231-

KS_Tariftreueerklärung_HVTG und Besichtigungsbescheinigung - LV

Teil3Raumbuch02254001.xlsx und Leistungsermittlung_Referenzen - Referenzbescheinigung Referenzgeber - Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung oder Absichtserklärung diese bei Auftragserteilung - Anlage_2_Eigenerklärung_Bezug_Russland

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Kassel

Numero di registrazione: 000

Indirizzo postale: Obere Königsstraße 8

Località: Kassel

Codice postale: 34117

Suddivisione del paese (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Paese: Germania

E-mail: vergabemanagement@kassel.de

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.kassel.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: 06151 12-6603

Indirizzo postale: Dienstgebäude Wilhelminenstraße 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: 06151 12-6603

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f7b468c3-e558-469a-a771-f24398410810 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/08/2026 10:38:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 557203-2026

Numero dell'edizione della GU S: 154/2026

Data di pubblicazione: 12/08/2026