

## 55883-2026 - Gara

**Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – SM414 Neubau Straßenmeisterei Grande, SM Grande Groß-Kfz-Halle, Dachdecker**

**OJ S 17/2026 26/01/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Standort Rendsburg

E-mail: [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: SM414 Neubau Straßenmeisterei Grande, SM Grande Groß-Kfz-Halle, Dachdecker  
Descrizione: "Beim Vorhaben „Neubau Straßenmeisterei Grande“ an der L 94 zwischen Grande und Tritttau (Kreis Stormarn) werden im Los 103 Dachdeckerarbeiten am Gebäude 2 – Groß-KFZ-Halle mit Werkstatt und Waschhalle – ausgeführt Der Leistungsumfang umfasst die Herstellung des Warmdachaufbaus auf der Betondecke mit Dampfsperre, Gefälledämmung, zweilagiger Bitumenabdichtung (wurzelfest im Bereich der Begrünung), Attika- und Wandanschlüssen sowie die komplette Dachentwässerung über Attikagullys, Notentwässerung, Rinnen-, Fallrohr- und Standrohrsysteme. Auf dem Hauptdach wird eine extensive Dachbegrünung mit Drän- und Speicherschichten, Filterlage, Extensivsubstrat und Sedum-/Kraut-Vegetation einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege hergestellt. Die Ausführung erfolgt nach VOB, den einschlägigen Fachregeln und FLL-Richtlinien in enger Abstimmung mit Gerüstbauarbeiten, Mauerarbeiten, Zimmerarbeiten, Holzbauarbeiten und Fassadenbauarbeiten."

Identificativo della procedura: 836a3ae4-bc07-4cab-bc54-09f781a23850

Identificativo interno: 03\_40226\_008501

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Grande

Codice postale: 22946

Suddivisione del paese (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informationen supplementari: "Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform oder schriftlich per E-Mail an [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de) zu richten. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter dem jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig."

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Cessazione di attività:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Amministrazione controllata:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Insolvenza:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

.....  
Die §§ 123 bis 126 GWB und § 6e VOB/A-EU bleiben unberührt."

## 5. Lotto

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: SM414 Neubau Straßenmeisterei Grande, SM Grande Groß-Kfz-Halle, Dachdecker  
Descrizione: "Beim Vorhaben „Neubau Straßenmeisterei Grande“ an der L 94 zwischen Grande und Trittau (Kreis Stormarn) werden im Los 103 Dachdeckerarbeiten am Gebäude 2 – Groß-KFZ-Halle mit Werkstatt und Waschhalle – ausgeführt Der Leistungsumfang umfasst die Herstellung des Warmdachaufbaus auf der Betondecke mit Dampfsperre, Gefälledämmung, zweilagiger Bitumenabdichtung (wurzelfest im Bereich der Begrünung), Attika- und Wandanschlüssen sowie die komplette Dachentwässerung über Attikagullys, Notentwässerung, Rinnen-, Fallrohr- und Standrohrsysteme. Auf dem Hauptdach wird eine extensive Dachbegrünung mit Drän- und Speicherschichten, Filterlage, Extensivsubstrat und Sedum-/Kraut-Vegetation einschließlich Fertigstellungs- und Entwicklungspflege hergestellt.

Die Ausführung erfolgt nach VOB, den einschlägigen Fachregeln und FLL-Richtlinien in enger Abstimmung mit Gerüstbauarbeiten, Mauerarbeiten, Zimmerarbeiten, Holzbauarbeiten und Fassadenbauarbeiten."

Identificativo interno: 03\_40226\_008501

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Grande

Codice postale: 22946

Suddivisione del paese (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 24/08/2026

Data di fine durata: 18/12/2026

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage einer Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: "Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Es sind Angaben zu wenigstens drei geeigneten Referenzen einzureichen. Als vergleichbare Leistungen werden anerkannt: ""Dachdecker-, Gründach- und Klempnerarbeiten für ein Flachdach (Warmdach) einer Hallenanlage mit extensiver Dachbegrünung und kompletter Dachentwässerung einschließlich aller Nebenleistungen."" Zu den benannten Referenzen sind auf gesondertes

Verlangen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an die HVA B-StB-Vorlage 3103 ""Referenzbescheinigung"" einzureichen."

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: siehe Vergabeunterlagen

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/02/2026 09:10:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014541>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/02/2026 09:10:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 35 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderung von Unterlagen gemäß § 16a VOB/A-EU

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 26/02/2026 09:10:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Entfällt, da keine öffentliche Verlesung stattfindet.

Informazioni supplementari: Nur Vertreter der VOB-Submissionsstelle oder des Auftragsgebers.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No  
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe Vergabeunterlagen  
Fatturazione elettronica: Consentita  
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Vergabeprüfstelle beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Informazioni sui termini per il riesame: "Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU. Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform oder schriftlich per E-Mail an [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de) zu richten. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.e-vergabesh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter dem jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig."

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Standort Rendsburg

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Numero di registrazione: 01-2002-79

Servizio: VOB-Submissionsstelle

Indirizzo postale: Schillstraße 1-3

Località: Lübeck

Codice postale: 23566

Suddivisione del paese (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Paese: Germania

E-mail: [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de)

Telefono: +4945130086194

Indirizzo internet: <https://www.gmsh.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Numero di registrazione: t:04319884640

Indirizzo postale: Düsternbrooker Weg 94

Località: Kiel

Codice postale: 24105

Suddivisione del paese (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Paese: Germania

E-mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)

Telefono: +494319884640

Fax: +494319884702

Indirizzo internet: <https://www.schleswig-holstein.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabeprüfstelle beim Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein

Numero di registrazione: 01-1110-39

Indirizzo postale: Mercatorstr. 9

Località: Kiel

Codice postale: 24106

Suddivisione del paese (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Paese: Germania

E-mail: [Poststelle2@lbv-sh.landsh.de](mailto:Poststelle2@lbv-sh.landsh.de)

Telefono: +494313830

Fax: +494313832754

Indirizzo internet: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/LBVSH/lbvsh\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/LBVSH/lbvsh_node.html)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

### 8.1. ORG-0006

Nome ufficiale: Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein - Standort Rendsburg

Numero di registrazione: 01-1110-39 (RD)

Indirizzo postale: Kieler Straße 19

Località: Rendsburg

Codice postale: 24768

Suddivisione del paese (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

Paese: Germania

Referente: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

E-mail: [vergaben-vob-sh@gmsh.de](mailto:vergaben-vob-sh@gmsh.de)

Telefono: +4945130086194

Indirizzo internet: [https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/LBVSH/lbvsh\\_node.html](https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/ministerien-behoerden/LBVSH/lbvsh_node.html)

Profilo del committente: <https://www.e-vergabe-sh.de/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0007

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: dd9fd6a6-7c50-4df8-a951-ff4f839ce5b5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/01/2026 09:06:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 55883-2026

Numero dell'edizione della GU S: 17/2026

Data di pubblicazione: 26/01/2026