

560554-2026 - Gara

Germania – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi – Grünflächenpflege 2027 ff.

OJ S 155/2026 13/08/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Grün Berlin GmbH

E-mail: vergabemanagement@gruen-berlin.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Grünflächenpflege 2027 ff.

Descrizione: Grünflächenpflege 2027 ff.

Identificativo della procedura: 7f0b18bf-b8fe-4d8a-9396-237fce273704

Identificativo interno: E-2026-133 GB

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77313000 Servizi di manutenzione parchi, 77211500 Servizi di manutenzione alberi, 77340000 Potatura di alberi e siepi, 77314100 Servizi di realizzazione di manti erbosi, 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 10437

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: In der Anlage „Eigenerklärung zu den Ausschlusskriterien zur Leistung“ hat der Bieter zu bestätigen, dass die Rolle der Projektleitung durch eine Mitarbeiterin oder einen Mitarbeiter besetzt wird, die über mindestens fünf Jahre Berufserfahrung in der Organisation und Durchführung von Grünflächenpflege-, Landschaftspflege- oder vergleichbaren Leistungen verfügt. Es wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung ausschließlich Personal eingesetzt wird, das die deutsche Sprache in Wort und Schrift beherrscht. Zudem wird bestätigt und sichergestellt, dass die für die Vorarbeiter/Einsatzleitung vorgesehenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über eine abgeschlossene Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder eine vergleichbare Qualifikation sowie mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Außerdem wird bestätigt und sichergestellt, dass für die Leistungserbringung

ausschließlich fachlich qualifiziertes Personal eingesetzt wird. Als fachlich qualifiziert gelten Personen mit einer abgeschlossenen Berufsausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder einer vergleichbaren Qualifikation bzw. mindestens drei Jahren einschlägiger Berufserfahrung in der Grünflächenpflege, Landschaftspflege oder im Garten- und Landschaftsbau.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Bei Zutreffen eines

Ausschlussgrundes gemäß § 123 GWB erfolgt ein zwingender Ausschluss des Bieters. Bei Zutreffen eines Ausschlussgrundes gemäß § 124 GWB entscheidet der Auftraggeber unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit über den Verbleib oder Ausschluss des Bieters im Verfahren.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Grünflächenpflege 2027 ff.

Descrizione: Grünflächenpflege 2027 ff.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77313000 Servizi di manutenzione parchi, 77211500 Servizi di manutenzione alberi, 77340000 Potatura di alberi e siepi, 77314100 Servizi di realizzazione di manti erbosi, 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Vertragslaufzeit beläuft sich auf zwölf Monate ab

Vertragsbeginn und endet nach Ablauf dieser Vertragslaufzeit, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Es besteht eine dreimalige Option zur Verlängerung des Vertrages um jeweils zwölf weitere Monate.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Berlin

Codice postale: 10437

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no
Informazioni supplementari: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) – insbesondere hinsichtlich des Tarifentgelts - , die bei der Erstellung des Angebots sowie bei der Preiskalkulation zu berücksichtigen sind, siehe Vergabeunterlagen.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Mindestkriterien an die Eignung https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=209180

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität - Organisations- und Personalstruktur

Descrizione: Organisations- und Personalstruktur Bewertet werden die über die Mindestanforderungen hinausgehenden Qualifikationen, Berufserfahrungen, Zusatzqualifikationen, Sachkundenachweise und Zertifizierungen des vorgesehenen Kernteams sowie die organisatorischen und personellen Voraussetzungen zur vertragsgerechten Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen im Mauerpark. Der Bieter hat mit dem Angebot eine Darstellung der vorgesehenen Organisations- und Personalstruktur einzureichen. Die Darstellung muss insbesondere Auskunft geben zu: - dem für die Leistungserbringung vorgesehenen Kernteam (Projektleitung, Einsatzleitung/Vorarbeiterin bzw. Vorarbeiter, Baumpflegerin bzw. Baumpfleger sowie fachlich qualifizierte Gärtnerinnen und Gärtner), - den Qualifikationen, Zusatzqualifikationen, Sachkundenachweisen, Zertifizierungen und Berufserfahrungen des vorgesehenen Personals, - der Personal- und Vertretungsstruktur, - der Aufbau- und Ablauforganisation der Leistungserbringung, - den Zuständigkeiten, Ansprechpartnern und Kommunikationswegen für die Vertragsdurchführung. Für die vorgesehenen Schlüsselpositionen sind geeignete Nachweise über Ausbildung, Studium, Sachkundenachweise, Zertifizierungen sowie die jeweilige einschlägige Berufserfahrung vorzulegen. Die nachfolgend aufgeführten Unterkriterien werden jeweils getrennt bewertet. Qualifikation des eingesetzten Personals Alle vorgesehenen Schlüsselpersonen verfügen über die geforderten Qualifikationen und zusätzliche fachliche Qualifikationen, Fortbildungen und Sachkundenachweise. Die Projektleitung und Einsatzleitung weisen jeweils mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung nach. Die fachlich qualifizierten Gärtner*innen weisen jeweils mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung nach. Darstellung der Personal- und Vertretungsstruktur Das Personalkonzept ist vollständig, schlüssig und nachvollziehbar. Für sämtliche Schlüsselpositionen sind konkrete Vertretungsregelungen benannt. Die vertragsgerechte Leistungserbringung ist auch bei Personalengpässen und Ausfällen jederzeit sichergestellt. Objektorganisation Die Aufbau- und Ablauforganisation für die Leistungserbringung ist eindeutig dargestellt. Zuständigkeiten, Ansprechpartner und Meldewege sind nachvollziehbar beschrieben.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3 000

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualità - Pflege- und Entwicklungskonzept

Descrizione: Pflege- und Entwicklungskonzept Bewertet werden die Qualität, Nachvollziehbarkeit und Praxistauglichkeit des vorgeschlagenen Pflegekonzeptes zur Sicherstellung eines dauerhaft gepflegten, ökologisch wertvollen, funktionsfähigen und verkehrssicheren Zustands der Parkanlage. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Pflegekonzept einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - Vorgehensweise bei der Pflege von Bäumen und Gehölzflächen, - Vorgehensweise bei der Pflege von Pflanzflächen, - Vorgehensweise bei der Pflege von Rasen- und Wiesenflächen, - Bewässerungskonzept, - Sicherstellung der jeweiligen Pflegeziele, - Umgang mit unterschiedlichen Standortanforderungen, - Verfahren zur Pflege naturschutzfachlich wertvoller Flächen, - Umgang mit invasiven Arten, - Pflege und Erhalt von Nisthilfen und Artenschutzeinrichtungen, - Maßnahmen zur Förderung der Biodiversität. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. Pflegekonzept Vegetationsflächen Das Pflegekonzept beschreibt nachvollziehbar und fachlich fundiert die Pflege von Bäumen, Pflanz-, Rasen- und Wiesenflächen sowie die Bewässerung. Die vorgesehenen Maßnahmen gewährleisten die nachhaltige Erreichung der Pflegeziele unter Berücksichtigung unterschiedlicher Standortanforderungen. Naturschutz und Biodiversität Das Konzept enthält konkrete, fachlich fundierte und praxistaugliche Maßnahmen zum Schutz naturschutzfachlich wertvoller Flächen, zum Umgang mit invasiven Arten sowie zur Förderung der Biodiversität und zum Erhalt vorhandener Artenschutzeinrichtungen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2 000

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualità - Qualitätssicherung und digitale Dokumentation

Descrizione: Qualitätssicherung und digitale Dokumentation Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur Qualitätssicherung, Eigenkontrolle und Dokumentation der Leistungserbringung. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Konzept zur Qualitätssicherung und Dokumentation einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - Leistungs- und Pflegeprotokollen, - Fotodokumentation, - Eigenkontrollsystemen, - Mängelerfassung und Mängelbeseitigung, - dem Nachweis- und Berichtswesen gegenüber dem Auftraggeber, - Kommunikations- und Abstimmungsprozessen mit dem Auftraggeber, - der Sicherstellung einer nachvollziehbaren und prüffähigen Dokumentation. Die nachfolgend aufgeführten Faktoren sind keine vergaberechtlichen Unterkriterien; sie dienen der Orientierung für die Bewertung. Die Bewertung erfolgt im Rahmen einer Gesamtbetrachtung. Besonders überzeugend (2.000 Punkte): Das Konzept beschreibt ein umfassendes, schlüssiges und praxistaugliches System zur Qualitätssicherung, Eigenkontrolle und Dokumentation. Leistungsnachweise, Fotodokumentationen, Eigenkontrollen, Mängelmanagement, Berichtswesen sowie Kommunikations- und Abstimmungsprozesse gewährleisten eine jederzeit nachvollziehbare, transparente und prüffähige Leistungserbringung. 1. Leistungs- und Pflegeprotokolle bzw. Wochenprotokolle, Nachweis- und Berichtswesen 2. Fotodokumentation, Digitale Dokumentation 3. Eigenkontrollsystem 4. Mängelmanagement

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2 000

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualità - Nachhaltigkeit

Descrizione: Nachhaltigkeit Bewertet werden die vorgesehenen Maßnahmen zur nachhaltigen und ressourcenschonenden Leistungserbringung. Der Bieter hat mit dem Angebot ein Nachhaltigkeitskonzept einzureichen. Das Konzept muss insbesondere Auskunft geben zu: - dem vorgesehenen Maschinen- und Fuhrparkeinsatz, - der Verwendung elektrisch betriebener Maschinen und Geräte, - dem Einsatz emissionsarmer Fahrzeuge, - Maßnahmen zur Reduzierung von Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen, - Maßnahmen zur Ressourcenschonung, - Wiederverwendung und Recycling von Materialien, - Maßnahmen zur Abfallvermeidung, - nachhaltigen Arbeitsverfahren. Für die dargestellten Maschinen, Geräte und Fahrzeuge sind geeignete Nachweise über deren Verfügbarkeit vorzulegen. Die nachfolgend aufgeführten Aspekte sind vergaberechtliche Unterkriterien und werden jeweils getrennt bewertet. - Maschinen- und Fuhrparkkonzept - Der überwiegende Teil der eingesetzten Maschinen und Geräte ist elektrisch betrieben. Der Fuhrpark besteht überwiegend aus emissionsarmen Fahrzeugen. Die vorgesehenen Maßnahmen reduzieren Lärm-, Staub- und Schadstoffemissionen nachweislich über das übliche Maß hinaus. - Umwelt- und Ressourcenschutz - Das Konzept enthält konkrete und nachvollziehbare Maßnahmen zur Ressourcenschonung, Wiederverwendung von Materialien, Abfallvermeidung und Recycling. Die vorgesehenen Arbeitsverfahren leisten einen nachweisbaren Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3 000

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Der Preis wird in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Hierfür wird dieser aber nicht mit Punkten bewertet. Details zur Bewertungsmethode sind den Verfahrensbedingungen zu entnehmen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209180>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209180>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 76 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Es werden ausschließlich Unterlagen nachgefordert, die nicht die Bewertung auf Grundlage der Zuschlagskriterien betreffen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Grün Berlin GmbH

Numero di registrazione: HRB: 15772 Amtsgericht Charlottenburg

Servizio: Vergabemanagement
Indirizzo postale: Ullsteinhaus Grün Berlin GmbH Mariendorfer Damm 1
Località: Berlin
Codice postale: 12099
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
Referente: Grün Berlin GmbH
E-mail: vergabemanagement@gruen-berlin.de
Telefono: +49 30700906221
Fax: +49 307009069221
Indirizzo internet: <https://gruen-berlin.de>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin
Numero di registrazione: 11-1300000V00-74
Indirizzo postale: Martin-Luther-Str.105
Località: Berlin
Codice postale: 10825
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
Referente: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefono: +49 3090138316
Fax: +49 3090138316
Indirizzo internet: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0bd1bd77-754e-4c5a-a793-ef73cfbde77a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/08/2026 14:42:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 560554-2026
Numero dell'edizione della GU S: 155/2026
Data di pubblicazione: 13/08/2026