

559417-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Reinigungsleistungen an Schulen der Stadt Rudolstadt
OJ S 154/2026 12/08/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Rudolstadt

E-mail: vergabestelle@rudolstadt.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Reinigungsleistungen an Schulen der Stadt Rudolstadt

Descrizione: Unterhaltsreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung für Schulgebäude sowie zugehöriger Turnhallen der Stadt Rudolstadt

Identificativo della procedura: 7aa63287-492c-4738-98c1-5fe4888cfc92

Identificativo interno: 204.222-30-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rudolstadt

Codice postale: 07407

Suddivisione del paese (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Staatliche Grundschule Rudolstadt-West, Staatliche Grundschule Schwarza, Regelschule Friedrich Schiller

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Für die Ausführung der Leistung gelten die Allgemeinen Vertragsbedingungen (VOL/B) in der zu Vertragsabschluss geltenden Fassung (§ 21 Absatz 2 UVgO) sowie die weiteren aufgeführten Vertragsbedingungen (siehe Vergabeunterlagen). Hinweis gemäß §11 (3) Vergabeverordnung (VgV): Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit „Anwendungen“ bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-

Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Nachweiserbringung gemäß Vergabeunterlagen

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Reinigungsleistungen Staatliche Grundschule Rudolstadt-West sowie Turnhalle

Descrizione: Unterhaltsreinigung, Ferienreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung

Identificativo interno: 204.222-30-2026/Los 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Eine Vertragsverlängerung ist möglich. Siehe Vertragsunterlagen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Gustav-Freytag-Straße 4

Località: Rudolstadt

Codice postale: 07407

Suddivisione del paese (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/10/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: ausgefüllte und unterschriebene Eigenerklärung zur Eignung (Formular 124 LD)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über eine gültige

Betriebshaftpflichtversicherung entsprechend den zusätzlichen Vertragsbedingungen Punkt 6 (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1. S. 1

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzliste über vergleichbare Aufträge, die in den letzten drei Geschäftsjahren erbracht wurden

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis in Kopie über die Eintragung im Berufsregister (Handwerksrolle) oder Handelsregister zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe (nicht älter als sechs Monate)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als drei Monate)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse, bei der die Mehrzahl der Beschäftigten versichert sind

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Gemäß § 58 Abs. 1 VgV wird der Zuschlag nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wertungspreis (100 % Gewichtung)

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=881744>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=881744>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt über die Vergabepattform. Werden Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist nachgereicht, wird das Angebot von der weiteren Bewertung ausgeschlossen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Nachprüfung der beabsichtigten

Vergabeentscheidung nach § 14 Absatz 2 Thüringer Vergabegesetz (ThürVgG) und die nach § 14 Absatz 5 ThürVgG wird hingewiesen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform zu übermitteln.

Nachprüfbehörde: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Reinigungsleistungen Staatliche Grundschule Schwarza sowie Turnhalle

Descrizione: Unterhaltsreinigung, Ferienreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung

Identificativo interno: 204.222-30-2026/Los 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Eine Vertragsverlängerung ist möglich. Siehe Vertragsunterlagen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Friedrich-Fröbel-Straße 72

Località: Rudolstadt

Codice postale: 07407

Suddivisione del paese (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/10/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: ausgefüllte und unterschriebene Eigenerklärung zur Eignung (Formular 124 LD)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über eine gültige

Betriebshaftpflichtversicherung entsprechend den zusätzlichen Vertragsbedingungen Punkt 6 (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1. S. 1

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzliste über vergleichbare Aufträge, die in den letzten drei Geschäftsjahren erbracht wurden

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis in Kopie über die Eintragung im Berufsregister (Handwerksrolle) oder Handelsregister zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe (nicht älter als sechs Monate)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als drei Monate)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse, bei der die Mehrzahl der Beschäftigten versichert sind

Criterio: Proporzione di subappalto

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Gemäß § 58 Abs. 1 VgV wird der Zuschlag nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wertungspreis (100 % Gewichtung)

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=881744>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=881744>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt über die Vergabepattform. Werden Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist nachgereicht, wird das Angebot von der weiteren Bewertung ausgeschlossen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Nachprüfung der beabsichtigten

Vergabeentscheidung nach § 14 Absatz 2 Thüringer Vergabegesetz (ThürVgG) und die nach § 14 Absatz 5 ThürVgG wird hingewiesen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den

Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform zu übermitteln.
Nachprüfbehörde: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Reinigungsleistungen Staatliche Regelschule Friedrich Schiller und Dreifelder-Sporthalle
Descrizione: Unterhaltsreinigung, Ferienreinigung, Grundreinigung, Glasreinigung
Identificativo interno: 204.222-30-2026/Los 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Eine Vertragsverlängerung ist möglich. Siehe Vertragsunterlagen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bayreuther Platz 4

Località: Rudolstadt

Codice postale: 07407

Suddivisione del paese (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/10/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: ausgefüllte und unterschriebene Eigenerklärung zur Eignung (Formular 124 LD)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über eine gültige

Betriebshaftpflichtversicherung entsprechend den zusätzlichen Vertragsbedingungen Punkt 6 (siehe Ausschreibungsunterlagen)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zum Thüringer Vergabegesetz gemäß § 8 Abs. 1. S. 1

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzliste über vergleichbare Aufträge, die in den letzten drei Geschäftsjahren erbracht wurden

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis in Kopie über die Eintragung im Berufsregister (Handwerksrolle) oder Handelsregister zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe (nicht älter als sechs Monate)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als drei Monate)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse, bei der die Mehrzahl der Beschäftigten versichert sind

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Gemäß § 58 Abs. 1 VgV wird der Zuschlag nach Maßgabe des § 127 GWB auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Wertungspreis (100 % Gewichtung)

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Giustificazione dell'accesso limitato a determinati documenti di gara: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=881744>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=881744>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Settimane

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt über die Vergabepattform. Werden Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist nachgereicht, wird das Angebot von der weiteren Bewertung ausgeschlossen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Informazioni sui termini per il riesame: Auf die Nachprüfung der beabsichtigten

Vergabeentscheidung nach § 14 Absatz 2 Thüringer Vergabegesetz (ThürVgG) und die nach

§ 14 Absatz 5 ThürVgG wird hingewiesen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in

Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der

geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den

Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform zu übermitteln.

Nachprüfbehörde: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer

Landesverwaltungsamt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Rudolstadt

Numero di registrazione: 16073076-0001-96

Indirizzo postale: Markt 7

Località: Rudolstadt

Codice postale: 07407

Suddivisione del paese (NUTS): Saalfeld-Rudolstadt (DEG0U)

Paese: Germania

E-mail: vergabestelle@rudolstadt.de

Telefono: +49 3672 486-141

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vergabekammer des Freistaates Thüringen

Numero di registrazione: 16900334-0001-29

Indirizzo postale: Jorge-Semprún-Platz 4

Località: Weimar

Codice postale: 99423

Suddivisione del paese (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefono: +49 361 57332 1254

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e2fe228c-5cfd-4d08-afcc-e17cfacb2f66 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/08/2026 15:16:34 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 559417-2026

Numero dell'edizione della GU S: 154/2026

Data di pubblicazione: 12/08/2026