

**Spagna-Donostia-San Sebastián: Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
OJ S 178/2023 15/09/2023****Avviso di aggiudicazione di concessione
Lavori****Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián

Indirizzo postale: 20015

Città: Donostia-San Sebastián

Codice NUTS: ES212 Gipuzkoa

Paese: Spagna

Persona di contatto: Patxi Marroquin Urrestarazu

E-mail: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus

Tel.: +34 943112511

Fax: +31 943112621

Indirizzi Internet:Indirizzo principale: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>Indirizzo del profilo di committente: <http://www.contratacion.euskadi.eus>**I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Agenzia/ufficio regionale o locale

I.5. Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1. Entità dell'appalto**II.1.1. Denominazione**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Numero di riferimento: 2022/99

II.1.2. Codice CPV principale

45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

II.1.3. Tipo di appalto

Lavori

II.1.4. Breve descrizione

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7. Valore totale dell'appalto

Valore, IVA esclusa: 88 508 400,62 EUR

II.2. Descrizione

II.2.2. Codici CPV supplementari

45215200 Lavori di costruzione di edifici per servizi sociali, 45215212 Lavori di costruzione di case di riposo per anziani, 45215221 Lavori di costruzione di centri di assistenza diurna, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane, 85311200 Servizi di assistenza sociale per disabili

II.2.3. Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ES212 Gipuzkoa

Luogo principale di esecuzione: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Descrizione dell'appalto

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Reducción del número de años de explotación
- Criteri: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Criteri: Propuesta Técnica
- Criteri: Proyecto de Explotación
- Criteri: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Criteri: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Criteri: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7. Durata della concessione

Durata in mesi: 150

II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
no

II.2.14. Informazioni complementari

Sezione IV: Procedura

IV.1. Descrizione

IV.1.1. Forma della procedura

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV. Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione

1.11.

IV.2. Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 239-688518](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Denominazione:

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2. Aggiudicazione di concessione

V.2.1. Data della decisione di aggiudicazione della concessione

22/05/2023

V.2.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 1 La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3. Denominazione e indirizzo del concessionario

Denominazione ufficiale: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023": Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).

Numero di identificazione nazionale: (CIF U13912381)

Città: Azkoitia

Codice NUTS: ES212 Gipuzkoa

Paese: Spagna

Il concessionario è una PMI: no

V.2.3. Denominazione e indirizzo del concessionario

Denominazione ufficiale: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023"

Numero di identificazione nazionale: (CIF U13912381)

Città: Azkoitia

Codice NUTS: ES212 Gipuzkoa

Paese: Spagna

Il concessionario è una PMI: no

V.2.4. Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 104 530 017,78 EUR

Valore totale della concessione/del lotto: 104 530 017,78 EUR

Eventuali altri dettagli relativi al valore della concessione ai sensi dell'articolo 8, paragrafo 3, della direttiva:

El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).

El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),

Número de años de explotación del servicio: 10 años.

El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3. Informazioni complementari

VI.4. Procedure di ricorso

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Indirizzo postale: Gipuzkoa plaza, z/g

Città: San Sebastián

Codice postale: 20004

Paese: Spagna

VI.4.4. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Indirizzo postale: Paseo Zarategi, 99

Città: San Sebastián

Codice postale: 20015

Paese: Spagna

Tel.: +34 943112506

VI.5. Data di spedizione del presente avviso

12/09/2023